

Prot. 48830  
del 5/7/2018



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO  
POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DI TRAPANI

**LETTERA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

Spett.le  
Associazione Camesena  
Via Archi 139  
91100 Trapani

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AREA ADIBITA A PARCHEGGIO**

Il Polo Universitario Territoriale di Trapani, con sede Legare in Erice, Lungomare Dante Alighieri 2/4 intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in concessione di una area adibita a parcheggio.

A seguito di avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse del 29/06/2018 pubblicato all'Albo ufficiale di Ateneo con protocollo n.973 e a riscontro dell'istanza di partecipazione pervenuta nei termini previsti ed acquisita agli atti con prot. 47558 del 2 luglio 2018, codesto operatore economico è invitato a presentare offerta per l'affidamento in oggetto, secondo le modalità e le condizioni di seguito specificate.

Il presente invito disciplina le procedura d'appalto e le modalità di partecipazione alla gara, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione e compilazione dell'offerta.

Per l'affidamento in oggetto si farà ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente lettera di invito e i relativi allegati sono pubblicati sul sito della stazione appaltante e nella sezione "Amministrazione trasparente" della stazione appaltante.

**L'esito della procedura negoziata sarà comunicato tramite p.e.c. ai soggetti invitati**

**Gli operatori economici invitati devono osservare con attenzione e puntualità le disposizioni di cui alla presente lettera di invito ed ad utilizzare la modulistica ivi allegata.**

**1. Ente appaltante**

Polo Territoriale Universitario di Trapani

Canali di comunicazione privilegiati:

- posta certificata: polodidattico.tp@cert.unipa.it;
- indirizzo e-mail: polouniversitario.tp@unipa.it;
- n. tel.: 091 238 97879;
- n. fax: 091 238 60510 ;
- indirizzo: Lungomare Dante Alighieri, 2/4 – 91016, ERICE (TP);
- domanda di partecipazione: Lungomare Dante Alighieri, 2/4 – 91016, ERICE (TP).

**2. Oggetto e durata dell'affidamento in concessione**

La procedura è finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione di area adibita a parcheggio senza custodia di veicoli, comprensivo di fornitura e installazione di adeguati locali.

La durata della gestione del parcheggio sarà dal 9 luglio 2018 al 15 settembre 2018.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DI TRAPANI

### **3. Criteri di aggiudicazione dell'appalto**

La gara verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. del 23/05/1924 n. 827 utilizzando il criterio dell'offerta al rialzo della percentuale sugli incassi per l'intero periodo stabilita in un minimo del 20% e un massimo del 30% in relazione alle tariffe giornaliere applicate dal gestore.

La tariffa orario del parcheggio sarà stabilita dall'appaltatore, il quale avrà comunque l'obbligo di rispettare quanto previsto nel regolamento interno del Polo Universitario relativamente agli esoneri dal pagamento del parcheggio, e in relazione alle specifiche attività didattiche e formative.

### **4. Luogo di esecuzione**

Parcheggio interno del Polo Territoriale Universitario della Provincia di Trapani;

### **5. Requisiti**

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 45 d.lgs n. 50/2016. I soggetti interessati a partecipare:

- non devono trovarsi nelle situazioni previste dall'art.80, commi 1,2,4 e 5 del d.lgs n. 50/2016;
- devono possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs 50/2016;
- eventuale: indicare requisiti di capacità economico finanziaria o tecnico professionale o certificazioni ecc ecc richiesti per la partecipazione alla procedura attinenti l'oggetto del servizio.

### **6. Obblighi dell'appaltatore.**

L'appaltatore avrà l'obbligo:

- di stipulare un'assicurazione per responsabilità civile verso terzi, esonerando il Polo Universitario, nel periodo di gestione del parcheggio, da qualsiasi danno possa derivare a cose o persone.
- di installare a proprie spese, tutta la cartellonistica necessaria, sia orizzontale e verticale, previamente concordata con il responsabile del servizio, per la gestione del parcheggio;
- di provvedere ad una corretta manutenzione e pulizia dell'area oggetto di gestione, nonché alla relativa perimetrazione della stessa, secondo le modalità indicate dall'amministrazione universitaria.
- rispettare quanto previsto nel regolamento interno del Polo Universitario relativamente agli esoneri dal pagamento del parcheggio, e in relazione alle specifiche attività didattiche e formative.
- installare apposito contatore per rilevazione costi illuminazione a proprio carico

### **7. Termini e modalità per la presentazione delle offerte**

L'operatore economico invitato, deve far pervenire un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente, **pena esclusione**, la propria offerta, corredata dalla documentazione prescritta, al seguente recapito:

Polo Territoriale Universitario di Trapani, Lungomare Dante Alighieri, 2/4 – 91016, ERICE (TP) entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 6 luglio 2018 secondo le seguenti modalità: a mezzo corriere, a mezzo consegna a mano.

**Termine di presentazione: entro le ore 11 del giorno 9 luglio 2018.**

La consegna a mano, o a mezzo corriere, dei plichi va effettuata, esclusivamente, all'Ufficio Protocollo del Polo Territoriale Universitario tutti i giorni lavorativi negli orari di apertura al pubblico dell'ufficio (**Lun- Mart.-Merc.-Giov.-Ven. dalle 09:00 alle 13:00**)



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DI TRAPANI

Il Polo Territoriale Universitario è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per ritardi nel recapito del plico e il termine di ricezione delle offerte rimane perentorio, pena l'esclusione dalla gara, pertanto il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta o integrazione di offerta già presentata.

**Il plico contenente la documentazione di gara e l'offerta economica deve recare all'esterno – oltre all'indicazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso – la dicitura: “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA DEI VEICOLI, COMPRENSIVO DI FORNITURA E INSTALLAZIONE LOCALI PER LA GESTIONE DELLO STESSO”**

Detto plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, le seguenti buste, ciascuna delle quali debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente:

**A) Busta n.1 denominata "Documentazione amministrativa"** , recante all'esterno, oltre l'indicazione del mittente, la dicitura "documentazione amministrativa" e contenente, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) istanza di partecipazione secondo il modello allegato (ALL.A) sottoscritta dal legale rappresentate e accompagnata da fotocopia documento riconoscimento.

2) ALLEGATO A1, contenente la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà e volto a dichiarare il possesso dei requisiti per i soggetti in carica;

3) ALLEGATO A2 - Patto di integrità;

4) ALLEGATO A3 – Dichiarazione Pantouflage

5) ALLEGATO A4 – Dichiarazione legalità

6) ALLEGATO A5 – Dichiarazione posizione INPS- INAIL

7) ALLEGATO A6 – Dichiarazione iscrizione Camera di Commercio

**B) Busta n.2 denominata "Offerta economica"**, recante all'esterno, oltre l'indicazione del mittente, la dicitura "offerta economica" e contenente, pena l'esclusione dalla gara, l'offerta economica.

L'offerta economica, dovrà essere formulata in lingua italiana, utilizzando il Modulo "ALLEGATO B"; dovrà indicare (in cifre e in lettere) la percentuale di canone concessorio a favore del Polo Universitario, ossia, il maggiore aumento percentuale lordo offerto rispetto alla base minima proposta del 20% e del 30% sugli incassi totali lordi derivanti dalla gestione dei servizi, in relazione alla tariffa giornaliera applicata, debitamente documentati.

La Tariffa applicata deve essere indicata nell'offerta economica.

**L'offerta economica deve essere datata e firmata dal titolare dell'impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara.**

All'offerta economica comprensiva delle dichiarazioni relative all'osservanza dei C.C.N.L. di categoria e delle vigenti disposizioni di legge in materia di costi orari minimi in vigore per ciascun livello professionale impiegato senza tenere conto di eventuali agevolazioni in tema di costo del lavoro, di cui possano beneficiare per legge o per qualsiasi titolo le imprese, qualunque sia la natura giuridica e le finalità perseguite da queste ultime, pena l'esclusione dalla gara, deve essere allegato il documento di identità del/i sottoscrittore/i.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DI TRAPANI

Non sono ammesse, pena l'esclusione dalla gara, offerte alla pari o in ribasso rispetto alla base minima proposta, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra concessione, offerte recanti abrasioni o correzioni. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione concedente.

## **8. Composizione della Commissione Giudicatrice**

Al fine di procedere all'espletamento della gara in oggetto, sarà nominata, dal Presidente del Polo Universitario, una Commissione Giudicatrice composta da tre membri di cui uno con funzioni di Presidente.

## **9. Operazioni di gara**

### **1a fase) Apertura del plico contenitore. Il giorno 9 luglio alle ore 11.30**

In seduta pubblica, presso la sede del Polo Territoriale Universitario si procederà all'apertura del plico contenente le due buste per verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta n.1, successivamente si procederà all'apertura della busta 2 contenente l'offerta economica.

### **2a fase) Aggiudicazione.**

La Commissione Giudicatrice procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida.

Il verbale di gara relativo alla concessione di cui trattasi non avrà in nessun caso efficacia di contratto, lo stesso sarà stipulato successivamente, previa presentazione, da parte della ditta aggiudicataria, dell'assicurazione prevista dall'art. 6 del presente bando.

## **10. Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'impresa aggiudicataria sarà invitata a presentare:

1. tutta la documentazione che verrà richiesta dal competente ufficio con apposita comunicazione di convocazione alla stipula del contratto;
2. ogni altra eventuale documentazione che il Polo Universitario riterrà opportuno richiedere.

## **11. Stipulazione del contratto**

Il contratto per l'affidamento della concessione del servizio potrà essere sottoscritto lo stesso giorno di inizio della concessione e in ogni caso non più tardi di 10 giorni dall'inizio della concessione.

## **12. Cause di esclusione**

L'impresa verrà esclusa dalla gara nel caso in cui:

- a) il plico dell'offerta non risulti pervenuto entro i termini previsti dal bando;
- b) la busta interna contenente l'offerta economica non sia sigillata adeguatamente;
- c) non sia in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente Bando di gara e riportati al punto 11 del presente bando;
- d) si trovi in una delle situazioni di divieto alla partecipazione alla gara di cui al presente Bando.

## **13. Avvertenze**

Resta inteso che:

- a) la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel Bando.
- b) Il Presidente della Commissione Giudicatrice si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretesa alcuna a riguardo.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DI TRAPANI

c) Il Polo Universitario concedente si riserva altresì la facoltà insindacabile di non aggiudicare la gara in oggetto qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, sulla base delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice, che nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che per questo possa essere sollevata eccezione o protesta alcuna da parte delle imprese concorrenti.

Ai sensi di quanto dispone l'art. 3 della legge 13/08/2010, n.136 (Tracciabilità dei flussi finanziari) l'aggiudicatario deve comunicare alla stazione appaltante, prima della stipula del contratto gli estremi del conto corrente bancario e/o postale che intende utilizzare per l'appalto di cui al presente bando.

Per quanto non espressamente indicato nel presente invito si applicheranno le norme del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

#### **14. Accesso alla documentazione relativa alla gara**

Tutti i documenti di gara potranno essere visionati nella sede del Polo Universitario, Lungomare Dante Alighieri 2/4, in orari di apertura al pubblico. I documenti non saranno trasmessi via fax.

#### **15. Privacy**

Ai sensi del Testo unico Privacy, D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati anche con strumenti informatici e verranno utilizzati, esclusivamente, in funzione e per i fini della gara e in relazione ai suddetti, dichiara di essere informato. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui al titolo 2 della predetta legge. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla L. n. 241/90 e s.m.i.

#### **16. Altre informazioni**

a. l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

b. La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di regolarità contributiva delle ditte concorrenti, con l'ausilio del sistema telematico messo a disposizione degli enti previdenziali ed assistenziali, nonché la verifica dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese istituito presso l'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture. La stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, di effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.50 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti sorteggiati o altri individuati secondo criteri discrezionali, senza aggravio per gli stessi.

c. la partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tutte le condizioni e modalità contenute in tutta la documentazione di gara;

d. il recapito del plico contenente la documentazione e le offerte per la partecipazione alla gara rimane ad esclusivo rischio del mittente anche quando il mancato arrivo entro il termine perentorio assegnato sia addebitabile a forza maggiore;

e. qualora vi sia discordanza nell'offerta tra i valori in cifre e quelle in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO  
POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DI TRAPANI

**17. Estremi pubblicazione**

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet del Polo Universitario, al seguente indirizzo: <http://www.unipa.it/amministrazione/polididattici/polotp/>;

Il Presidente  
Prof. Ignazio Giacona