



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI
U.O. Affidamenti di lavori sopra soglia

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Indizione gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 12, 13, 14 e 15 di Viale delle Scienze", con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 4737 del 31/12/2014 e successiva modifica di cui al Decreto del Rettore n.1380 del 15/05/2018;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 04/01 del 20 dicembre 2022 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2023;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti con cui sono state istituite le Aree dirigenziali dell'Amministrazione centrale e adottate le relative pesature;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti dal 07.04.2023 per anni tre;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che con deliberazione del C.d.A. n. 06/69 seduta del 14/9/2023, Rep. n. 1096/2023, prot. n. 135111 del 14/9/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 12,13,14 e 15 di Viale delle Scienze", CIG A020C0828E, dell'importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 268.992,39 a base di gara così ripartiti: € 187.720,39 per importo lavori soggetti a ribasso, € 57.160,25 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 24.111,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 81.007,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



PRESO ATTO delle indicazioni della copertura finanziaria riportate nella predetta delibera;

PRESO ATTO che la spesa necessaria grava sul Conto di Costo CA.C.B.02.04.18 “Manutenzione ordinaria immobili” del budget 2023, giusta deliberazione n. 06/69 seduta del 14/9/2023, Rep. n. 1096/2023, prot. n. 135111 del 14/9/2023;

VISTO il decreto Rep. n. 7546 /2023 prot. n. 162926 del 24/10/2023 con il quale il Dirigente dell’Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità ing. Antonio Sorce ha nominato R.U.P. dell’intervento di che trattasi, l’arch. Rosario Lo Piccolo;

VISTO il certificato di validazione del progetto in questione reso in data 27/7/2023 dal RUP, arch. Rosario Lo Piccolo, ai sensi dell’art. 42 comma 4 de D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che con la deliberazione sopracitata è stato dato mandato all’Area Affari Generali e Centrale Acquisti di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all’individuazione dell’operatore economico nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il decreto Rep. n. 7695/2023 prot. n. 165369 del 26/10/2023 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Rappa Maria Rosaria, l’incarico di Responsabile di procedimento per la fase di affidamento della procedura di gara in questione, ai sensi dell’art. 15 comma 4 del Codice;

CONSIDERATA inderogabile l’assunzione di ogni utile iniziativa per comprimere al massimo la tempistica del procedimento in ordine al principio di tempestività dell’attività della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all’affidamento in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, fissando un termine per la ricezione delle offerte pari a 15 giorni;

VISTA l’ordinarietà dell’oggetto dei lavori e la capacità della Stazione Appaltante di definire compiutamente sotto il profilo qualitativo la soluzione progettuale;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l’appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4 e dell’art. 54 del D. Lgs. 36/2023;

VISTA la comunicazione del 30/10/2023 con la quale il RUP, ai sensi dell’art. 58 comma 2 del D. Lgs 36/2023, ha motivato la mancata suddivisione dell’appalto in lotti;



VISTO il D.R. Rep. n. 347/2017 prot. n. 9018 del 3/2/2017 con il quale è stato emanato il Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici di cui all'art. 36 del D. Lgs 50/2016;

RITENUTO di poter invitare a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria OG1 per la classifica I, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

RITENUTO che, fatto salvo quanto definito ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs 36/2023, non sussistano motivazioni per ulteriori limitazioni al ricorso al subappalto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, la categoria OG1 è subappaltabile al 49,99% del suo importo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 104 del Codice è ammesso l'avvalimento per la categoria OG1;

VISTO il capitolato speciale di appalto allegato alla presente determinazione;

VISTO l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D. Lgs 36/2023);

CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs 33/2013, dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D. Lgs 36/2023) e dell'art. 27 del D. Lgs 36/2023;

DECRETA

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 268.992,39 relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 12, 13, 14 e 15 di Viale delle Scienze", CIG A020C0828E, dell'importo complessivo di € 350.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare n. 06/69 seduta del 14/9/2023, Rep. n. 1096/2023, prot. n. 135111 del 14/9/2023;
- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa,



ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, e fissando in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte;

- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare il capitolato speciale d'appalto – revisionato nella parte amministrativa allegato al presente provvedimento;
- di approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs 33/2013, dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D. Lgs 36/2023) e dell'art. 27 del D. Lgs 36/2023.

IL DIRIGENTE

Ing. Giorgio Martinelli