

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

TABELLA A - ELENCO ANNUALE 2024

N.	INTERVENTI DA APPALTARE	IMPORTI
A.1	PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL CORTILE PRINCIPALE E DEL PROSPETTO SU VIA D'ALESSI DELL'EDIFICIO DELLA FACOLTÀ DI GIURISPRUDENZA SITO IN VIA MAQUEDA 172, PALERMO	€ 2 500 000,00
A.2	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. EDIFICIO 14 - LOTTO 2	€ 1 680 000,00
A.3	LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DIDATTICO DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA – VIA PARLAVECCHIO 3 - LOTTO 2	€ 1 900 000,00
A.4	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICI PARCO D'ORLEANS - LOTTO 2	€ 2 250 000,00
A.5	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 24/32	€ 1 950 000,00
A.6	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 38	€ 1 720 000,00
A.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 16/18	€ 1 685 000,00
A.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 20/22	€ 1 620 000,00
A.9	LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEI PUNTI DI RISTORO-BAR, NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI PARCO D'ORLEANS	€ 1 600 000,00
A.10	LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA CON SPOGLIATOIO ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI PRESSO IL CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO DI PARCO D'ORLEANS	€ 4 600 000,00
A.11	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS	€ 300 000,00
A.12	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS	€ 1 000 000,00
A.13	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 6 DI PARCO D'ORLEANS	€ 250 000,00
A.14	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 7 E 8 DI PARCO D'ORLEANS	€ 2 050 000,00
A.15	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 30-32	€ 479 000,00
A.16	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX COLLEGIO S. ROCCO	€ 240 000,00
A.17	LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E VERDE FOSSA DELLA GAROFALA E AREE PER STUDENTI	€ 250 000,00
A.18	LAVORI DI SISTEMAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEL SECONDO ATRIO DELL'EDIFICIO DI GIURISPRUDENZA, VIA MAQUEDA	€ 200 000,00
A.19	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLE AULE TRANCHINA E MUSOTTO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA VIA MAQUEDA 172 – PALERMO – PROGRAMMA DIPARTIMENTI DI ECCELLENZA 2023	€ 270 000,00
A.20	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E LA RISTRUTTURAZIONE DEI LABORATORI DEGLI EDIFICI DI VIA ARCHIRAFI NN.30 E 32	€ 1 429 000,00
A.21	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO BIND	€ 970 000,00
A.22	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - ED. 8	€ 830 000,00
A.23	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - ED. 6	€ 650 000,00
A.24	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - ED. 9	€ 350 000,00
A.25	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI FISICA-CHIMICA	€ 250 000,00
A.26	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA	€ 300 000,00
A.27	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI STEM - VIA ARCHIRAFI	€ 220 000,00
A.28	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 19 - LOTTO 1	€ 1 000 000,00
A.29	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI DESTINATI ALLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA – EX ISTITUTO DI PATOLOGIA GENERALE CORSO TUKORY	€ 1 650 000,00

€ 34 193 000,00

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

TABELLA B - ANNUALITA' 2025

N.	INTERVENTI	IMPORTI
B.1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO 2/3 DI PARCO D'ORLEANS SEDE DELLE SEGRETERIE STUDENTI - LOTTO 1	€ 3 500 000,00
B.2	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO OVEST DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 750 000,00
B.3	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO EST DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 850 000,00
B.4	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI SU VIA BASILE E DELL'AULA MAGNA DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 1 100 000,00
B.5	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELLEDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE - LOTTO C	€ 2 573 000,00
B.6	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO DELLEDIFICIO SITO IN CORSO TUKORY N. 131	€ 1 073 000,00
B.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9	€ 3 500 000,00
B.8	LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEI MAGAZZINI DI VIA LINCOLN ADIACENTI ALL'ORTO BOTANICO	€ 9 000 000,00
B.9	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SEZIONE DI BIOCHIMICA (EDIFICIO 15 A.O. U. P. PAOLO GIACCONE)	€ 400 000,00
B.10	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI – LOTTO 2	€ 2 400 000,00

€ 25 146 000,00

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

TABELLA C - ANNUALITA' 2026

N.	INTERVENTI	IMPORTI
C.1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PRESCRITTI NEI DOCUMENTI DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DEGLI EDIFICI DI PARCO D'ORLEANS	€ 2 000 000,00
C.2	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE SCALE ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO 14 DI PARCO D'ORLEANS	€ 250 000,00
C.3	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO 4 – ZOOTECHNIA VIALE DELLE SCIENZE	€ 300 000,00
C.4	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO ROMANO PANVINI SITO IN VIA DELL'UNIVERSITÀ - PALERMO	€ 1 500 000,00
C.5	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI – LOTTO 3	€ 5 000 000,00
C.6	LAVORI DI RESTAURO DELL'EX MULINO DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 1 500 000,00
C.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI DEL CAPANNONE INDUSTRIALE EX AERONAUTICA – EDIFICIO 8	€ 1 800 000,00
C.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI STRADE FERROVIE E AEROPORTI – EDIFICIO 8	€ 550 000,00
C.9	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA MECCANICA - EDIFICIO 8	€ 850 000,00
C.10	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI PROVE MATERIALI - EX DISEG - EDIFICIO 8	€ 650 000,00
C.11	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA ELETTRICA ED ENERGETICA - EDIFICIO 9	€ 1 850 000,00
C.12	ADEGUAMENTO CABINE MT/BT (TRASFORMATORI)	€ 500 000,00
C.13	INTERVENTI DI RESTAURO DEI PROSPETTI SUD ED EST DI PALAZZO STERI	€ 1 000 000,00
C.14	LAVORI DI RESTAURO DELL'ALA NORD DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 2 500 000,00
C.15	LAVORI DI RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE DELLEX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 850 000,00
C.16	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA CHIMICA).	€ 1 500 000,00
C.17	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA NUCLEARE).	€ 1 000 000,00
C.18	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO ASCENSORE PER DISABILI – EDIFICIO 8 – EX FACOLTÀ DI INGEGNERIA	€ 250 000,00
C.19	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COLLEZIONI SCIENTIFICHE ARCHITETTURA - EDIFICIO 8	€ 500 000,00
C.20	MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO 14 – EX FACOLTÀ DI ARCHITETTURA	€ 350 000,00
C.21	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 16	€ 1 900 000,00
C.22	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 17	€ 1 350 000,00
C.23	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 18	€ 1 350 000,00
C.24	RISTRUTTURAZIONE DELL'AULA DELL'EX ISTITUTO DI DERMATOLOGIA – POLICLINICO UNIVERSITARIO PAOLO GIACCONE	€ 450 000,00
C.25	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI POLICLINICO - SPAZI DESTINATI ALLA DIDATTICA	€ 1 100 000,00
C.26	AULA CLINICA ORTOPEDICA - POLICLINICO	€ 500 000,00
C.27	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI FISILOGIA	€ 1 500 000,00
C.28	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SEZIONE DI ANATOMIA UMANA – DIPARTIMENTO DI BIOMEDICINA SPERIMENTALE E NEUROSCIENZE CLINICHE.	€ 1 650 000,00
C.29	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PLESSO UNIVERSITARIO, SOSTITUZIONE RINGHIERE E CANCELLI DI INGRESSO DELL'AREA DELL'IMMOBILE SEDE DEL POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI	€ 658 000,00
C.30	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI E DELLE AREE ESTERNE DELL'ORTO BOTANICO	€ 1 000 000,00
C.31	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICI PARCO D'ORLEANS - LOTTO 3	€ 1 500 000,00
C.32	LAVORI DI SOSTITUZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI ASCENSORI DI PALAZZO STERI	€ 380 000,00
C.33	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 11 DI PARCO D'ORLEANS	€ 280 000,00
C.34	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DEL PALAZZO EX IGE, CANDELORA E NEOCLASSICO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	€ 1 450 000,00
C.35	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DEL GYMNASIUM – ORTO BOTANICO	€ 2 500 000,00
C.36	LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO SCALA DELLO STERI E DELLA VOLTA DI INGRESSO DA PIAZZA MARINA	€ 350 000,00
C.37	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULA LI DONNI EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 400 000,00
C.38	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 1-2 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 650 000,00
C.39	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 3-4 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 850 000,00
C.40	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE EX FACOLTA' DI LETTERE - EDIFICIO 12	€ 1 150 000,00
C.41	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE - EDIFICIO 12	€ 3 500 000,00
C.42	LAVORI DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELLEDIFICIO POLIDIDATTICO DEL POLICLINICO SITO IN VIA PARLAVECCHIO LOTTO 2 COMPLETAMENTO	€ 400 000,00

€ 49 568 000,00

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	17,883,042.24	1,575,000.00	0.00	19,458,042.24
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	16,309,957.76	23,571,000.00	49,568,000.00	89,448,957.76
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	34,193,000.00	25,146,000.00	49,568,000.00	108,907,000.00

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
 SORCE ANTONIO

Tabella B.1
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 c) cause tecniche: presenza di contenzioso
 d) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 e) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 f) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4
 a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
 b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
 c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.17 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)									
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale					
																					0.00
																					0.00
																					0.00
																					0.00
																					0.00

Note:
 (1) Codice obbligatorio: "I" = numero immobile = cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

Tabella C.1
 1. no
 2. parziale
 3. totale

Tabella C.2
 1. no
 2. sì, cessione
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
 1. no
 2. sì, come valorizzazione
 3. sì, come alienazione

Tabella C.4
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 3. vendita al mercato privato
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

SCHEDE D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Anno n. (2)	Codice CUP (3)	Anno della cui cui si procede all'affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto (5)	Lavoro (6)	Codice NUTS			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sub-settore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (8) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (9)					Scadenza temporale ultima per l'ufficio dell'Ente finanziatore dell'opera (10)	Apporto di capitale privato (11)		Intervento erogato a vario titolo di programma (12) (Tabella D.4)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su ammontare complessivo	Importo complessivo (9)		Valore degli eventuali interventi di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Importo		Tipologia (Tabella D.6)
L8002373082020100542		B73B2200060005	2024	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	083		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	Progetto esecutivo per la ristrutturazione straordinaria del prescinco del centro principale su Via P. Pisanò, edificio della Facoltà di Scienze della Terra, con l'installazione della VIG. Montata sulla VIG. Magazzini 172, Palermo	1	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020100549		B14C2200060005	2024	LO PICCOLO ROSARIO	Si	No	019	082	083		08 - Ristrutturazione con affidamento energetico	11.70 - Scuole e istituzioni	Lavori di manutenzione straordinaria del prescinco a delle coperture con interventi di affidamento energetico. Edificio 14 - Lotto 2	1	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00		
L800237308202020009		B14C2200060005	2024	MUSSO ROSARIO	Si	No	019	082	083		08 - Ristrutturazione con affidamento energetico	02.08 - Sociali e scolastici	Lavori di adeguamento impiantistico ed affidamento energetico del complesso scolastico della Scuola di Musica e Chitarra Via Parlamento 1 - 1° lotto	1	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020100586		B14C2200060005	2024	ALA FAUSTO	Si	No	019	082	083		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istituzioni	Interventi previsti lavorati ed edificio Parco d'Orleans 2	1	2.250.000,00	0,00	0,00	0,00	2.250.000,00	0,00		0,00		
L800237308202020053		B73B2200060005	2024	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	083		07 - Manutenzione straordinaria	02.08 - Sociali e scolastici	Lavori di manutenzione straordinaria del prescinco a delle coperture dell'edificio di Via Archimede 20	1	1.950.000,00	0,00	0,00	0,00	1.950.000,00	0,00		0,00		
L800237308202020054		B73B2200060005	2024	MUSMECI ROSALBA	No	No	019	082	083		07 - Manutenzione straordinaria	02.08 - Sociali e scolastici	Lavori di manutenzione straordinaria del prescinco a delle coperture dell'edificio di Via Archimede 26	1	1.720.000,00	0,00	0,00	0,00	1.720.000,00	0,00		0,00		
L800237308202020055		B73B2200060005	2024	CRISTINA CARLO	No	No	019	082	083		07 - Manutenzione straordinaria	02.08 - Sociali e scolastici	Lavori di manutenzione straordinaria del prescinco a delle coperture dell'edificio di Via Archimede 16/18	1	1.680.000,00	0,00	0,00	0,00	1.680.000,00	0,00		0,00		
L800237308202020052		B73B2200060005	2024	CRISTINA CARLO	No	No	019	082	083		07 - Manutenzione straordinaria	02.08 - Sociali e scolastici	Lavori di manutenzione straordinaria del prescinco a delle coperture dell'edificio di Via Archimede 20/22	1	1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	1.620.000,00	0,00		0,00		
L800237308202020052		B73B2200060005	2024	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	083		07 - Manutenzione straordinaria	02.08 - Sociali e scolastici	Lavori di ammodernamento del prescinco a della Campa Università di Parco d'Orleans	1	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020100541			2024	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	083		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istituzioni	Lavori di costruzione di una palestra con annesso ed edificio di manutenzione straordinaria di alcuni ambienti di alcuni ambienti presso il Centro Universitario Sportivo di Parco d'Orleans	1	4.800.000,00	0,00	0,00	0,00	4.800.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020200051		B73B2200060001	2024				019	082	083				LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO DEL PRESSO L'EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS		300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020200052		B73B2200060001	2024										LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO DEL PRESSO GLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS		1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020200053		B73B2200060001	2024										LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO DEL PRESSO L'EDIFICIO 6 DI PARCO D'ORLEANS		250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020200054		B73B2200060001	2024										LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO DEL PRESSO GLI EDIFICI 7 E 8 DI PARCO D'ORLEANS		2.050.000,00	0,00	0,00	0,00	2.050.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020200055		B73B2200060001	2024										LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO DEL PRESSO GLI EDIFICI 9 E 10 ANCHEBARI 3022		475.000,00	0,00	0,00	0,00	475.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020200054		B7912108330001	2024	LA TORRE CARO	No	No	019	082	083		07 - Manutenzione straordinaria	02.08 - Sociali e scolastici	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di STERCEP	1	1.420.000,00	0,00	0,00	0,00	1.420.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020200055		B7912108330001	2024	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	083		07 - Manutenzione straordinaria	02.08 - Sociali e scolastici	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di BNC	1	970.000,00	0,00	0,00	0,00	970.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020200056		B7912108330001	2024	MUSMECI ROSALBA	No	No	019	082	083		07 - Manutenzione straordinaria	02.08 - Sociali e scolastici	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. B	1	630.000,00	0,00	0,00	0,00	630.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020200057		B7912108330001	2024	MUSMECI ROSALBA	No	No	019	082	083		07 - Manutenzione straordinaria	02.08 - Sociali e scolastici	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. C	1	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020200058		B7912108330001	2024	MUSMECI ROSALBA	No	No	019	082	083		07 - Manutenzione straordinaria	02.08 - Sociali e scolastici	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. D	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L8002373082020200059		B7912108330001	2024	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	083		07 - Manutenzione straordinaria	02.08 - Sociali e scolastici	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Fisica	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. nr (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si trovano di cui è stato data procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto lotto (5)	Lavoro complesso (6)	Codice NUTS			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (8) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (9)					Scadenza temporale ultima per l'ufficio dell'ente finanziatore del programma (12) (Tabella E.5)	Apporto di capitale privato (11)		Intervento erogato e varato e importo di bilancio programma (12) (Tabella E.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)		Valore degli eventuali incrementi di cui alla scheda C collegata all'intervento (10)	Importo		Tipologia (Tabella E.6)
L8002373082502200040		2026	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE S4 E S4 FACILTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	2	0.00	0.00	800.000.00	0.00	800.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200039		2026	CRISTINA CARLO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE S4 E S4 FACILTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	2	0.00	0.00	650.000.00	0.00	650.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200038		2026	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE S4 E S4 FACILTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	2	0.00	0.00	400.000.00	0.00	400.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200037		2026	CONTI COSTANZA	No	No	019	082	053		05 - Restauro	05.08 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO SCALARE DEGLI STUOI E DELLA VOLTA DI FORTIFICAZIONE PALAZZO MARINA	2	0.00	0.00	350.000.00	0.00	350.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200035		2026	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		05 - Restauro	05.08 - Scuole e scolasticità	SARVIRE STRUTTURA CON PROGETTI DEL PALAZZO DI VIA CONSOLE E NEOLARICCO NEL COMPLESSO STRAORDINARIO DELLO STER	2	0.00	0.00	1.450.000.00	0.00	1.450.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200030		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053		05 - Ammodernamenti tecnologici e laboratoriali	05.08 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI MANUTENZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 11 DI PIANO COLEMANE	2	0.00	0.00	280.000.00	0.00	280.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200029		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI SOSTITUZIONE ADEGUAMENTO ALLE LINEE AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI DI PIANO COLEMANE	2	0.00	0.00	380.000.00	0.00	380.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200023		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053		08 - Manutenzione straordinaria con affollamento energetico	05.08 - Scuole e scolasticità	ADEGUAMENTO AL TIME CASINE AFFOLLAMENTO	2	0.00	0.00	500.000.00	0.00	500.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200021		2026	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORIO MATERIALE - EDIFICIO 8	2	0.00	0.00	650.000.00	0.00	650.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200020		2026	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORIO INGEGERIA INFORMATICA - EDIFICIO 4	2	0.00	0.00	850.000.00	0.00	850.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200019		2026	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI STRAGE FORTINO E S4 PORTI - EDIFICIO 5	2	0.00	0.00	550.000.00	0.00	550.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200017		2026	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE SCALE AVVICINANDO ALLE SCALE DI PIANO COLEMANE	2	0.00	0.00	250.000.00	0.00	250.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200013		2026	LA TORRE DARIO	No	SI	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Scuole e scolasticità	Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione degli interruttori e controllo di stato dei cavi degli edifici di piano d'attacco	2	0.00	0.00	2.000.000.00	0.00	2.000.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200087		2026	ROMANO DANIELA	SI	No	019	082	053		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e scolasticità	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICIO PIANO COLEMANE LOTTO 2	2	0.00	0.00	1.500.000.00	0.00	1.500.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200084		2026	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI RINFILAMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI DELLE AULE ANNESSI ALLA S4 PORTI	2	0.00	0.00	1.000.000.00	0.00	1.000.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200083		2026	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIPRESTO DELLE COPERTURE E LA MANUTENZIONE DEI PROGETTI DEL CONSUMO DELL'ORTO BOTANICO	2	0.00	0.00	2.500.000.00	0.00	2.500.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200080		2026	CARRUBBA MICHELE	No	No	019	081	021		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e scolasticità	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROGETTI DEL PIANO COLEMANE SOSTITUZIONE FINESTRE E CANCELLI INGRESSO DELL'AREA DEL MARCHELLE SEDE DEL POLI TERRITORIALE UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI TRIPOLI	2	0.00	0.00	658.000.00	0.00	658.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200077		2026	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e scolasticità	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROGETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SANITARIA DI SALUTE SCALARE DI DELLA SEZIONE DI PIANO COLEMANE - DIPARTIMENTO DI ROMANAZIONE - SPERIMENTALE NEUROSCIENZE CLINICHE	2	0.00	0.00	1.650.000.00	0.00	1.650.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200075		2026	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e scolasticità	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROGETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SANITARIA DI SALUTE SCALARE DI DELLA SEZIONE DEL PIANO COLEMANE - DIPARTIMENTO DI ROMANAZIONE - SPERIMENTALE NEUROSCIENZE CLINICHE	2	0.00	0.00	1.500.000.00	0.00	1.500.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200072		2026	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e scolasticità	ALLA CLINICA OSTORTICA - POLICLINICO	2	0.00	0.00	500.000.00	0.00	500.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200065		2026	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		05 - Ammodernamenti tecnologici e laboratoriali	11.70 - Scuole e scolasticità	MESSA A NORMA IN FINE DELL'INTERVENTO DEL CUI - EDIFICIO 18	2	0.00	0.00	1.350.000.00	0.00	1.350.000.00	0.00		0.00			
L8002373082502200070		2026	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e scolasticità	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANICELLI POLICLINICO - EDIFICI DESTINATI ALLA DIAGNOSTICA	2	0.00	0.00	1.100.000.00	0.00	1.100.000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si interviene di cui è in corso la procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto bandito (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Nuts			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Scadenza temporale ultima per l'uffico dell'evoluzione trattamento derivante da costruzione di nuovo	Apporto di capitale privato (11)		Intervento erogato a vario titolo di bilancio programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)		Valore degli eventuali interessi di cui alla scheda C collegata all'intervento (10)	Importo		Tipologia (Tabella D.6)
L80023730820100009			2016	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		04 - Riabilitazione	11.70 - Scuole e istituzioni	RESTRUTTURAZIONE DELL'ALA D DELL'EX ISTITUTO DERMATOLOGICO - UNIVERSITA' DI SALSOMAGGIORE	2	0.00	0.00	450.000,00	0.00	450.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100004			2016	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		05 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istituzioni	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI - EDIFICIO 17	2	0.00	0.00	1.300.000,00	0.00	1.300.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100003			2016	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		05 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istituzioni	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI - EDIFICIO 16	2	0.00	0.00	1.000.000,00	0.00	1.000.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100002			2016	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO IN EX SCUOLA CA - SALSOMAGGIORE	2	0.00	0.00	350.000,00	0.00	350.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100008			2016	CRISTINA CARLO	No	No	019	082	053		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA IN EX INGEGNERIA	2	0.00	0.00	250.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100007			2016	CRISTINA CARLO	No	No	019	082	053		05 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI MANUTENZIONE LABORATORI INGEGNERIA IN EX INGEGNERIA ENERGETICA - EDIFICIO 9	2	0.00	0.00	1.800.000,00	0.00	1.800.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100005			2016	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053		05 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO IN EX INGEGNERIA	2	0.00	0.00	1.000.000,00	0.00	1.000.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100004			2016	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	053		05 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO IN EX INGEGNERIA CHIMICA	2	0.00	0.00	1.500.000,00	0.00	1.500.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100003			2016	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		03 - Riparazione	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE IN EX CONVENTO DI S. SANTIANDONIO	2	0.00	0.00	800.000,00	0.00	800.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100002			2016	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI RESTAURO DELLA FACciata DEL CONVENTO DI S. SANTIANDONIO	2	0.00	0.00	2.500.000,00	0.00	2.500.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100001			2016	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istituzioni	INTERVENTI DI RESTAURO DEI PROSPETTI ED ESTERIORI DEL CONVENTO DI S. SANTIANDONIO	2	0.00	0.00	1.000.000,00	0.00	1.000.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100000			2016	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI DEL CANTIERE INDUSTRIALE EX AERONAUTICA - EDIFICIO 8	2	0.00	0.00	1.800.000,00	0.00	1.800.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100046			2016	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI RESTAURO DELL'EX MELINO DELL'EX CONVENTO DI S. SANTIANDONIO	2	0.00	0.00	1.500.000,00	0.00	1.500.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100047			2016	LO PICCOLO ROSARIO	Si	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istituzioni	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GARIBOLDI FREQUENTATI DELLO STER - LOTTO 3	2	0.00	0.00	5.000.000,00	0.00	5.000.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100046			2016	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		04 - Riabilitazione	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI RESTRUTTURAZIONE DI PALAZZO SORCE VIA DELL'UNIVERSITA' - PALERMO	2	0.00	0.00	1.500.000,00	0.00	1.500.000,00	0.00		0.00		
L80023730820100045			2016	CRISTINA CARLO	No	No	019	082	053		04 - Riabilitazione	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI RESTRUTTURAZIONE DEL PIANO REALIZZATO DELL'EDIFICIO IN EX ZOOTECNICA VALE DELLE SCIENZE	2	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
														34.163.000,00	25.140.000,00	49.568.000,00	0.00	108.507.000,00	0.00		0.00			

Note:
 (1) Numero intervento = "V" + cf amministrativa + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cifre della prima annualità del primo programma
 (2) Numero ordine/contratto/numero ordine dell'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (art. articolo 2 comma 5)
 (4) Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) Indica se l'opera è stata autorizzata o autorizzabile dal procedimento
 (6) Indica se l'opera è stata autorizzata o autorizzabile dal procedimento di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016
 (7) Indica se l'opera è stata autorizzata o autorizzabile dal procedimento di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016
 (8) Indica se l'opera è stata autorizzata o autorizzabile dal procedimento di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016
 (9) Indica se l'opera è stata autorizzata o autorizzabile dal procedimento di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016
 (10) Ripetere il nome dell'ente erogatore, in caso di duplicità di nomi per la realizzazione, ripartizione ed eventuale bonifica del sito.
 (11) Ripetere il nome dell'ente erogatore, in caso di duplicità di nomi per la realizzazione, ripartizione ed eventuale bonifica del sito.
 (12) Ripetere il nome dell'ente erogatore, in caso di duplicità di nomi per la realizzazione, ripartizione ed eventuale bonifica del sito.
 (13) Ripetere il nome dell'ente erogatore, in caso di duplicità di nomi per la realizzazione, ripartizione ed eventuale bonifica del sito.
 (14) Ripetere il nome dell'ente erogatore, in caso di duplicità di nomi per la realizzazione, ripartizione ed eventuale bonifica del sito.
 (15) Ripetere il nome dell'ente erogatore, in caso di duplicità di nomi per la realizzazione, ripartizione ed eventuale bonifica del sito.
 (16) Ripetere il nome dell'ente erogatore, in caso di duplicità di nomi per la realizzazione, ripartizione ed eventuale bonifica del sito.
 (17) Ripetere il nome dell'ente erogatore, in caso di duplicità di nomi per la realizzazione, ripartizione ed eventuale bonifica del sito.
 (18) Ripetere il nome dell'ente erogatore, in caso di duplicità di nomi per la realizzazione, ripartizione ed eventuale bonifica del sito.
 (19) Ripetere il nome dell'ente erogatore, in caso di duplicità di nomi per la realizzazione, ripartizione ed eventuale bonifica del sito.
 (20) Ripetere il nome dell'ente erogatore, in caso di duplicità di nomi per la realizzazione, ripartizione ed eventuale bonifica del sito.

Il referente del programma
SORCE ANTONIO

- Tabella D.1**
 Cf. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento (2) - realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)
- Tabella D.2**
 Cf. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosezione intervento
- Tabella D.3**
 1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima
- Tabella D.4**
 1. lavoro di progetto
 2. costruzione di costruzione e gestione
 3. manutenzione
 4. ricerca partecipativa e di scopo
 5. ricerca finanziata
 6. contributo di disponibilità
 7. altro
- Tabella D.5**
 1. modifica ex art.5 comma 3 lettera b)
 2. modifica ex art.5 comma 3 lettera c)
 3. modifica ex art.5 comma 3 lettera d)
 4. modifica ex art.5 comma 3 lettera e)
 5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80023730825202100042	B72B22000680005	Progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria dei prospetti del cortile principale su Via d'Arca del Edificio della Facoltà di Giurisprudenza sito in Via Maqueda 172, Palermo.	ROTOLO GIUSEPPE	2.500.000,00	2.500.000,00		1						
L80023730825202100049	B74D22000980005	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture con interventi di efficientamento energetico. Edificio 14 - Lotto 2	LO PICCOLO ROSARIO	1.680.000,00	1.680.000,00		1						
L80023730825202200009	B74D22000980005	Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della Scuola di Medicina e Chirurgia Via Parlavrechio 3 - Lotto 2	MUSSO ROSARIO	1.900.000,00	1.900.000,00		1						
L80023730825202100086	B74D22001100005	Installazione pannelli fotovoltaici edifici Parco d'Orleans - Lotto 2	ALA FAUSTO	2.250.000,00	2.250.000,00		1						
L80023730825202200033	B72B220006710005	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di Via Archirafi 2432	MAGGIO OLGA	1.950.000,00	1.950.000,00		1						
L80023730825202200034	B72B22000680005	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di Via Archirafi 38	MUSUMECI ROSALBA	1.720.000,00	1.720.000,00		1						
L80023730825202200031	B72B22000690005	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di Via Archirafi 1618	GRISTINA CARLO	1.685.000,00	1.685.000,00		1						
L80023730825202200032	B72B22000700005	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di Via Archirafi 2022	GRISTINA CARLO	1.620.000,00	1.620.000,00		1						
L80023730825202200052	B72B220007110005	Lavori di ammodernamento dei punti di ristoro-bar, nel Campus Universitario di Parco d'Orleans	LO PICCOLO ROSARIO	1.600.000,00	1.600.000,00		1						
L80023730825202100041		Lavori di costruzione di una palestra con spogliatoio ed interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili presso il Centro Universitario Sportivo di Parco d'Orleans	ROTOLO GIUSEPPE	4.600.000,00	4.600.000,00		1						
L80023730825202400001	B72B23000760001	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS		300.000,00	300.000,00								
L80023730825202400002	B72B23000760001	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS		1.000.000,00	1.000.000,00								
L80023730825202400003	B72B23000760001	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 8 DI PARCO D'ORLEANS		250.000,00	250.000,00								
L80023730825202400004	B72B23000760001	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 7 E 8 DI PARCO D'ORLEANS		2.050.000,00	2.050.000,00								
L80023730825202400005	B72B23000760001	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI DI VIA ARCHIRAFI 3032		479.000,00	479.000,00								
L80023730825202300004	B79J21038330001	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento STEBICEF	LA TORRE DARIO	1.429.000,00	1.429.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300005	B79J21038330001	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento BIND	MUSSO ROSARIO	970.000,00	970.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300006	B79J21038330001	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. 8	MUSUMECI ROSALBA	830.000,00	830.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300007	B79J21038330001	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. 6	MUSUMECI ROSALBA	650.000,00	650.000,00	CPA	1	No	No				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80023730825202300008	B79J21038330001	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. 9	MUSUNECI ROSALBA	350,000.00	350,000.00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300009	B79J21038330001	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Fisica-Chimica	LO PICCOLO ROSARIO	250,000.00	250,000.00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300010	B79J21038330001	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Agraria	GRISTINA CARLO	300,000.00	300,000.00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300002	B72B22001780005	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM - Via Acetari	LO PICCOLO ROSARIO	220,000.00	220,000.00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300019		Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'edificio 19 - Lotto 1	LA TORRE DARIO	1,000,000.00	1,000,000.00	MIS	1	No	No	4			
L80023730825202100029	B77H22000460005	Lavori di sistemazione edile ed impiantistica del secondo anno dell'edificio di Giurispresenza, Via Maqueda	ROTOLO GIUSEPPE	200,000.00	200,000.00	MIS	1	No	No				
L80023730825202200006	B77H22000530005	Lavori di manutenzione straordinaria ex Collegio S. Rocco	LO PICCOLO ROSARIO	240,000.00	240,000.00	CPA	1	No	No				
L80023730825202200007	B77H22000540005	Lavori di sistemazione aree esterne e verde: Fossa della Garofala e aree per studenti	SORCE ANTONIO	250,000.00	250,000.00	AMB	1	No	No				
L800237308252023000020	B72B23000750001	Lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico delle aule Tranchina e Musotto del Dipartimento di Giurispresenza, Via Maqueda 177 - Palermo - Programma dei Dipartimenti di Eccellenza 2023-2027	SORCE ANTONIO	270,000.00	270,000.00	MIS	1	No	No	4			
L80023730825202100078		LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI DESTINATI ALLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA, EX ISTITUTO DI PATOLOGIA GENERALE CORSO TURKORY	SORCE ANTONIO	1,650,000.00	1,650,000.00		1						

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

Tabella E.1
 ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COOP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URS - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEMI - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica "documento finale"
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

Note

(1) breve descrizione dei motivi



OMISSIS

Numero repertorio: 1721/2023 - Numero protocollo: 211594/2023
Categoria: Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/85 Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 ed elenco annuale 2024
Ufficio/i istruzione: AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSA

Il presente documento di programmazione è redatto in attuazione dell'articolo 37 e dell'allegato I.5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. e ii., recante "Codice dei contratti pubblici".

La Programmazione triennale dei lavori pubblici 2024-2026 dell'Università degli Studi di Palermo è stata redatta nel rispetto dei contenuti della normativa sopra richiamata e tenendo conto:

- del programma 2023/2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 1.12.2022 con Delibera n. 04/52 (Rep. 1525/2022, prot. 148426/2022);
- dell'aggiornamento n. 1 del Programma 2023/2025, approvato in data 11.05.2023 con Delibera n. 06/44 (Rep. 580/2023, prot. 71983/2022);
- dell'aggiornamento n. 2 del Programma 2023/2025, approvato in data 14.09.2023 con Delibera n. 06/66 (Rep. 1093/2023, prot. 135108/2023);
- dei Programmi edilizi 1274/B e 1274/D le cui graduatorie sono state approvate dal M.U.R. con Decreto n. 794 del 22.06.2023 e Decreto n. 235 del 05.04.2023 e la cui copertura finanziaria per la quota a carico dell'Ateneo è deliberata nella odierna seduta del C.d.A.

I progetti esecutivi redatti dai funzionari dell'Area consentono, in relazione anche alle disponibilità di bilancio, di costruire programmi edilizi volti essenzialmente ad eseguire i più urgenti interventi di protezione e salvaguardia degli edifici fortemente degradati (rifacimento manti di copertura, riparazione di prospetti con sostituzione degli infissi) ed a migliorare la qualità degli spazi dedicati alla didattica (adeguamento e manutenzione aule) ed ai laboratori di ricerca.

Esiti della Programma Triennale 2023/2025

Con la Programmazione 2023/2025 è stata data attuazione alle attività previste nel Programma di interventi redatti nell'ambito del Decreto M.U.R. n. 1274/2021 – Linea di finanziamento a), provvedendo, in particolare, alle procedure di gara e alla contrattualizzazione di N°8 interventi di cui al Programma 1274/A, che prevedono un investimento complessivo di € 18.666.000,00 e che sono stati tutti avviati entro la data del 30.06.2023, prevista dal Decreto.

L'Area Edilizia nell'annualità 2023 ha redatto ventitré progetti esecutivi per un importo complessivo pari a € 26.283.954,53 sui ventotto interventi previsti nella stessa annualità, per un investimento totale pari a € 27.973.954,53.

Nella Tabella N° 1 vengono riportate le opere inserite nella prima annualità del Programma 2023-2025, a seguito degli aggiornamenti sopra indicati, nel quale sono evidenziate:

- in grassetto gli interventi da 1.1 a 1.8, da 1.11 a 1.12 e da 1.23 a 1.26, per i quali nel corso del 2023 sono state avviate le procedure di gara e che quindi non vengono più riportate nella Programma Triennale 2024-2026;
- in corsivo gli interventi da 1.09 a 1.10, da 1.13 a 1.22 e da 1.27 a 1.28 per i quali ancora non sono state avviate le procedure di gara e quindi vengono riportati nell'Elenco annuale 2024:

TABELLA n° 1

N	INTERVENTI	IMPORTO
1.1	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE. LOTTO A	€ 2.318 000,00
1.2	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE. LOTTO B	€ 2.280 000,00
1.3	LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'EDIFICIO 18 IN VIALE DELLE SCIENZE - COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO DEI MANTI DI	€ 2.050 000,00



	COPERTURA	
1.4	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI EDIFICI 4 E 5 E DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 1.500 000,00
1.5	LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DIDATTICO DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA – VIA PARLAVECCHIO 3 - LOTTO 1	€ 2.428 000,00
1.6	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE AULE DEGLI EDIFICI 12 E 13	€ 1.890 000,00
1.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI STRADALI E DELLE AREE A VERDE CON REALIZZAZIONE DI AREE ATTREZZATE PER GLI STUDENTI - PARCO D'ORLEANS	€ 4.100 000,00
1.8	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICI PARCO D'ORLEANS – LOTTO 1	€ 2.100 000,00
1.9	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX COLLEGIO S. ROCCO	€ 240 000,00
1.10	LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E VERDE FOSSA DELLA GAROFALA E AREE PER STUDENT	€ 250 000,00
1.11	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DISTEM – EDIFICIO 16 PARCO 'ORLEANS	€ 930.000,00
1.12	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA	€ 280.000,00
1.13	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DISTEM – VIA ARCHIRAFI	€ 220.000,00
1.14	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO STEBICEF	€ 950.000,00
1.15	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO BIND	€ 970.000,00
1.16	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA – EDIFICIO 8	€ 830.000,00
1.17	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA – EDIFICIO 6	€ 650.000,00
1.18	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA – EDIFICIO 9	€ 350.000,00
1.19	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI FISICA CHIMICA	€ 250.000,00
1.20	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA	€ 300.000,00
1.21	LAVORI DI SISTEMAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEL SECONDO ATRIO DELL'EDIFICIO DI GIURISPRUDENZA, VIA MAQUEDA	€ 200.000,00
1.22	IL PATRIMONIO GEOPALEONTOLOGICO SICILIANO TUTELA SALVAGUARDIA E FRUIZIONE. INTERVENTI DI EDILIZIA MANUTENTIVA	€ 117.954,53
1.23	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 2, 3, 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS - 2023	€ 250.000,00
1.24	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 7, 8, 9 E 10 DI PARCO D'ORLEANS - 2023	€ 350.000,00
1.25	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 12, 13, 14 E 15 DI PARCO D'ORLEANS - 2023	€ 350.000,00
1.26	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 16, 17 E 18 DI PARCO D'ORLEANS - 2023	€ 550.000,00
1.27	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 19 – LOTTO 1	€ 1.000.000,00
1.28	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLE AULE TRANCHINA E MUSOTTO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA VIA MAQUEDA 172 – PALERMO – PROGRAMMA DIPARTIMENTI DI ECCELLENZA 2023	€ 270.000,00

Sulla scorta dei contenuti della programmazione 2023-2025, sopra richiamati, tenuto conto delle risorse assegnate dall'Amministrazione per l'esercizio finanziario 2024, è stato predisposto lo schema del Programma Triennale 2024/2026 e del relativo elenco annuale che sono illustrati nel prosieguo della presente relazione.

Nel rispetto di quanto prescritto dall'articolo 37 e dell'allegato I.5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. e ii, successivamente all'adozione, il programma triennale e l'elenco annuale saranno pubblicati sul profilo dell'Ateneo e, successivamente, sull'apposita piattaforma del MIMS.

PROCESSO DI COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA

In fase di predisposizione di Bilancio per l'annualità 2024, sono state assegnate per l'edilizia universitaria, le risorse riportate nel seguente prospetto:

STANZIAMENTI DI BILANCIO 2024 ASSEGNATI DALL'AMMINISTRAZIONE PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA –	
CA.C.B.02.04.18 - Manutenzione ordinaria immobili	€ 1.000.000,00
CA.C.B.02.04.36 - Manutenzione ordinaria immobili ed impianti policlinico	€ 100.000,00
CA.A.A.02.06.08 - Manutenzione straordinaria immobili	€ 0,00



CA.C.B.02.04.34 - Manutenzione ordinaria impianti	€ 2.500.000,00
CA.A.A.02.06.07 - Manutenzione straordinaria impianti	€ 300.000,00
CA.A.A.02.06.09 - Manutenzione straordinaria e restauro di beni storico monumentali	€ 500.000,00

Il Programma triennale dei lavori pubblici è stato articolato sulla base dei contenuti della programmazione per il triennio 2023/2025, modificati in funzione delle disponibilità delle risorse destinate a investimenti per l'edilizia nell'anno 2024, nonché delle risorse finanziarie provenienti dagli utili degli anni precedenti, destinati a investimenti per l'edilizia universitaria. Tali risorse vanno essenzialmente a cofinanziare i programmi edilizi di cui al DM 1274/2021 – Programmi 1274/B e 1274/D.

La Tabella 2 elenca altri interventi per i quali sono stati elaborati progettazioni di livello definitivo/esecutivo che, qualora dotati della relativa copertura finanziaria, potrebbero essere inseriti nella prima annualità del programma

TABELLA 2

N	ALTRI INTERVENTI CON LIVELLO DI PROGETTAZIONE DEFINITVA/ESECUTIVA	IMPORTO
2.1	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE. LOTTO C	€ 2.573.000,00
2.2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TUKORY N. 131	€ 1.073.000,00
2.3	LAVORI DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO POLIDIDATTICO DEL POLICLINICO SITO IN VIA PARLAVECCHIO – LOTTO 2 COMPLETAMENTO	€ 400.000,00
		€ 4.046.000,00

Infine, la Tabella 3 individua gli interventi per i quali sono stati redatti studi preliminari e/o stime di massima.

TABELLA 3

INTERVENTI CON LIVELLO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E/O STIME DI MASSIMA

N.	INTERVENTI	IMPORTI	LP
3.1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PRESCRITTI NEI DOCUMENTI DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DEGLI EDIFICI DI PARCO D'ORLEANS	€ 2.000.000,00	SP
3.2	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE SCALE ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO 14 DI PARCO D'ORLEANS	€ 250.000,00	SM
3.3	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO 4 – ZOOTECCIA VIALE DELLE SCIENZE	€ 300.000,00	SP
3.4	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO ROMANO PANVINI SITO IN VIA DELL'UNIVERSITÀ - PALERMO	€ 1.500.000,00	SM
3.5	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI – LOTTO 1	€ 2.400.000,00	SP
3.6	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI – LOTTO 2	€ 5.000.000,00	SP
3.7	LAVORI DI RESTAURO DELL'EX MULINO DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 1.500.000,00	SM
3.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI DEL CAPANNONE INDUSTRIALE EX AERONAUTICA – EDIFICIO 8	€ 1.800.000,00	SP
3.9	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI STRADE FERROVIE E AEROPORTI – EDIFICIO 8	€ 550.000,00	SP
3.10	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA MECCANICA - EDIFICIO 8	€ 850.000,00	SM
3.11	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI PROVE MATERIALI - EX DISEG - EDIFICIO 8	€ 650.000,00	SM
3.12	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA ELETTRICA ED ENERGETICA - EDIFICIO 9	€ 1.850.000,00	SM
3.13	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9	€ 3.500.000,00	SM
3.14	INTERVENTI DI RESTAURO DEI PROSPETTI SUD ED EST DI PALAZZO STERI	€ 1.000.000,00	SP
3.15	LAVORI DI RESTAURO DELL'ALA NORD DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 2.500.000,00	SP
3.16	LAVORI DI RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE DELLEX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 850.000,00	SP
3.17	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA CHIMICA).	€ 1.500.000,00	SM
3.18	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA NUCLEARE).	€ 1.000.000,00	SM
3.19	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO ASCENSORE PER DISABILI – EDIFICIO 8 – EX FACOLTÀ DI INGEGNERIA	€ 250.000,00	SM
3.20	LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEI MAGAZZINI DI VIA LINCOLN ADIACENTI ALL'ORTO BOTANICO	9.000.000,00	



3.21	MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO 14 – EX FACOLTÀ DI ARCHITETTURA	€ 350.000,00	SM
3.22	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 16	€ 1.900.000,00	SP
3.23	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 17	€ 1.350.000,00	SP
3.24	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 18	€ 1.350.000,00	SP
3.25	RISTRUTTURAZIONE DELL'AULA DELL'EX ISTITUTO DI DERMATOLOGIA – POLICLINICO UNIVERSITARIO PAOLO GIACCONE	€ 450.000,00	SM
3.26	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI POLICLINICO - SPAZI DESTINATI ALLA DIDATTICA	€ 1.100.000,00	SM
3.27	AULA CLINICA ORTOPEDICA - POLICLINICO	€ 500.000,00	SM
3.28	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SEZIONE DI BIOCHIMICA (EDIFICIO 15 A.O. U. P. PAOLO GIACCONE)	€ 400.000,00	SM
3.29	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI FISIOLOGIA	€ 1.500.000,00	SM
3.30	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SEZIONE DI ANATOMIA UMANA – DIPARTIMENTO DI BIOMEDICINA SPERIMENTALE E NEUROSCIENZE CLINICHE.	€ 1.650.000,00	SM
3.31	ADEGUAMENTO CABINE MT/BT (TRASFORMATORI)	€ 500.000,00	
3.32	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PLESSO UNIVERSITARIO, SOSTITUZIONE RINGHIERE E CANCELLI DI INGRESSO DELL'AREA DELL'IMMOBILE SEDE DEL POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI	€ 658.000,00	SM
3.33	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI E DELLE AREE ESTERNE DELL'ORTO BOTANICO	€ 1.000.000,00	SM
3.34	IMPIANTI FOTOVOLTAICI E RIFACIMENTO COPERATURE – PARCO D'ORLEANS – LOTTO 3	€ 1.500.000,00	SM
3.35	LAVORI DI SOSTITUZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI ASCENSORI DI PALAZZO STERI	€ 380.000,00	SM
3.36	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 11 DI PARCO D'ORLEANS	€ 280.000,00	SM
3.37	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DEL PALAZZO EX IGE, CANDELORA E NEOCLASSICO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	€ 1.450.000,00	SM
3.38	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DEL GYMNASIUM – ORTO BOTANICO	€ 2.500.000,00	SM
3.39	LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO SCALA DELLO STERI E DELLA VOLTA DI INGRESSO DA PIAZZA MARINA	€ 350.000,00	SM
3.40	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULA LI DONNI EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 400.000,00	SM
3.41	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 1-2 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 650.000,00	SM
3.42	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 3-4 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 850.000,00	SM
3.43	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE EX FACOLTA' DI LETTERE - EDIFICIO 12	€ 1.150.000,00	SM
3.44	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE - EDIFICIO 12	€ 3.500.000,00	SM
Totale		€ 59.018.000,00	

LP LIVELLO DI PROGETTAZIONE
ESE PROGETTAZIONE ESECUTIVO
DEF PROGETTAZIONE DEFINITVA
SP STUDIO PRELIMINARE
SM STIMA DI MASSIMA

IL PROGRAMMA TRIENNALE 2024-2026

In considerazione di quanto sopra esposto, tenuto conto delle risorse assegnate dall'Amministrazione nel bilancio di previsione 2024 per gli interventi manutentivi sul patrimonio edilizio, considerati gli indirizzi politico strategici forniti dalla Governance, è stato revisionato il programma triennale delle OO.PP. dell'Ateneo per il triennio 2024 - 2026 da sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione.

Il suddetto programma prevede una spesa complessiva di euro **€ 108.907.000,00** così ripartita:

- € 34.193.000,00 per l'annualità 2024
- € 25.146.000,00 per l'annualità 2025
- € 49.568.000,00 per l'annualità 2026



Nella Tabella A si riportano le opere da inserire nell'elenco annuale già finanziate:

TABELLA A – ANNUALITA' 2024

N	INTERVENTI	IMPORTO
A.1	PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL CORTILE PRINCIPALE E DEL PROSPETTO SU VIA D'ALESSI DELL'EDIFICIO DELLA FACOLTÀ DI GIURISPRUDENZA SITO IN VIA MAQUEDA 172, PALERMO	€ 2.500.000,00
A.2	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. EDIFICIO 14 - LOTTO 2	€ 1.680.000,00
A.3	LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DIDATTICO DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA – VIA PARLAVECCHIO 3 - LOTTO 2	€ 1.900.000,00
A.4	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICI PARCO D'ORLEANS - LOTTO 2	€ 2.250.000,00
A.5	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 24/32	€ 1.950.000,00
A.6	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 38	€ 1.720.000,00
A.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 16/18	€ 1.685.000,00
A.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 20/22	€ 1.620.000,00
A.9	LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEI PUNTI DI RISTORO-BAR, NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI PARCO D'ORLEANS	€ 1.600.000,00
A.10	LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA CON SPOGLIATOIO ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI PRESSO IL CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO DI PARCO D'ORLEANS	€ 4.600.000,00
A.11	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS	€ 300.000,00
A.12	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS	€ 1.000.000,00
A.13	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 6 DI PARCO D'ORLEANS	€ 250.000,00
A.14	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 7 E 8 DI PARCO D'ORLEANS	€ 2.050.000,00
A.15	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 30-32	€ 479.000,00
A.16	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX COLLEGIO S. ROCCO	€ 240.000,00
A.17	LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E VERDE FOSSA DELLA GAROFALA E AREE PER STUDENTI	€ 250.000,00
A.18	LAVORI DI SISTEMAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEL SECONDO ATRIO DELL'EDIFICIO DI GIURISPRUDENZA, VIA MAQUEDA	€ 200.000,00
A.19	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLE AULE TRANCHINA E MUSOTTO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA VIA MAQUEDA 172 – PALERMO – PROGRAMMA DIPARTIMENTI DI ECCELLENZA 2023	€ 270.000,00
A.20	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO STEBICEF	€ 1.429.000,00
A.21	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO BIND	€ 970.000,00
A.22	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - ED. 8	€ 830.000,00
A.23	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - ED. 6	€ 650.000,00
A.24	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - ED. 9	€ 350.000,00
A.25	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI FISICA-CHIMICA	€ 250.000,00
A.26	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA	€ 300.000,00
A.27	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI STEM - VIA ARCHIRAFI	€ 220.000,00
A.28	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 19 - LOTTO 1	€ 1.000.000,00
A.29	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI DESTINATI ALLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA – EX ISTITUTO DI PATOLOGIA GENERALE CORSO TUKORY	€ 1.650.000,00
SOMMANO		€ 34.193.000,00

Gli interventi previsti per l'annualità 2024 trovano le seguenti coperture finanziarie:

Interventi finanziati:



- **Interventi dal n. A.1 al n. A.9** per l'importo di € 6.778.625,00: cofinanziamento M.U.R. del Programma 1274/B – D.M. n. 794 del 22.06.2023;
- **Interventi dal n. A.1 al n. A.9** per l'importo di € 10.126.375,00: cofinanziamento UNIPA del Programma 1274/B giusta approvazione dell'aggiornamento dei Programmi edilizi di cui al Decreto M.U.R. n. 1274 del 10.12.2021 linee di finanziamento b) e d), deliberata nella odierna seduta del C.d.A.;
- **Intervento n. A.10** per l'importo di € 2.455.417,00: cofinanziamento M.U.R. del Programma 1274/D – D.M. n. 235 del 05.04.2023;
- **Intervento n. A.10** per l'importo di € 2.144.583,00: cofinanziamento UNIPA del Programma 1274/D giusta approvazione dell'aggiornamento dei Programmi edilizi di cui al Decreto M.U.R. n. 1274 del 10.12.2021 linee di finanziamento b) e d), deliberata nella odierna seduta del C.d.A.;
- **Interventi dal n. A.11 al n. A.15** per l'importo complessivo di € 4.079.000,00 Finanziamento M.U.R. del Programma antincendio 455 – D.M. n. 455 del 10.05.2023;
- **Intervento n. A.16** per l'importo di € 240.000,00: Delibera n. 10/11 nella seduta del 10.03.2022;
- **Intervento n. A.17** per l'importo di € 250.000,00: Delibera n.06/01 seduta del 30.06.2021 - Destinazione dei risultati degli esercizi contabili 2017-2018-2019;
- **Intervento n. A.18** per l'importo di € 200.000,00: Delibera n. 10/11 nella seduta del 10.03.2022.
- **Intervento n. A.19** per l'importo di € 270.000,00: Delibera n. 06/37 nella seduta del 11.05.2023, con la quale è stato assegnato alla voce CA.A.A.02.06.08 - manutenzioni straordinaria immobili, l'importo di € 1.160.000,00, destinato alla realizzazione degli interventi per infrastrutture, compresi nel Programma ministeriale dei Dipartimenti di Eccellenza.
- **Intervento n. A.20** per l'importo di € 479.000,00: Assegnazione Budget 2023 - progetto PJ _ UTILE _ 2021 _ MANUTEZ _ STRAORD _ IMPIANTI voce COAN CA.A.A.02.06.07 Manutenzione straordinaria impianti;
- **Interventi dal n. A.20 al n. A.26** per l'importo complessivo di € 4.300.000,00: Delibera n. 07/02 seduta del 14/10/2021 - D.M. 737 del 25.06.2021;
- **Intervento n. A.27** per l'importo di € 220.000,00: Delibera n.06 01 seduta del 30.06.2021 – Misure urgenti finalizzate alla riduzione dei rischi per la sicurezza dei laboratori destinati alla ricerca e alla didattica – PJ_UTILE_LABORATORI_RICERCA_DIDATTICA_ voce COAN CA.A.A.02.06.08;
- **Intervento n. A.28** per l'importo di € 1.000.000,00: Delibera n. 06 01 del 27.07.2023 – Revisione Budget 2023.
- **Intervento n. A.29** per l'importo di € 1.650.000,00: Budget 2023 PJ _ UTILE _ 2021 _ MANUTEZ _ STRAORD _ IMMOBILI.

TABELLA B – ANNUALITA' 2025

N.	INTERVENTI	IMPORTI
B.1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO 2/3 DI PARCO D'ORLEANS SEDE DELLE SEGRETERIE STUDENTI - LOTTO 1	€ 3.500.000,00
B.2	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO OVEST DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 750.000,00
B.3	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO EST DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 850.000,00
B.4	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI SU VIA BASILE E DELL'AULA MAGNA DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 1.100.000,00
B.5	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELLEDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE - LOTTO C	€ 2.573.000,00
B.6	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO DELLEDIFICIO SITO IN CORSO TUKORY N. 131	€ 1.073.000,00
B.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9	€ 3.500.000,00
B.8	LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEI MAGAZZINI DI VIA LINCOLN ADIACENTI ALL'ORTO BOTANICO	€ 9.000.000,00
B.9	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SEZIONE DI BIOCHIMICA (EDIFICIO 15 A.O. U. P. PAOLO GIACCONE)	€ 400.000,00
B.10	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI – LOTTO 2	€ 2.400.000,00
	SOMMANO	€ 25.146.000,00

TABELLA C – ANNUALITA' 2026

N	INTERVENTI	IMPORTO
C.1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PRESCRITTI NEI DOCUMENTI DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DEGLI EDIFICI DI PARCO D'ORLEANS	€ 2.000.000,00
C.2	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE SCALE ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO 14 DI PARCO D'ORLEANS	€ 250.000,00
C.3	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO 4 – ZOOTECCNIA VIALE	€ 300.000,00



	DELLE SCIENZE	
C.4	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO ROMANO PANVINI SITO IN VIA DELL'UNIVERSITÀ - PALERMO	€ 1.500.000,00
C.5	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI – LOTTO 3	€ 5.000.000,00
C.6	LAVORI DI RESTAURO DELL'EX MULINO DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 1.500.000,00
C.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI DEL CAPANNONE INDUSTRIALE EX AERONAUTICA – EDIFICIO 8	€ 1.800.000,00
C.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI STRADE FERROVIE E AEROPORTI – EDIFICIO 8	€ 550.000,00
C.9	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA MECCANICA - EDIFICIO 8	€ 850.000,00
C.10	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI PROVE MATERIALI - EX DISEG - EDIFICIO 8	€ 650.000,00
C.11	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA ELETTRICA ED ENERGETICA - EDIFICIO 9	€ 1.850.000,00
C.12	ADEGUAMENTO CABINE MT/BT (TRASFORMATORI)	€ 500.000,00
C.13	INTERVENTI DI RESTAURO DEI PROSPETTI SUD ED EST DI PALAZZO STERI	€ 1.000.000,00
C.14	LAVORI DI RESTAURO DELL'ALA NORD DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 2.500.000,00
C.15	LAVORI DI RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE DELLEX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 850.000,00
C.16	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA CHIMICA).	€ 1.500.000,00
C.17	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA NUCLEARE).	€ 1.000.000,00
C.18	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO ASCENSORE PER DISABILI – EDIFICIO 8 – EX FACOLTÀ DI INGEGNERIA	€ 250.000,00
C.19	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COLLEZIONI SCIENTIFICHE ARCHITETTURA - EDIFICIO 8	€ 500.000,00
C.20	MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO 14 – EX FACOLTÀ DI ARCHITETTURA	€ 350.000,00
C.21	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 16	€ 1.900.000,00
C.22	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 17	€ 1.350.000,00
C.23	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 18	€ 1.350.000,00
C.24	RISTRUTTURAZIONE DELL'AULA DELL'EX ISTITUTO DI DERMATOLOGIA – POLICLINICO UNIVERSITARIO PAOLO GIACCONE	€ 450.000,00
C.25	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI POLICLINICO - SPAZI DESTINATI ALLA DIDATTICA	€ 1.100.000,00
C.26	AULA CLINICA ORTOPEDICA - POLICLINICO	€ 500.000,00
C.27	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI FISIOLOGIA	€ 1.500.000,00
C.28	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SEZIONE DI ANATOMIA UMANA – DIPARTIMENTO DI BIOMEDICINA SPERIMENTALE E NEUROSCIENZE CLINICHE.	€ 1.650.000,00
C.29	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PLESSO UNIVERSITARIO, SOSTITUZIONE RINGHIERE E CANCELLI DI INGRESSO DELL'AREA DELL'IMMOBILE SEDE DEL POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI	€ 658.000,00
C.30	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI E DELLE AREE ESTERNE DELL'ORTO BOTANICO	€ 1.000.000,00
C.31	IMPIANTI FOTOVOLTAICI E RIFACIMENTO COPERTURE – PARCO D'ORLEANS – LOTTO 3	€ 1.500.000,00
C.32	LAVORI DI SOSTITUZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI ASCENSORI DI PALAZZO STERI	€ 380.000,00
C.33	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 11 DI PARCO D'ORLEANS	€ 280.000,00
C.34	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DEL PALAZZO EX IGE, CANDELORA E NEOCLASSICO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	€ 1.450.000,00
C.35	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DEL GYMNASIUM – ORTO BOTANICO	€ 2.500.000,00
C.36	LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO SCALA DELLO STERI E DELLA VOLTA DI INGRESSO DA PIAZZA MARINA	€ 350.000,00
C.37	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULA LI DONNI EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 400.000,00
C.38	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 1-2 EX FACOLTA' DI ECONOMIA - EDIFICIO 13	€ 650.000,00
C.39	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 3-4 EX FACOLTA' DI ECONOMIA - EDIFICIO 13	€ 850.000,00
C.40	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE EX FACOLTA' DI LETTERE - EDIFICIO 12	€ 1.150.000,00
C.41	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE - EDIFICIO 12	€ 3.500.000,00
	LAVORI DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELLEDIFICIO POLIDIDATTICO DEL POLICLINICO SITO IN VIA PARLAVECCHIO LOTTO 2 COMPLETAMENTO	€ 400.000,00
	SOMMANO	€ 49.568.000,00

Pertanto, si propone che il Consiglio di Amministrazione



DELIBERI

- di approvare il piano triennale 2024-2026 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2024 previsti dall'art. 37 e dall'Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., nella formulazione sopra riportata nelle Tabelle A - B - C.
- di dare mandato all'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità ed all'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale di effettuare le necessarie procedure tecnico – contabili finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel programma annuale 2024.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Antonio Sorce

Il Dirigente dell'Area Tecnica
F.to Ing. Antonio Sorce

La prof.ssa Cavallaro, Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia, riferisce che la Commissione, dopo aver ascoltato in audizione l'ing. Sorce che ha illustrato il punto in oggetto, ha espresso parere favorevole.

Il prof. Scialdone auspica l'intensificazione e l'accelerazione degli interventi finalizzati alla messa a punto di nuove aule. Chiede che la Commissione nominata dal Rettore per l'individuazione di spazi utilizzabili per la realizzazione di nuove aule relazioni in Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia del CdA in tempi stretti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTA la presa d'atto del Collegio dei Revisori dei conti di cui al verbale n° 22 del 21/12/2023;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Dott. Roberto AGNELLO

IL RETTORE
Presidente
Prof. Massimo MIDIRI