



Università degli studi di Palermo

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

AVVISO DI CONCESSIONE DI SPAZI PRESSO ALCUNI LOCALI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO - UBCATI IN VIALE DELLE SCIENZE - PER L'INSTALLAZIONE DI APPARECCHI AUTOMATICI PER LA DISTRIBUZIONE DI BEVANDE E DI SNACK PRECONFEZIONATI – LOTTO 3.

L'Università degli Studi di Palermo intende dare in concessione spazi, per posizionare distributori automatici di bevande e snack preconfezionati presso alcuni edifici siti in Viale delle Scienze e precisamente nelle sedi di: Segreteria Studenti ed. 3, Facoltà di Agraria ed. 4/5, Facoltà di Economia ed. 13, CUC ed. 11, Dipartimento di Medicina Sperimentale Corso Tukory – n. 129, Dipartimento di Geologia e Geofisica Corso Tukory – n. 131 presso i quali posizionare distributori automatici di bevande e snack preconfezionati.

Il soggetto che risulterà aggiudicatario dovrà posizionare il seguente numero minimo di apparecchiature, secondo le condizioni anch'esse di seguito riportate:

- Segreteria Studenti ed. 3 (n. 1 distributore automatico di bevande calde, n. 1 distributore automatico di snack/bevande, n. 1 distributore automatico di bevande fredde)
- Facoltà di Agraria ed. 4/5 (n. 3 distributori automatici di bevande calde, n. 1 distributore automatico di snack/bevande, n. 2 distributori automatici di bevande fredde)
- Facoltà di Economia ed. 13 (n. 3 distributori automatici di bevande calde, n. 3 distributori automatici di bevande fredde, n. 3 distributori automatici di snack/bevande)
- CUC ed. 11 (n. 1 distributore automatico di bevande calde, n. 1 distributore automatico di snack/bevande, n. 1 distributore automatico di bevande fredde)
- Dipartimento di Medicina Sperimentale Corso Tukory – n. 129 (n. 1 distributore automatico di bevande calde)
- Dipartimento di Geologia e Geofisica Corso Tukory – n. 131 (n. 1 distributore automatico di bevande calde, n. 1 distributore automatico di snack/bevande).



Università degli studi di Palermo

Qualora il soggetto che risulterà aggiudicatario intenda installare un numero di erogatori più elevato rispetto a quello minimo sopra riportato, dovrà formulare espressa richiesta, tenendo presente che per ogni apparecchio installato in più il canone si intenderà aumentato di € 1.500,00 (annui), oltre la percentuale di incremento offerta, di cui nel prosieguo. L'eventuale autorizzazione al maggior numero di erogatori da installare sarà subordinata all'assenso del Responsabile del sito (che l'Università acquisirà prima della stipula del contratto), e, in ogni caso, il rifiuto non potrà essere invocato dall'operatore economico per svincolarsi dalla propria offerta.

Analogamente, l'Università potrà imporre una diminuzione delle apparecchiature; in tale ipotesi, il concessionario corrisponderà un canone detratto di € 1.500,00 per ogni apparecchiatura in meno (o quota parte in caso di diminuzione intervenuta in corso d'anno).

Il Concessionario pagherà all'Università degli Studi di Palermo un canone annuo (anticipato rispetto all'inizio della concessione e suddiviso in tre rate quadrimestrali), relativo alla concessione in uso degli spazi necessari alla suddetta installazione. Tale importo, posto a base di gara, ammonta a € 15.000,00, aumentato percentualmente dell'offerta presentata in sede di gara dal concorrente.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. del 23/05/1924 n. 827 e cioè al prezzo più alto, da determinarsi mediante offerte in aumento da confrontarsi poi con il prezzo fissato dall'Amministrazione.

La durata della concessione sarà di anni 3 (tre) (a decorrere dal 1/1/2010) con decorrenza dalla data di inizio di attività.

I prezzi praticati dovranno essere riferiti ai listini in vigore e depositati presso la locale CC.I.AA. per la vendita al pubblico di prodotti similari sui quali dovrà essere applicato uno sconto del 10%.

E' fatto espresso divieto di erogazione di bevande alcoliche.

In relazione alle spese connesse all'utenza di energia elettrica, il concessionario verserà



Università degli studi di Palermo

all'amministrazione universitaria, entro il 31 dicembre di ogni anno, un rimborso di € 1,00 + IVA al giorno relativamente alla erogatrice di bevande calde, e un rimborso di € 2,00 + IVA al giorno per la macchina erogatrice di snack/bevande e di bevande fredde.

Il concessionario sarà responsabile, in via esclusiva, dell'osservanza delle norme in materia di igiene, di raccolta e smaltimento rifiuti, di rispetto ambientale e di conservazione del decoro nell'area di pertinenza dei distributori.

Inoltre, il concessionario dovrà nominare un responsabile del servizio di pulizia che opererà previa intesa col consegnatario dei locali o con un suo delegato.

Il concessionario deve sottostare a tutte le condizioni previste dal presente avviso e a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.

Possono partecipare alla selezione le ditte iscritte alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per categoria merceologica attinente al servizio di che trattasi.

Garanzie di qualità. Elenco Consorzi e Aziende

Il concessionario è tenuto ad utilizzare prioritariamente prodotti agro-alimentari di riconosciuta qualità organolettica e nutrizionale. A tale proposito al fine di favorire prioritariamente l'impiego di prodotti agroalimentari tipici del nostro territorio (prodotti D.O.P., I.G.P., I.G.T.) secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 22 dicembre 2005, n. 20 "Misure per la competitività del Sistema Produttivo" che introduce per la sicurezza alimentare la priorità per i prodotti tradizionali, a denominazione protetta e indicazione geografica tipica, nonché tutti quei prodotti commercializzati da aziende e/o società della Regione Sicilia e che devono rispondere a precise indicazioni nutrizionali tipiche della dieta alimentare mediterranea, preferendo la frutta fresca e le spremute al tradizionale snack confezionato. Al riguardo il concessionario dovrà fornire elenco dettagliato dei prodotti che vorrà mettere in vendita previa autorizzazione dell'Università degli Studi di Palermo, nella persona del Rettore o suo delegato.



Università degli studi di Palermo

Modalità di presentazione dell'offerta.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte al seguente indirizzo: Università degli Studi di Palermo - Area Gare ed Appalti – Piazza Marina n. 61 – 90133 Palermo.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Piazza Marina n. 61 – 90133 Palermo, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi, a pena d'esclusione, devono essere chiusi con ceralacca, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e al codice fiscale – l'indicazione relativa all'oggetto della gara e la dicitura "NON APRIRE".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

In detto plico devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i documenti di seguito elencati:

A) Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa ai requisiti, sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, e a pena di esclusione:

- a) chiede di partecipare alla gara di che trattasi;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- c) dichiara di essersi recato sul posto dove devono installarsi i distributori di che trattasi;
- d) dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e dalla stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- e) attesta l'iscrizione nel Registro Unico delle imprese della competente Camera di



Università degli studi di Palermo

Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, indicando il numero e la data d'iscrizione, la natura giuridica, la ragione o denominazione sociale, la sede legale, l'oggetto dell'attività nonché i nominativi, le date di nascita e la residenza dei titolari, legali rappresentanti, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici, soci accomandatari e di tutti i soci nel caso di società in nome collettivo;

- f) dichiara per l'impresa ed i soggetti controllati ex art. 2 del D.P.R. n. 252/1998 che "nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge n. 575/1965 e s.m.i.";
- g) dichiara di essere in regola con le vigenti norme in materia sanitaria per l'erogazione di alimenti nonché in materia previdenziale;
- h) dichiara di impegnarsi ad applicare i prezzi vigenti nei listini in vigore per la vendita al pubblico di prodotti simili, con un ribasso del 10%;
- i) dichiara di essere consapevole che dovrà assoggettarsi, entro il limite del venti per cento, all'eventuale incremento o decremento del numero di apparecchi indicati nel presente avviso.

Detta domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente con allegata copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Documenti incompleti, dichiarazioni difformi dalle prescrizioni di bando in ordine al contenuto, alle modalità ed ai soggetti titolati alla sottoscrizione, comportano l'esclusione del concorrente dalla gara.

B) Dichiarazione, resa con le modalità e secondo lo schema allegato al presente avviso.

Tale dichiarazione è volta alla repressione di condotte non conformi ai principi di legalità ed è pertanto richiesta ai pena d'esclusione.



Università degli studi di Palermo

C) Offerta economica.

L'offerta economica indicante l'aumento percentuale offerto, espresso così in cifre come in lettere, **sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in una busta chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sul lembo di chiusura;** la busta dovrà recare la dicitura "OFFERTA ECONOMICA – NON APRIRE AL PROTOCOLLO".

Celebrazione della gara.

La gara sarà esperita nei locali del Rettorato siti allo Steri, Piazza Marina n. 61, Palermo, il giorno 25 novembre 2009 alle ore 09.00 e sarà presieduta dal Dirigente dell'Area Gare ed Appalti dell'Università.

In tale seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste pervenute, alla verifica della documentazione richiesta ai fini dell'ammissione formale alla gara e alla successiva apertura delle offerte economiche prodotte dalle ditte ammesse, con l'individuazione dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta percentuale in aumento.

Il concorrente rimasto aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione, dovrà presentare la certificazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.), il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, riportante sia la dicitura antimafia sia quella di non fallenza, il certificato del Tribunale – Sez- Fallimentare nonché la cauzione definitiva costituita con le modalità previste dal D.Lgs. n. 163/2006, art. 113 e per un importo complessivo pari ad € 20.000,00.

Altre informazioni.

- a) non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione;
- b) nel caso di offerte con uguale valore percentuale in aumento, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non si farà luogo a gara di migliororia;



Università degli studi di Palermo

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di celebrazione della gara.

Responsabile del Procedimento: Calogera Paola Gulotta c/o Università degli Studi –
Area Gare ed Appalti – Piazza Marina 61 -90133 - Palermo – tel. 0916075801 FAX
091332611

Palermo 21 ottobre 2009

Il Rettore: Prof. Roberto Lagalla

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo il 21/10/09