

**Area Patrimoniale e Negoziale (Area 5): Dirigente dott. Calogero Schilleci**

**UOA 14 Valorizzazione del Patrimonio Culturale e Scientifico e Sistema Museale**

<b>Procedimento</b>	<b>Norme e altri atti di riferimento</b>	<b>Termine per la conclusione</b>	<b>Decorrenza</b>
Gestione dei prestiti (in entrata e uscita) e scambio di opere d'arte fra istituzioni.	<ul style="list-style-type: none"><li>• D.Lgs.22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10, della legge 6 luglio 2002, n. 137.</li><li>• Linee guida Ministeriali.</li></ul>	Sei mesi/un anno.	La richiesta di prestito deve essere inoltrata almeno 6 mesi prima dell'inaugurazione. Nel caso di prestiti internazionali almeno un anno prima.
Richieste di autorizzazione per lo spostamento di beni culturali alla soprintendenza.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 21 D.Lgs.22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio.</li></ul>	30 giorni.	Data di ricevimento da parte dei Direttori e/o responsabili scientifici.
Acquisizione beni e servizi in economia.	<ul style="list-style-type: none"><li>• D.lgs 163/06 L. 241/90 e ss.mm.ii.</li><li>• DPR 384/01.</li><li>• L. 266/2002.</li><li>• Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità.</li></ul>	45 giorni dalla data di ricevimento dell'ordine.	Data di ricevimento dell'ordine.
Richieste di immagini fotografiche e riprese di beni culturali.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 109 D.Lgs. D.Lgs.22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio.</li></ul>	7 giorni per la valutazione dell'istanza, concessione e/o diniego.	Data di ricevimento dell'istanza.

## SERVIZI TECNICI

Procedimento	Norme e altri atti di riferimento	Termine per la conclusione	Decorrenza	Unità organizzativa responsabile	Cod.
Redazione piano triennale ed elenco annuale	D. Lgs. 163/06 D.P.R. 207/2010	Provvedimento di Adozione ed Approvazione unitamente al bilancio preventivo	Entro il 30 settembre dell'anno in corso	Servizi Tecnici	SP06 SP07
Predisposizione atti per la Nomina del Responsabile Unico del Procedimento	D. Lgs. 163/06 D.P.R. 207/2010	30 giorni	A partire dalla decisione di realizzare i lavori (art.9 DPR 207/2010 comma 1)	Servizi Tecnici	SP06 SP07
Predisposizione atti per la Nomina gruppo progettazione	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	30 giorni (se interni all'Amm.ne) 120 giorni (se esterni all'Amm.ne)	A partire dalla verifica del RUP di svolgere all'interno dell'Amm. la progettazione (art.10 DPR 207/2010 comma 1, lettera d)	Servizi Tecnici	SP06 SP07
Redazione progetto preliminare	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	Termini previsti dal Documento preliminare all'avvio della progettazione (art.15 DPR 207/2010 comma 6, lettera i)	Nomina del gruppo di progettazione	Servizi Tecnici	SP06 SP07
Redazione progetto definitivo	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	Termini previsti dal Documento preliminare all'avvio della progettazione (art.15 DPR 207/2010 comma 6, lettera i)	Nomina del gruppo di progettazione	Servizi Tecnici	SP06 SP07
Acquisizione della conformità urbanistica del progetto architettonico e N.O. Soprintendenza BB.CC.AA	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	Invio della richiesta	Verifica ed Approvazione del progetto definitivo	Servizi Tecnici	SP06 SP07
Redazione progetto esecutivo	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	Termini previsti dal Documento preliminare all'avvio della progettazione (art.15 DPR 207/2010 comma 6, lettera i)	Dalla approvazione e rilascio della conformità urbanistica e N.O. Soprintendenza BB.CC.AA	Servizi Tecnici	SP06 SP07
Predisposizione atti per la fase di affidamento dei lavori (gara d'appalto)	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	60 giorni	Dalle acquisizione dei pareri e rilascio del Certificato di Validazione del Progetto (art.55 DPR 207/2010 )	Servizi Tecnici	SP06 SP07

Predisposizione atti per la Nomina Ufficio Direzione dei Lavori	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	30 giorni (se interni all'Amm.ne) 120 giorni (se esterni all'Amm.ne)	Prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori (art.147 DPR 207/2010 comma 1)	Servizi Tecnici	SP06 SP07
Consegna dei lavori	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	45 giorni	A partire dalla data di approvazione e registrazione del Contratto (art.153 DPR 207/2010 comma 2)	Servizi Tecnici	SP06 SP07
Emissione Certificati di Pagamento	D. Lgs. 163/06 D.P.R. 207/2010	Termine previsto in contratto	A partire dalla data di emissione dello Stato di Avanzamento dei Lavori ed rilascio DURC	Servizi Tecnici	SP06 SP07
Perizia di Variante	D. Lgs. 163/06 D.P.R. 207/2010	Contestuale alla constatazione della sua necessità	In seguito alla redazione da parte del RUP di apposita relazione a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti	Servizi Tecnici	SP06 SP07
Ultimazione dei lavori e Conto finale	D. Lgs. 163/06 D.P.R. 207/2010	Entro i termini prescritti dal Capitolato Speciale d'Appalto	Ultimazione-In seguito a formale comunicazione dell'Appaltatore dell'avvenuta ultimazione dei lavori. Conto finale- A partire dall'ultimazione dei lavori (art. 199 e 200 DPR 207/2010)	Servizi Tecnici	SP06 SP07
Predisposizione atti nomina del Collaudatore Tecnico-Amministrativo	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	30 giorni	A partire dalla data di Ultimazione dei lavori Se in corso d'opera a partire dalla consegna dei lavori (art.216 DPR 207/2010 comma 1)	Servizi Tecnici	SP06 SP07

**SETTORE APPALTI OPERE E LAVORI – SET38**

Approvazione del progetto	Procedimento	Norme e altri atti di riferimento	Decorrenza	Termine per la conclusione	Unità organizzativa responsabile	Cod.
<p>Delibera del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione all'esperimento della procedura di gara (prima seduta utile del CdA).</p>	<p><b>Procedura aperta per lavori.</b></p>	<p>D. Lgs. 163/06 (Codice Appalti) D.P.R. 207/2010 (Regolamento LL.PP.).</p>	<p>Dalla data di pubblicazione del bando di gara.</p>	<p>52 gg termine ricezione offerte (art. 70 Cod.); 10 gg verifica possesso requisiti speciali (art. 48 Cod.); 30 gg eventuale valutazione offerta tecnica (art. 120 Reg.to); 10 gg verifica possesso requisiti speciali per aggiudicatario provvisorio (art. 48 Cod.); 30 gg eventuale valutazione anomalia offerta (artt. 86-87-88 Cod.); 35 gg verifica possesso requisiti generali per l'aggiudicatario e <i>stand still</i> (art. 11 Cod.); 60 gg da integrazione dell'efficacia (termine massimo) per stipula contratto (art. 11 Cod.). Totale giorni previsti dalla vigente normativa 227 circa.</p>	<p>Settore Appalti Opere e Lavori (SEAOL)</p>	<p>SET. 38</p>
<p>Delibera del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione all'esperimento della procedura (da euro centomila ad euro un milione) Decreto del Direttore Generale (o Suo delegato) di autorizzazione all'esperimento della procedura di gara per importi sino a € 100.000,00.</p>	<p><b>Procedura negoziata con o senza bando per lavori d'importo complessivo inferiore ad un milione di euro.</b></p>	<p>D. Lgs. 163/06 (Codice Appalti) D.P.R. 207/2010 (Regolamento LL.PP.).</p>	<p>Dalla data di invio della lettera d'invito.</p>	<p>20 gg termine ricezione offerte (art. 70 Cod.); 35 gg <i>stand still</i> e verifica possesso requisiti generali e di idoneità professionale (art. 11 Cod. e art. 327 Reg.to). Totale giorni previsti dalla vigente normativa 55 circa.</p>	<p>Settore Appalti Opere e Lavori (SEAOL)</p>	<p>SET. 38</p>
<p>Delibera del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione all'esperimento della procedura. Decreto del Direttore Generale (o Suo delegato).</p>	<p><b>Procedure negoziata in economia (cottimo) per lavori da euro 40.000,00 ad euro</b></p>	<p>D. Lgs. 163/06 (Codice Appalti) D.P.R. 207/2010 (Regolamento LL.PP.).</p>	<p>Dalla data di invio della lettera d'invito.</p>	<p>10/15 gg termine ricezione offerte.</p>	<p>Settore Appalti Opere e Lavori (SEAOL)</p>	<p>SET. 38</p>

	<b>200.000,00.</b>					
Decreto del Direttore Generale (o Suo delegato).	<b>Affidamento diretto (fino ad euro 40.000,00).</b>	D. Lgs. 163/06 (Codice Appalti) D.P.R. 207/2010 (Regolamento LL.PP.).	Lettera di affidamento del RUP.	Termine di esecuzione dei lavori.	Settore Appalti Opere e Lavori (SEAOL)	SET. 38
Redazione Atti pubblici e privati.	<b>Registrazione fiscale atti di gara e contratti di appalto.</b>	Normativa su imposta di registro.	Registrazione dell'Atto sul Repertorio universitario.	Entro 20 gg. dalla data di stipula dell'Atto la presentazione presso l'Agenzia delle Entrate.	Settore Appalti Opere e Lavori (SEAOL)	SET. 38

#### PROVVEDITORATO D'ATENE0 - SET39

Procedimento	Norme e altri atti di riferimento	Termine per la conclusione	Decorrenza	Unità organizzativa responsabile	Cod.
Procedura di gara aperta per forniture e servizi	D. Lgs. 163/06 (Codice Appalti) D.P.R. 207/2010 (Regolamento)	52 gg termine ricezione offerte (art. 70 Cod.); 10 gg verifica possesso requisiti speciali (art. 48 Cod.); 30 gg eventuale valutazione offerta tecnica (art. 120 Reg.to); 10 gg verifica possesso requisiti speciali per aggiudicatario provvisorio (art. 48 Cod.); 30 gg eventuale valutazione anomalia offerta (artt. 86-87-88 Cod.); 35 gg verifica possesso requisiti generali per l'aggiudicatario e <i>stand still</i> (art. 11 Cod.); 60 gg da integrazione	Delibera del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione all'esperimento della procedura di gara	Settore Provveditorato d'Ateneo	(SET39)

		dell'efficacia (termine massimo) per stipula contratto (art. 11 Cod.). Totale giorni previsti dalla vigente normativa 227 circa.			
Procedure di acquisto di forniture e servizi per cottimo fiduciario da € 40.000,00 sino all'importo immediatamente inferiore alla soglia comunitaria	D. Lgs. 163/06 (Codice Appalti) D.P.R. 207/2010 (Regolamento)	20 gg termine ricezione offerte (art. 70 Cod.); 35 gg <i>stand still</i> e verifica possesso requisiti generali e di idoneità professionale (art. 11 Cod. e art. 327 Reg.to). Totale giorni previsti dalla vigente normativa 55 circa. N.B. L'istituto dello <i>stand still</i> non si applica nel caso di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.	Delibera del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione all'esperimento della procedura di gara per importi superiori a € 100.000,00;  Decreto del Direttore Generale (o Suo delegato) di autorizzazione all'esperimento della procedura di gara per importi sino a € 100.000,00.	Settore Provveditorato d'Ateneo	(SET39)
Procedure di acquisto di forniture e servizi per cottimo fiduciario per importi inferiori a € 40.000,00	D. Lgs. 163/06 (Codice Appalti) D.P.R. 207/2010 (Regolamento)	15 gg termine ricezione offerte	Avvio indagine di mercato	Settore Provveditorato d'Ateneo	(SET39)
Procedura negoziata con o senza bando	D. Lgs. 163/06 (Codice Appalti) D.P.R. 207/2010 (Regolamento)	20 gg termine ricezione offerte	La decorrenza è correlata all'importo della procedura.	Settore Provveditorato d'Ateneo	(SET39)
<b>Procedimento</b>	<b>Norme e altri atti di riferimento</b>	<b>Termine per la conclusione</b>	<b>Decorrenza</b>	<b>Unità organizzativa responsabile</b>	<b>Cod.</b>
Procedura di gara aperta per forniture e servizi	D. Lgs. 163/06 (Codice Appalti) D.P.R. 207/2010 (Regolamento)	52 gg termine ricezione offerte (art. 70 Cod.); 10 gg verifica possesso requisiti speciali (art. 48 Cod.); 30 gg eventuale valutazione offerta tecnica (art. 120 Reg.to); 10 gg verifica possesso	Delibera del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione all'esperimento della procedura di gara	Settore Provveditorato d'Ateneo	(SET39)

		requisiti speciali per aggiudicatario provvisorio (art. 48 Cod.); 30 gg eventuale valutazione anomalia offerta (artt. 86-87-88 Cod.); 35 gg verifica possesso requisiti generali per l'aggiudicatario e <i>stand still</i> (art. 11 Cod.); 60 gg da integrazione dell'efficacia (termine massimo) per stipula contratto (art. 11 Cod.). Totale giorni previsti dalla vigente normativa 227 circa.			
Procedure di acquisto di forniture e servizi per cottimo fiduciario da € 40.000,00 sino all'importo immediatamente inferiore alla soglia comunitaria	D. Lgs. 163/06 (Codice Appalti) D.P.R. 207/2010 (Regolamento)	20 gg termine ricezione offerte (art. 70 Cod.); 35 gg <i>stand still</i> e verifica possesso requisiti generali e di idoneità professionale (art. 11 Cod. e art. 327 Reg.to). Totale giorni previsti dalla vigente normativa 55 circa. N.B. L'istituto dello <i>stand still</i> non si applica nel caso di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.	Delibera del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione all'esperimento della procedura di gara per importi superiori a € 100.000,00;  Decreto del Direttore Generale (o Suo delegato) di autorizzazione all'esperimento della procedura di gara per importi sino a € 100.000,00.	Settore Provveditorato d'Ateneo	(SET39)
Procedure di acquisto di forniture e servizi per cottimo fiduciario per importi inferiori a € 40.000,00	D. Lgs. 163/06 (Codice Appalti) D.P.R. 207/2010 (Regolamento)	15 gg termine ricezione offerte	Avvio indagine di mercato	Settore Provveditorato d'Ateneo	(SET39)

Procedura negoziata con o senza bando	D. Lgs. 163/06 (Codice Appalti) D.P.R. 207/2010 (Regolamento)	20 gg termine ricezione offerte	La decorrenza è correlata all'importo della procedura.	Settore Provveditorato d'Ateneo	(SET39)
---------------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	---------

### SETTORE PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE – SET40

Procedimento	Norme e altri atti di riferimento	Termine per la conclusione	decorrenza	Unità organizzativa responsabile	Cod.
Assicurazioni	L. 241/90 e ss. mm e ii Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità	Entro 60giorni dalla ricezione della richiesta		U.O.B. Polizze e Denunce assicurative	U.O.B.66
Inventariazione	Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. del	7 giorni		U.O.B. 65	U.O.B. 65
Piano triennale		Entro il 30 novembre		Settore patrimonio	Settore 40
Comunicazione Concessioni	D.M. 30.7.2010 Art.24, DL n.2/216 o 29.12.2011 convertito nella L. 14/2012	Entro il 31 luglio		U.O.B. 66	U.O.B. 66
Manutenzione autoveicoli	Capitolato di riferimento	Da uno a 2 giorni lavorativi per manutenzione ordinaria. Straordinaria sulla base ella reperibilità dei ricambi.		FSP49bis	FSP49bis

Verifica documentazione relativa al servizio di guardiania	Capitolato di riferimento	7 giorni dall'emissione fattura			
Comunicazioni Formez Autovetture	DPCM del 3.8.2011 e successivi modifica del DPCM del 21.01.2012	Al passaggio di proprietà oppure alla perdita di possesso		FSP49bis	FSP49bis
Comunicazioni relative agli immobili	D.M. 30.7.2010 Art.24, DL n.2/216 o 29.12.2011 convertito nella L. 14/2012	Entro il 31 luglio			Settore 40

**Area Patrimoniale e Negoziale (Area 5): Dirigente dott. Calogero Schilleci**  
**SETTORE LOCAZIONI – SET41**  
**FUNZIONE SPECIALISTICA - FSP49TER**

<b>Procedimento</b>	<b>Norme e altri atti di riferimento</b>	<b>Termine per la conclusione</b>	<b>decorrenza</b>	<b>Unità organizzativa responsabile</b>	<b>Cod.</b>
Redazione delle disposizioni per la corresponsione degli oneri accessori per la gestione delle locazioni attive e passive, previa verifica di quanto dovuto, giroconto per le locazioni attive e pagamento imposta di registro (F23)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Legge n. 392 del 27 luglio 1978</li> <li>- Regolamento di contabilità e finanza di Ateneo</li> <li>- Legge 09.12.1998 n. 431 e ss.mm.ii.</li> <li>- Regolamento di contabilità e finanza di Ateneo</li> <li>- Contratti di locazione</li> <li>- D.D.A. n. 477 del 28.01.2004</li> <li>- Decreto Dirig. Area Patrim. n. 7366 del 22.11.2005</li> <li>- Decreto Dirig. Area Patrim. n. 2485 del 17.05.2007</li> <li>- Regolamento di contabilità e finanza di Ateneo</li> </ul>	30 giorni	A partire dalla data di acquisizione di tutta la documentazione	Funzione specialistica	FSP49TER
Aggiornamento dei canoni di locazione per gli immobili di proprietà dell'Ateneo e condotti in locazione da terzi, previa disponibilità del dato ISTAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Legge 09.12.1998 n. 431 e ss.mm.ii.</li> <li>- Legge n. 392 del 27 luglio 1978</li> <li>- Contratto di locazione</li> <li>- Regolamento di contabilità e finanza di Ateneo</li> </ul>	30 giorni	Dalla data di pubblicazione del dato ISTAT e dal ricevimento di tutta la documentazione	Funzione specialistica Settore Locazioni	FSP49TER SET41
Aggiornamento dei canoni di locazione per gli immobili condotti in locazione passiva; previa disponibilità del dato ISTAT, ricevimento delle richieste da parte dei proprietari e verifica da parte dell'ufficio	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Legge n. 392 del 27 luglio 1978</li> <li>- Contratto di locazione</li> <li>- Regolamento di contabilità e finanza di Ateneo</li> </ul>	35 giorni	Dalla data di pubblicazione del dato ISTAT e dal ricevimento di tutta la documentazione (locazioni passive)	Funzione specialistica Settore Locazioni	FSP49TER SET41

<p>Stipula o rinnovo dei contratti di locazione passiva, adempimenti successivi alla firma e cura dei rapporti con gli uffici Pubblici preposti per le finalità correlate ai contratti</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Richiesta da parte degli uffici dell'Amministrazione</li> <li>- Delibera del C.d.A.</li> <li>- Legge 09.12.1998 n. 431 e ss.mm.ii.</li> <li>- Legge n. 392 del 27 luglio 1978</li> <li>- Codice Civile artt. da 1803 a 1812</li> <li>- Contratti di locazione</li> <li>- Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;</li> <li>- Provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate</li> <li>- Circolari dell'Agenzia delle Entrate</li> <li>- Scadenza contratti di locazione</li> </ul>	<p>180 giorni</p>	<p>A partire dalla data di acquisizione di tutta la documentazione e/o dalla sottoscrizione del contratto</p>	<p>Funzione specialistica</p>	<p>FSP49TER</p>
<p>Stipula o rinnovo dei contratti di locazione attiva e/o comodato d'uso, adempimenti successivi alla firma e cura dei rapporti con gli uffici Pubblici preposti per le finalità correlate ai contratti</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Richiesta da parte degli uffici dell'Amministrazione</li> <li>- Delibera del C.d.A.</li> <li>- Legge 09.12.1998 n. 431 e ss.mm.ii.</li> <li>- Legge n. 392 del 27 luglio 1978</li> <li>- Codice Civile artt. da 1803 a 1812</li> <li>- Contratti di locazione</li> <li>- Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;</li> <li>- Provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate</li> <li>- Circolari dell'Agenzia delle Entrate</li> <li>- Scadenza contratti di locazione</li> </ul>	<p>180 giorni</p>	<p>A partire dalla data di acquisizione di tutta la documentazione e/o dalla sottoscrizione del contratto</p>	<p>Funzione specialistica</p>	<p>FSP49TER</p>
<p>Redazione della disposizione di impegno di spesa liquidazione e pagamento per i canoni di locazione passiva</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Legge n. 392 del 27 luglio 1978</li> <li>- Contratto di locazione</li> <li>- Regolamento di contabilità e finanza di Ateneo</li> </ul>	<p>30 giorni</p>	<p>Dall'approvazione del bilancio di ciascun esercizio finanziario e assegnazioni delle voci di spesa</p>	<p>Funzione specialistica</p>	<p>FSP49TER</p>

Verbale di rilascio degli immobili di proprietà dell'Ateneo o condotto in locazione passiva ed adempimenti consequenziali	- Delibera del C.d.A - Legge 09.12.1998 n. 431 e ss.mm.ii. - Legge n. 392 del 27 luglio 1978 - Contratti di locazione	Dalla data effettiva del rilascio e della stesura del verbale	Secondo le modalità previste nel contratto di locazione contestuale alla data del rilascio	Funzione specialistica	FSP49TER
Monitoraggio delle entrate derivanti dai fitti attivi e relativi adempimenti per il recupero delle eventuali morosità	- Legge 09.12.1998 n. 431 e ss.mm.ii. - Legge n. 392 del 27 luglio 1978 - Contratti di locazione	50 giorni	Dalla data di invio da parte degli uffici finanziari dei dati relativi ai fitti	Funzione specialistica Settore Locazioni	FSP49TER SET41
Disposizione di accertamento delle somme in entrata sulla voce 14300001 "Proventi correnti da Lasciti e Donazioni", e sulla voce 14200000 "Fitti attivi"	Regolamento di contabilità e finanza di Ateneo	30 giorni	Dalla data di invio da parte degli uffici finanziari dei dati relativi ai fitti e ai lasciti	Funzione specialistica	FSP49TER
Partecipazione alla predisposizione piano triennale, approvazione da parte del C.d.A. e trasmissione alla Corte dei Conti	- L. 24.12.2007 n. 244 art. 2 comma 594, lettera c) e comma 599 lettera a) e b)	Entro il 30 novembre e il 15 dicembre	A partire dalla data di acquisizione di tutta la documentazione	Settore Locazioni	SET41
Trasmissione all'AVCP dei dati relativi agli immobili condotti in locazione passiva	- Art. 5 D.L. n. 52/2012 convertito con L. n. 94/2012. Razionalizzazione della spesa pubblica – Rilevazione canoni di locazione passiva (G.U. n. 221 del 21.09.2012)	30 giorni	A partire dalla data di acquisizione di tutta la documentazione	Funzione specialistica	FSP49TER
Espletamento delle pratiche finalizzate alla rinegoziazione dei contratti di locazione	- Legge 09.12.1998 n. 431 e ss.mm.ii. - Legge n. 392 del 27 luglio 1978 - Contratti di locazione	- 300 giorni per contratti ad uso abitativo - 490 giorni per contratti ad uso commerciale	A partire dalla data di acquisizione di tutta la documentazione	Funzione specialistica	FSP49TER

N.B.: i termini temporali sopra indicati potrebbero subire variazioni in casi eccezionali relativi a procedure che presentino una particolare complessità nella valutazione delle stesse.

## SETTORE GESTIONE E CURA DEL PATRIMONIO FACOLTA' DI MEDICINA E CHIRURGIA - SET42

Procedimento	Norme e altri atti di riferimento	Termine per la conclusione	Decorrenza	Unità organizzativa responsabile	Cod.
Redazione progetto preliminare	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	Termini previsti dal Documento preliminare all'avvio della progettazione (art.15 DPR 207/2010 comma 6, lettera i)	Nomina del gruppo di progettazione	Settore Gestione e cura del patrimonio della Facoltà di Medicina e Chirurgia	SET 42
Redazione progetto definitivo	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	Termini previsti dal Documento preliminare all'avvio della progettazione (art.15 DPR 207/2010 comma 6, lettera i)	Nomina del gruppo di progettazione	Settore Gestione e cura del patrimonio della Facoltà di Medicina e Chirurgia	SET 42
Acquisizione della conformità urbanistica del progetto architettonico e N.O. Soprintendenza BB.CC.AA	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	Invio della richiesta	Verifica ed Approvazione del progetto definitivo	Settore Gestione e cura del patrimonio della Facoltà di Medicina e Chirurgia	SET 42
Redazione progetto esecutivo	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	Termini previsti dal Documento preliminare all'avvio della progettazione (art.15 DPR 207/2010 comma 6, lettera i)	Dalla approvazione e rilascio della conformità urbanistica e N.O. Soprintendenza BB.CC.AA	Settore Gestione e cura del patrimonio della Facoltà di Medicina e Chirurgia	SET 42
Predisposizione atti per la fase di affidamento dei lavori (gara d'appalto)	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	60 giorni	Dalle acquisizione dei pareri e rilascio del Certificato di Validazione del Progetto (art.55 DPR 207/2010 )	Settore Gestione e cura del patrimonio della Facoltà di Medicina e Chirurgia	SET 42
Predisposizione atti per la Nomina Ufficio Direzione dei Lavori	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	30 giorni (se interni all'Amm.ne) 120 giorni (se esterni all'Amm.ne)	Prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori (art.147 DPR 207/2010 comma 1)	Settore Gestione e cura del patrimonio della Facoltà di Medicina e Chirurgia	SET 42
Consegna dei lavori	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	45 giorni	A partire dalla data di approvazione e registrazione del Contratto (art.153 DPR 207/2010 comma 2)	Settore Gestione e cura del patrimonio della Facoltà di Medicina e Chirurgia	SET 42

Emissione Certificati di Pagamento	D. Lgs. 163/06 D.P.R. 207/2010	Termine previsto in contratto	A partire dalla data di emissione dello Stato di Avanzamento dei Lavori ed rilascio DURC	Settore Gestione e cura del patrimonio della Facoltà di Medicina e Chirurgia	SET 42
Perizia di Variante	D. Lgs. 163/06 D.P.R. 207/2010	Contestuale alla constatazione della sua necessità	In seguito alla redazione da parte del RUP di apposita relazione a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti	Settore Gestione e cura del patrimonio della Facoltà di Medicina e Chirurgia	SET 42
Ultimazione dei lavori e Conto finale	D. Lgs. 163/06 D.P.R. 207/2010	Entro i termini prescritti dal Capitolato Speciale d'Appalto	Ultimazione-In seguito a formale comunicazione dell'Appaltatore dell'avvenuta ultimazione dei lavori. Conto finale- A partire dall'ultimazione dei lavori (art. 199 e 200 DPR 207/2010)	Settore Gestione e cura del patrimonio della Facoltà di Medicina e Chirurgia	SET 42
Predisposizione atti nomina del Collaudatore Tecnico-Amministrativo	D. Lgs. 163/06 ... D.P.R. 207/2010	30 giorni	A partire dalla data di Ultimazione dei lavori Se in corso d'opera a partire dalla consegna dei lavori (art.216 DPR 207/2010 comma 1)	Settore Gestione e cura del patrimonio della Facoltà di Medicina e Chirurgia	SET 42