

Autore della Tesi
Relatori

Correlatore
Settore Scientifico Disciplinare (SSD)
Titolo completo della Tesi

Argomento della Tesi

Luogo

Parole chiave relative alla Tesi

GAETANO ALFANO

Prof. Arch. Valeria Scavone, Prof. Arch. Giuseppe Abbate

Arch. Gerlandina Prestia

ICAR 21

Cianciana internazionale: analisi e progetto di rigenerazione urbana

Rigenerazione urbana di Cianciana

Cianciana

Mobilità Sostenibile, Rigenerazione Urbana, Gentrification, Albergo Diffuso

Abstract

La Tesi di Laurea ha l'obiettivo d'individuare delle linee guida per la rigenerazione urbana di un piccolo Comune dell'agrigentino, Cianciana, recentemente interessato da un fenomeno di "internazionalizzazione". Gli stranieri (per lo più provenienti dalla Gran Bretagna e dal Belgio) che vi acquistano immobili sono sempre più numerosi e spesso decidono di risiedervi stabilmente. La Tesi, attraverso un ampio studio del territorio e del centro abitato (con particolare attenzione al Centro Storico) e col fine di arginare il rischio di una conseguente *gentrification*, mira a indicare le misure da adottare per agevolare uno sviluppo locale, già potenzialmente innescato dalla presenza degli stranieri. Tale processo passa attraverso la progettazione di un albergo diffuso (di recente oggetto di una legge ad hoc della Regione Sicilia) nel Centro Storico che, se adeguatamente integrato con altre economie del territorio e se coadiuvato da piccoli interventi infrastrutturali, si ritiene possa innescare nuove economie vitali, consentire il recupero degli immobili che costituiscono il tessuto storico della città, migliorarne la mobilità, la vivibilità e arginarne lo spopolamento.

