



Repertorio di Urbanistica ed Edilizia



Scheda prodotto

TIPOLOGIA DI PRODOTTO

- **Banca dati on line** - www.repertoriourbanisticaedilizia.ilsole24ore.com: **Legge, prassi, giurisprudenza, articoli tratti dalle Riviste de il Sole 24 ore, quesiti dell'Esperto Risponde e normativa tecnica** (in abstract) sono costantemente aggiornati in *Repertorio di Urbanistica ed Edilizia 24*, servizio on line riservato agli abbonati della banca dati off-line. I provvedimenti sono consultabili mediante: **Ricerca per estremi e parole, Indice delle voci, Indice delle Leggi regionali, Indice delle Riviste de Il Sole 24 Ore, Indice dei Quesiti ed Indice della normativa tecnica.**

Dall'edizione di gennaio 2004 è attiva la nuova modalità di **ricerca on-line/off-line**: con questa nuova funzionalità partendo dall'applicazione off-line si può attivare contemporaneamente la ricerca sul data-base on line, ottenendo come risultato **una lista integrata dagli ultimi aggiornamenti.**

TARGET DI RIFERIMENTO

Il *Repertorio di Urbanistica ed Edilizia* rappresenta un utilissimo strumento di riferimento utilizzabile da una vasta gamma di figure professionali.

Professionisti tecnici: professioni tecniche (geometri, ingegneri e architetti, periti);

Pubblica Amministrazione: tecnici, amministrativi e funzionari; Regioni, Province e Comuni; Enti pubblici e di diritto pubblico; Istituti ed enti .

Avvocati e magistrati specializzati in area amministrativa.

ASPETTATIVE ED OBIETTIVI

Il prodotto offre una **raccolta completa, sistematizzata e aggiornata** di tutte le informazioni relative alla materia urbanistica ed edilizia (abusi edilizi; zone agricole; dia; prg.). La continua evoluzione normativa, (dovuta in gran parte alla modifica del titolo V della Costituzione) ed il sostanziale aumento della produzione normativa regionale, rendono il Repertorio di Urbanistica ed edilizia uno **strumento operativo indispensabile** per tutti coloro che necessitano di una informazione chiara, completa e veloce da consultare. Tutta la materia è stata analizzata e sistematizzata per semplificare quanto più possibile l'accesso alle informazioni nonché l'individuazione degli adempimenti e degli obblighi ed i termini imposti dalla legge.

Per questo motivo la **legge**, la **prassi amministrativa**, la **giurisprudenza** e la **normativa tecnica**, tra loro collegate e riferite, sono integrate da numerosi articoli di approfondimento tratti dalle più importanti

riviste de *Il Sole 24 Ore* (*Edilizia e Territorio, Consulente immobiliare, Ambiente&Sicurezza., Guida al Diritto, Guida al Lavoro, Guida agli Enti locali, Guida normativa, Agevolazioni e incentivi, Terzo Settore*), dai quesiti de **L'Esperto risponde** e dal **Formulario**.

Uno dei punti di forza della banca dati, oltre al coordinamento delle fonti, con il quale si è realizzato un effettivo collegamento (riferimenti incrociati) tra le varie tipologie documentali, è il lavoro redazionale di sistematizzazione della materia. La normativa di riferimento (nazionale, regionale, comunitaria), infatti, è stata organizzata sulla base di capillari **indici sistematici** che permettono l'immediata individuazione della normativa fondamentale anche ai non esperti della materia. Questo aspetto appare ancora più rilevante alla luce della molteplicità e dell'estrema varietà degli argomenti trattati (si passa, ad esempio, dalla normativa sui centri storici al permesso di costruire ai prg).

CONTENUTI

L'utente può avvalersi, per l'esercizio della sua professione, di una ingente mole documentale collegata attraverso un sistema di riferimenti incrociati.

Tipologie documentali

Legge

Repertorio di Urbanistica ed Edilizia pubblica tutta la normativa **comunitaria, nazionale e regionale** in materia di edilizia, urbanistica e governo del territorio nella sua **formulazione vigente**, ossia nel testo aggiornato in base alle modifiche apportate nel tempo dal legislatore. Gli interventi di modifica, sostituzione e abrogazione sono illustrati nel dettaglio mediante note esplicative poste in calce a ciascun documento.

Ogni provvedimento, rigorosamente annotato e rubricato, è correlato attraverso una fitta rete di **riferimenti** a tutti i documenti di Legge, Prassi e Giurisprudenza che, esplicitamente o implicitamente, gli si riferiscono.

La navigazione all'interno dell'archivio documentale è resa più agevole dalla presenza di **link ipertestuali** che rimandano ai documenti di legge citati nel testo.

I provvedimenti di legge possono essere consultati mediante la funzione **Ricerca per estremi e per parole**, l'**Indice delle voci** e l'**Indice cronologico della legislazione**.

Prassi

L'archivio normativo è arricchito di tutti i provvedimenti a carattere interpretativo (circolari, risoluzioni, delibere, note e linee guida) emanati dai Ministeri e dagli altri organi e autorità competenti nelle materie oggetto della banca dati.

I provvedimenti di prassi possono essere consultati mediante la funzione **Ricerca per estremi e per parole**, l'**Indice delle voci** e l'**Indice cronologico della prassi**.

Giurisprudenza

A corredo delle singole norme di legge è presente un'attenta selezione di pronunce giurisprudenziali, sia in forma integrale che massimata, emanate da:

- Tribunali amministrativi regionali (TAR);
- Consiglio di Stato;
- Corte di Giustizia della Comunità Europea;
- Corte Costituzionale;
- Corte di Cassazione civile e penale;
- Corti di merito.

La giurisprudenza può essere consultata mediante la funzione **Ricerca per estremi e per parole**, l'**Indice delle voci** e l'**Indice cronologico della giurisprudenza**.

Normativa tecnica (UNI e CEI)

Oltre al corpus legislativo e giurisprudenziale **Repertorio di Urbanistica ed Edilizia** pubblica tutti gli **abstract** nonché una ricca selezione in **versione integrale di norme UNI** in materia di materiali, ingegneria strutturale e metodi di prova. Alle norme UNI si affiancano le più importanti **norme CEI**.

Gli abstract e le norme integrali sono ricercabili, oltre che attraverso la funzione **Ricerca**, anche mediante uno specifico **Indice per argomenti** che ne permette l'individuazione anche senza conoscerne il sistema di classificazione o gli estremi.

Per rendere più semplice e rapida la consultazione delle norme in versione integrale è stato creato uno specifico **indice cronologico**.

Definizioni e commenti

Repertorio di Urbanistica ed Edilizia mette a disposizione degli utenti **definizioni** e **commenti** redatti dai curatori dell'opera che consentono di inquadrare velocemente la materia e approfondirne gli aspetti salienti o maggiormente controversi. Definizioni e commenti sono consultabili attraverso l'**Indice delle Voci**.

Riviste de Il Sole 24 ORE

Il corpus normativo-giurisprudenziale pubblicato da **Repertorio di Urbanistica ed Edilizia** è corredato di articoli esplicativi e approfondimenti tratti da tutte le riviste professionali de Il Sole 24 ORE: **Edilizia e Territorio, Consulente Immobiliare, Diritto e pratica amministrativa, Immobili e diritto, Guida al Diritto, Diritto comunitario, Responsabilità e risarcimento, Guida normativa, Il Merito, Guida al Lavoro, Guida agli Enti locali, Ambiente & Sicurezza, Ventiquattrore Avvocato, Diritto e pratica delle società, Guida alla contabilità e al bilancio, Informatore Pirola, La Settimana fiscale, Finanziamenti e credito, Forum fiscale**.

Gli articoli e gli approfondimenti sono consultabili attraverso la **Ricerca per estremi e per parole** e soprattutto mediante uno specifico **indice cronologico**.

Il Sole 24 ORE Arketipo

Per soddisfare le esigenze degli utenti che lavorano nel campo della progettazione il **Repertorio di Urbanistica ed Edilizia** mette a disposizione, in versione integrale formato pdf, dei suoi abbonati **Il Sole 24 ORE Arketipo**, il nuovo mensile monografico di progettazione architettonica de Il Sole 24 ORE che propone realizzazioni architettoniche, progetti nuovi, ristrutturazioni e manutenzioni; per ogni realizzazione pubblica una scheda tecnica dettagliata, planimetrie, prospetti e sezioni, foto a colori dei particolari e dei materiali utilizzati. Una particolare attenzione è rivolta ai materiali, al loro corretto e/o innovativo utilizzo e la loro messa in opera, e agli impianti.

Progetti e concorsi

Il **Repertorio di Urbanistica ed Edilizia** pubblica, in versione integrale formato pdf, anche una selezione di **Progetti e Concorsi**, il nuovo dorso della rivista **Edilizia e Territorio**, che riporta: notizie in materia di concorsi, gare e anticipazioni da parte delle amministrazioni; una rassegna dei progettisti e dei progetti che vincono concorsi pubblici e privati e di altri progetti di rilevante qualità architettonica; una esposizione di progetti e di iniziative di soggetti privati; aiuti e consigli pratici: come organizzare un concorso secondo procedure internazionali, come mettere a punto bandi, progetti, sollecitando anche le ragioni - in termini di marketing, immagine o contrattazione con le pubbliche amministrazioni - della nuova domanda di architettura; norme tecniche sulla progettazione, in forma di notizie e approfondimenti.

L'Esperto Risponde

Per rispondere alle esigenze pratiche degli operatori del settore il **Repertorio di Urbanistica ed Edilizia** pubblica una ricca selezione di risposte a quesiti tratta dalla rubrica **L'Esperto Risponde** de Il Sole 24 ORE, ricercabili mediante la **Ricerca per estremi e per parole** e uno specifico **indice di classificazione**.

La biblioteca

In questa sezione, in linea con l'impegno di offrire sempre nuovi strumenti di supporto pratico per gli operatori del settore, viene messa a disposizione degli abbonati una selezione di contributi di autorevoli esperti del settore, in formato pdf, tratti dalla produzione libraria de Il Sole 24 ORE. La selezione di capitoli, e in qualche caso il testo integrale del libro, potranno essere scaricati gratuitamente sul PC. Il libri de Il Sole 24 ORE possono essere acquistati nelle **librerie professionali** o tramite Internet collegandosi al canale **Shopping24**.

Download documenti utili

Repertorio di Urbanistica ed Edilizia, con l'obiettivo di offrire sempre nuove informazioni e strumenti operativi per l'attività dei professionisti del settore edilizio, propone un nuovo strumento di informazione ed approfondimento. L'area **Download** consente infatti di scaricare sul proprio computer una selezione redazionale di materiali che, pur non rientrando nella documentazione ufficiale e non avendo carattere cogente, possono risultare di grande utilità per gli utenti: relazioni, rapporti, studi, linee guida ecc.

Dossier

Si tratta di raccolte ragionate di documentazione presente in banca dati, riorganizzate intorno ad un tema selezionato dalla Redazione, generalmente alla luce di importanti novità normative o per approfondire argomenti che presentano dubbi interpretativi o difficoltà applicative. Questo nuovo strumento consente di avere una panoramica ampia e approfondita su un tema specifico e allo stesso tempo sperimentare una ulteriore possibilità di fruizione della banca dati. La raccolta dei contenuti organizzati nel **Dossier tematico** proviene dalle Fonti documentali presenti in **Repertorio di Urbanistica ed Edilizia**, quelle istituzionali (Legge, Prassi, Giurisprudenza) integrate con le fonti proprietarie (Articoli delle riviste di settore de Il Sole 24 Ore e Quesiti dell'Esperto Risponde). Nel dossier è inserita integralmente una selezione della documentazione più rilevante, corredata da segnalazioni e riferimenti che rimandano ad ulteriori contenuti da consultare in banca dati.

Guida operativa

Una pratica guida in formato pdf che indica i confini degli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro-risanamento conservativo e di ristrutturazione, i provvedimenti o modalità necessari e i relativi tempi.

Formulario

Oltre 700 schemi di atti già predisposti editabili e stampabili dall'utente in materia di manutenzione ordinaria, opere interne, intervento urgente, demolizione, sportello unico per le attività produttive, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione, servizio acqua potabile, servizio fognatura privata, sicurezza nei cantieri, vincolo paesaggistico ambientale, vincolo storico-artistico, vincolo archeologico, ASL, ISPEL, demanio e patrimonio, contenimento consumo energetico, opere strutturali, prevenzione incendi, catasto, ascensori e montacarichi, tasse, contributi ecc.

MODALITÀ DI RICERCA

- **Ricerca per parola:** possibilità di impostare una ricerca per parole chiave, inserendo fino a 9 parole legate fra con gli operatori logici AND (e anche) e OR (oppure). **NB.** E' possibile impostare contestualmente una ricerca su tutte le tipologie documentali: legge, prassi, giurisprudenza, normativa tecnica, commenti e quesiti de L'Esperto Risponde;
- **Ricerca per estremi:** possibilità di impostare una ricerca partendo dagli estremi del provvedimento di interesse (tipologia, numero, data ecc.). **NB.** Per effettuare una ricerca è **sufficiente ricordare anche uno soltanto dei dati che ne compongono gli estremi** (data, numero);
- **Ricerca combinata, per parole e per estremi:** le due modalità di ricerca sono presentate nella medesima schermata e collegate in maniera funzionale in modo da permettere la **loro combinazione** (es. ricercare tutti i decreti ministeriali e le sentenze di cassazione emanati tra il 1995 ed il 2001 che contengono le parole "concessione" e "piano regolatore)
- **Modalità di ricerca on-line/off-line:** con questa nuova funzionalità partendo dall'applicazione off-line si può **attivare contemporaneamente la ricerca sul data-base on line**, ottenendo come risultato **una lista integrata dagli ultimi aggiornamenti**.

Oltre alle modalità di ricerca tipiche delle banche dati de Il Sole 24 Ore la ricchezza di questo prodotto è determinata dall'**Indice delle voci**, un capillare indice sistematico-analitico, costruito su oltre 190 voci. Le eventuali difficoltà nella ricerca su un indice di queste proporzioni sono risolte mediante la funzione **Trova sull'indice** che permette di trovare immediatamente la parola chiave di interesse. L'indice ha la funzione di guidare l'utente dall'argomento generale agli aspetti particolari di suo interesse, consentendogli di effettuare una consultazione mirata e allo stesso tempo esaustiva. Alle voci di indice, infatti, sono agganciati tutti i documenti di **Legislazione, Prassi, Giurisprudenza, Bibliografia, Definizioni e Commenti d'autore:** proprio attraverso questi ultimi, si garantisce un tipo di informazione "mediata" tendente ad illustrare sinteticamente i principi fondamentali ed i risvolti operativi dei singoli argomenti.

Il prodotto contiene, inoltre:

- **Indice delle leggi regionali ;**

- **Indice della normativa tecnica** (norme UNI e CEI);
- **Indice delle Riviste de Il Sole 24 Ore** (contributi tratti dalle riviste de *Il Sole24ORE*);
- **Indice dei Quesiti de L'esperto risponde**;
- **Indici cronologici (legge e prassi comunitaria, nazionale e regionale, normativa tecnica e giurisprudenza)**;
- **Indice per argomenti delle formule**;

FUNZIONI ACCESSORIE

Creazione cartelle personali

Si tratta di un **sistema di archiviazione** estremamente semplice da utilizzare che consente all'utente di creare dei **dossier personalizzati** contenenti selezioni mirate di provvedimenti e file presenti sul proprio PC. In questo modo l'utente può selezionare la documentazione che consulta più di frequente e visualizzarla senza dover utilizzare i sistemi di ricerca.

I documenti contenuti nelle cartelle personali, qualora il legislatore vi apporti delle modifiche, si **aggiornano automaticamente**; la **struttura dell'archivio**, invece, rimane **di completa gestione dell'utente** e non viene alterata con l'installazione dei successivi aggiornamenti.

Salvataggio e Stampa della documentazione

Ogni **provvedimento** può essere **salvato e/o stampato per intero** eseguendo il comando di stampa dopo aver selezionato gli estremi del provvedimento sulla lista ottenuta come risultato di una ricerca.

Il **singolo documento** può essere **copiato e/o salvato e/o stampato** eseguendo il relativo comando dopo averlo visualizzato. E' possibile **selezionare e copiare** anche soltanto una **porzione di documento**. Tra le opzioni disponibili si può effettuare la **stampa del sommario** del provvedimento e la stampa dei **documenti selezionati** all'interno di una lista.