



**Alla Comunità Accademica**

**Oggetto: Informazioni sulle attività edilizie avviate per il miglioramento delle condizioni di sicurezza e di vivibilità delle strutture dell'Ateneo**

Gentilissime/i Studentesse e Studenti,

Care/i Colleghe e Colleghi,

con piacere Vi comunichiamo che l'Area Edilizia del nostro Ateneo ha consegnato, alla ditta appaltatrice, le aree esterne della Cittadella universitaria per l'avvio dei "*Lavori di manutenzione straordinaria delle sedi stradali e delle aree a verde con realizzazione di aree attrezzate per gli studenti*".

Le opere previste riguardano, essenzialmente, il **rifacimento delle sedi stradali** e di gran parte dei **marciapiedi** con delimitazione di **piste ciclabili** e il tracciamento della **segnaletica orizzontale**, nonché la sistemazione di alcune **aree attrezzate dedicate agli studenti**. L'investimento programmato include anche la **collocazione di panchine**, cestini per la raccolta differenziata e di una apposita **segnaletica di orientamento**.

Il finanziamento delle opere graverà per il cinquanta per cento circa su fondi di Ateneo e per la rimanente aliquota su risorse finanziarie destinate dal M.U.R. all'edilizia universitaria (DM 1274/2021). Il cofinanziamento ministeriale, pari a 9,383 Mln di euro, riguarda un programma di investimenti per complessivi **18,666 Mln** di euro che prevede la realizzazione **otto interventi**, tutti già avviati, e riguardanti la ristrutturazione di aule, il ripristino di prospetti e coperture e l'installazione di pannelli fotovoltaici.

L'esecuzione di tali interventi, oltre alla riqualificazione delle aree esterne di Parco d'Orleans, consentirà di raggiungere i seguenti obiettivi:

- ristrutturazione e ammodernamento di **sette aule** per un numero complessivo di **1.236 posti**;
- **miglioramento** delle **prestazioni energetiche** di alcuni edifici mediante la coibentazione di tetti (6.300 m<sup>2</sup>) e la sostituzione di infissi (1.000 m<sup>2</sup>);
- realizzazione di **impianti fotovoltaici** con una produzione annua stimata di circa **1,00 MWh**;
- ripristino di **involucri edilizi** (prospetti e coperture) interessati da gravi fenomeni di degrado (8.000 m<sup>2</sup>).

Le attività edilizie sopra richiamate, si aggiungono ai **sedici cantieri** avviati nel corso dell'anno 2022, per un investimento complessivo di circa **9,00 Mln** di euro, anch'esso cofinanziato dal M.U.R. (D.M. 1121/2019), i quali consentiranno di:

- ristrutturare e ammodernare **dieci aule** per un numero complessivo di **2.000 posti**;



- migliorare le **prestazioni energetiche** di alcuni edifici mediante la coibentazione di tetti (4.200 m2) e la sostituzione di infissi (900 m2);
- ripristinare **involucri edilizi** (prospetti e coperture) interessati da gravi fenomeni di degrado (5.000 m2);

Il M.U.R, nel mese di aprile del 2023, ha anche destinato all'edilizia sportiva dell'Ateneo, la somma di 2,45 Mln di euro per i *“Lavori di costruzione di una palestra e di manutenzione straordinaria di alcuni immobili presso il Centro Universitario Sportivo di parco d’Orleans”*, di importo complessivo pari a **4,15 Mln di euro**, che prevedono la realizzazione di una palestra con spogliatoi per complessivi 1.400 m<sup>2</sup> e il ripristino della pista di atletica ai fini del rinnovo della omologazione dell'impianto secondo le prescrizioni federali (FIDAL).

Nel prossimo mese di settembre, l'Area Edilizia consegnerà all'impresa appaltatrice, i *“Lavori di restauro dell'ex convento della Martorana, sito in via Maqueda”*, per un investimento complessivo pari a circa **18,80 Mln di euro**; tali lavori consentiranno di restituire all'Università e all'intera città un immobile di straordinario interesse storico-architettonico che ospiterà attività di didattica e di ricerca, nonché spazi museali/espositivi fruibili dalla intera collettività.

Agli interventi sopra richiamati, si aggiungeranno ulteriori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che saranno avviati nei prossimi mesi, grazie anche alle risorse aggiuntive, pari a circa **4,00 Mln di euro**, che la Governance di Ateneo ha reso disponibili con la revisione del Budget 2023 approvata dal C.d.A. nella seduta del 27 luglio u.s.

Quanto sopra relazionato evidenzia l'attenzione e l'impegno posti dall'Ateneo nell'ultimo biennio per l'edilizia universitaria, mediante la destinazione di risorse finanziarie per complessivi **54,616 Mln di euro** circa, finalizzate all'esecuzione di opere per il miglioramento delle condizioni di sicurezza e di vivibilità degli spazi e delle strutture di UNIPA. L'ambizioso programma di interventi sopra richiamato è reso possibile grazie anche allo straordinario e continuo impegno profuso dal personale tecnico e amministrativo e in particolare dell'Area Edilizia, Servizio tecnico e sostenibilità, al quale indirizziamo il plauso e la riconoscenza della Governance di Ateneo.

Segnaliamo infine che l'esecuzione dei lavori in corso e programmati potrà determinare possibili temporanei disagi per l'ordinaria fruizione degli immobili e delle aree interessate; pertanto ringraziandoVi fin d'ora per la Vs. comprensione, confidiamo in una fattiva collaborazione, anche mediante eventuali segnalazioni che potranno essere inoltrate all'indirizzo e-mail [manutenzione.edifici@unipa.it](mailto:manutenzione.edifici@unipa.it) .

Nell'augurare a tutti Voi una serena pausa estiva, porgiamo i più cordiali saluti

Il Direttore Generale  
Dott. Roberto Agnello

Il Rettore  
Prof. Massimo Midiri