



Università degli Studi di Palermo

Scuola di specializzazione per le professioni legali
“Giacchino Scaduto”

Moduli di diritto commerciale
ANNO ACCADEMICO 2018/2019
2° anno – novembre 2018

1.- Lezione – Contratti di impresa

Mercoledì 14.11.2018 ore 13.00-16.00 (3 ore)- Avv. Marcello Mauceri

Sommario :

A.- Il pegno mobiliare non possessorio (art. 1 d.l. 59/2016)

- Inquadramento
- Beni che possono essere oggetto del pegno
- La naturale rotatività della garanzia
- Modalità di costituzione e opponibilità ai terzi
- Effetti e durata dell'iscrizione
- Escussione
- Tutela processuale

B.- Il c.d. “ patto marciano “ degli imprenditori ex art. 48-bis T.U.B.

- Le alienazioni in garanzia e il divieto di patto commissorio. Lease-back e vendita con patto di riservato dominio. Esame di modelli contrattuali
- Ambito di applicazione della clausola marciiana di cui all'art. 48-bis TUB
- La subordinazione del trasferimento alla condizione dell'inadempimento
- Gli strumenti di tutela del debitore

C.- Il prestito vitalizio ipotecario (Art. 1 Legge 2 Aprile 2015, n. 44)

- Finalità pratiche del nuovo istituto
- Ambito applicativo
- Natura e durata del contratto
- Entità del finanziamento
- Disciplina dell'ipoteca
- Vendita dell'immobile oggetto della garanzia