

# GESTIONE DEL PROCESSO EDILIZIO

A. A. 2017/'18

**Prof. Giuseppe Alaimo**

*(Altre attività)*

## PROGRAMMA DEL CORSO

### **1. I protagonisti della produzione edilizia**

Il processo edilizio e sua articolazione - Promotori e committenti - Professionisti - I progettisti - Ufficio della Direzione lavori - (Direttore dei Lavori - Direttore operativo - Ispettore di cantiere) - Il Direttore del Cantiere - I collaudatori - L'imprenditore e le imprese edilizie - La legislazione dei lavori pubblici in ambito nazionale (Codice dei contratti: D.L.gs 12/04/2006 n. 163 e D.L.gs 18/04/2016 n. 50).

### **2. La progettazione economica**

Progettazione e programmazione economica, piani economici ed economico-finanziari. - Valutazione preventiva dei costi - Voci di lavoro - Voci di costo - Analisi dei prezzi -

### **3. La contabilità tecnica**

La Contabilità tecnica - I documenti della contabilità.

### **4. La qualità e la gestione della qualità nel processo edilizio**

I diversi tipi di approcci. Progetto normativo (capitolati e contratti) - Norme esterne e norme interne - Specifiche tecniche - Patti e condizioni - Qualità, sistema qualità, controllo qualità (le UNI-EN-ISO 9000) - I piani di qualità - I piani di prevenzione e controllo

### **5. Le opere provvisorie**

Le macchine da cantiere - Opere provvisorie (ponteggi metallici, piattaforme autosollevanti, ascensori da cantiere, sistemi multifunzione)

### **6. La progettazione operativa**

La progettazione, la pianificazione e la programmazione operativa. Strumenti per la pianificazione operativa (la W.B.S.). Strumenti per la programmazione operativa (Gantt)

### **7. Sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro**

Il fenomeno infortunistico. Statistiche sugli infortuni, sulle malattie professionali e sulle violazioni delle norme. Il cantiere e il rischio - L'analisi e la valutazione del rischio - D.P.I. La normativa fondamentale: D.L.gs 81/08 (D.L.gs 626/94 e D. L.gs 494/96). I Soggetti interessati: ruoli, obblighi, responsabilità - I piani di sicurezza.

**Il Corso, della durata di 30 ore, sarà articolato in 7 lezioni/esercitazioni in aula.**

- Inizio Corso: 27/10/2017

- Fine Corso: 15/12/2017

Modalità di esame: verifica finale mediante questionario sugli argomenti trattati.

Prof. Giuseppe Alaimo

