

| | |
|---|--|
| FACOLTÀ | GIURISPRUDENZA |
| ANNO ACCADEMICO | 2010-2011 |
| CORSO DI LAUREA | MAGISTRALE IN GIURISPRUDENZA – AGRIGENTO |
| INSEGNAMENTO | DIRITTO CIVILE II |
| CATTEDRA | UNICA |
| TIPO DI ATTIVITÀ | BASE |
| AMBITO DISCIPLINARE | PRIVATISTICO |
| CODICE INSEGNAMENTO | 02414 |
| ARTICOLAZIONE IN MODULI | NO |
| SETTORI SCIENTIFICO DISCIPLINARI | IUS/01 |
| DOCENTE RESPONSABILE | MAZZAMUTO PIERLUIGI RICERCATORE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO |
| CFU | 6 |
| NUMERO DI ORE RISERVATE ALLO STUDIO PERSONALE | 102 |
| NUMERO DI ORE RISERVATE ALLE ATTIVITÀ DIDATTICHE ASSISTITE | 48 |
| PROPEDEUTICITÀ | DIRITTO CIVILE I |
| ANNO DI CORSO | 5 |
| SEDE DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI | POLO DIDATTICO DI AGRIGENTO AULA V ANNO |
| ORGANIZZAZIONE DELLA DIDATTICA | LEZIONI FRONTALI |
| MODALITÀ DI FREQUENZA | FACOLTATIVA |
| METODI DI VALUTAZIONE | PROVA ORALE |
| TIPO DI VALUTAZIONE | VOTO IN TRENTESIMI |
| PERIODO DELLE LEZIONI | 2° SEMESTRE |
| CALENDARIO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE | LUNEDÌ: ORE 11:00 – 14:00 MARTEDÌ: ORE 11:00 – 14:00 |
| ORARIO DI RICEVIMENTO DEGLI STUDENTI | PRIMA E DOPO LE LEZIONI |

RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI

Conoscenza e capacità di comprensione

Conoscere e comprendere i profili teorico-dogmatici e le problematiche applicative connesse ai contratti di acquisto di immobili da costruire e alla tutela degli acquirenti; conoscere e comprendere i principi, il funzionamento e i vantaggi della mediazione familiare, quale metodo alternativo alla giurisdizione ordinaria per la pacifica risoluzione delle controversie in materia di famiglia ed in modo particolare di quelle relative all'affidamento condiviso dei figli e all'esercizio della responsabilità genitoriale.

Capacità di applicare conoscenza e comprensione

Indagare la natura giuridica, il contenuto, la funzione e le questioni applicative concernenti i contratti di acquisto di immobili da costruire, nell'ottica del rafforzamento delle garanzie e delle tutele dell'acquirente; indagare la *ratio* e i risvolti applicativi della disciplina della mediazione familiare, soprattutto nell'ottica della riduzione del contenzioso giudiziario e del potenziamento della tutela della famiglia e particolarmente dei figli, nelle crisi familiari.

Avere consapevolezza critica dei temi trattati e delle soluzioni individuate.

Abilità comunicative

Comunicare le conoscenze acquisite in modo chiaro, coerente, esaustivo, non ripetitivo e con

linguaggio tecnico appropriato.

Capacità d'apprendimento

Essere in grado di apprendere la nozione e la disciplina dell'acquisto di immobili da costruire ed i rimedi a tutela dell'acquirente, mostrando capacità di analisi dei dati normativi e delle elaborazioni dottrinali e giurisprudenziali nonché capacità di comparazione della disciplina italiana con le analoghe discipline di altri ordinamenti; essere in grado di apprendere la nozione e la disciplina della mediazione familiare, mostrando capacità di analisi dei dati normativi, delle teorie dottrinali e dei casi pratici, nonché capacità di comparazione con le normative europee e internazionali in materia e con gli altri metodi di risoluzione delle controversie.

OBIETTIVI FORMATIVI DEL CORSO

Il corso si propone di far acquisire un bagaglio di conoscenze, una padronanza di metodo e una capacità critico-ricostruttiva e creativa di idee e soluzioni originali, adeguati all'esercizio sia delle vecchie che delle nuove professioni legali (in particolare quella di mediatore familiare, salvi naturalmente gli obblighi di formazione *post lauream*).

| | |
|----------------------------------|---|
| INSEGNAMENTO | DIRITTO CIVILE II |
| | DENOMINAZIONE DEL CORSO “L’acquisto di immobili da costruire; la mediazione nella tutela della famiglia” |
| ORE FRONTALI 48 | LEZIONI FRONTALI 16 DA 3 ORE CIASCUNA |
| | PROGRAMMA DEL CORSO Il corso si articola in due parti, nelle quali saranno trattati: I) L’acquisto di immobili da costruire (24 ore frontali); II) La mediazione nella tutela della famiglia (24 ore frontali). Nella prima parte del corso sarà esaminata la tematica di grande interesse concernente la tutela degli acquirenti di immobili da costruire, che com'è noto sono particolarmente esposti al rischio del fallimento dell'impresa venditrice-costruttrice, con conseguente perdita dei risparmi investiti per l'acquisto della futura casa. In particolare, verrà analizzata la disciplina introdotta dal decreto legislativo n. 122/2005, e specialmente le disposizioni concernenti l'obbligo del venditore di fornire all'acquirente garanzia fideiussoria per l'eventuale rimborso degli anticipi di prezzo e quelle relative agli obblighi di contenuto del contratto di acquisto di immobili da costruire, non tralasciando di evidenziare le molteplici lacune e imprecisioni del testo legislativo e cercando di sopperirvi, per quanto è possibile, <i>de iure condito</i> , attraverso una interpretazione del testo normativo costituzionalmente orientata e improntata ai canoni di correttezza e buona fede, e <i>de iure condendo</i> , attraverso la formulazione di alcune proposte di correzione, integrazione e modifica della legge, volte a garantire una |

maggior efficacia della tutela dell'acquirente di immobili da costruire.

La seconda parte del corso riguarderà il tema di grande interesse e attualità della c.d. "mediazione familiare", quale metodo alternativo di risoluzione - pacifica, riservata, rapida ed economica - delle controversie familiari (disaccordo nel governo della famiglia, separazione dei coniugi, etc.). In particolare verranno analizzati l'istituto della mediazione e conciliazione familiare ed il suo ambito di applicazione, le norme che lo disciplinano, i requisiti, i compiti e le responsabilità del mediatore familiare, il procedimento, i modelli e le tecniche di mediazione familiare, la forma, il contenuto e gli effetti dell'accordo di conciliazione, i rapporti tra mediazione familiare e giurisdizione ordinaria e la comparazione con gli altri metodi di risoluzione alternativa delle controversie (c.d. "*Alternative Dispute Resolution*"). Sarà esaminata altresì la normativa europea ed internazionale, anche al fine di verificare la compatibilità della disciplina italiana con essa.

Testi consigliati:

I) P. MAZZAMUTO, *L'acquisto di immobili da costruire*, I Quaderni della Rivista di diritto civile, n. 11, CEDAM, 2007;

II) P. MAZZAMUTO, *La mediazione nella tutela della famiglia*, G. Giappichelli Editore - Torino, 2013.