



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto Legislativo 30.3.2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Legislativo 27.10.2009, n.150 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge 30.12.2010, n. 240 e ss.mm.ii.;
- VISTO il vigente CCNL per il personale del Comparto Università;
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo;
- VISTA la deliberazione n. 6 del Consiglio di Amministrazione di questo Ateneo del 30/11/2016 con la quale è stata approvata la riorganizzazione dell'Amministrazione dell'Università degli Studi di Palermo;
- VISTO il Piano integrato 2017-2019 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 31.01.2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dei servizi tecnico-amministrativi dell'Ateneo approvato dal C.d.A. nella seduta del 29.03.2017;
- VISTA la D.D.G. n. 1326 del 18.04.2017 con il quale si è proceduto ad adottare il modello per la pesatura delle posizioni di responsabilità dell'Ateneo, dirigenziali e non, e alla definizione delle correlate metriche;
- VISTA la D.D.G. n. 1328 del 18.04.2017 con il quale, in applicazione del suddetto modello, è stata stabilita la graduazione degli incarichi ex artt.75 e 91 del vigente CCNL di comparto;
- VISTA la D.D.G. n. 1414 del 27/04/2017 con cui è stata articolata, a decorrere dal 1° maggio 2017, l'Area Tecnica e ne sono stati disciplinati i correlati aspetti;
- VISTA la D.D.G. n. 1481 del 05/05/2017 con cui sono state apportate alcune modifiche anche alla citata D.D.G. n. 1414/2017;
- VISTA la nota n. 46180 del 25/06/2018 con la quale il Direttore Generale ha chiesto ai sigg. Dirigenti di formulare eventuali proposte di modifica all'articolazione dell'Area affidata alla loro responsabilità;
- VISTA le note con cui il dirigente dell'Area tecnica ha dato riscontro alla citata richiesta indicando le variazioni da apportare;
- RITENUTO di dover accogliere le proposte avanzate dal Dirigente;

DISPONE

Art. 1 A far data dal 1° luglio 2019 l'articolazione dell'Area Tecnica viene modificata nel modo seguente:

staff Dirigente	pesatura	responsabile	categoria	indennità
Incarico Professional - Campus Parco d'Orleans Area 1	51	Gristina Carlo	EP	€ 8.960,00
Incarico Professional - Campus Parco d'Orleans Area 2	51	Maggio Olga	EP	€ 8.960,00
Incarico Professional - Plessi Edilizi del Centro Storico	54	Rotolo Giuseppe	EP	€ 8.960,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Incarico Professional - Plessi Edilizi via Archirafi e Orto Botanico	54	Musumeci Rosalba	EP	€ 8.960,00
Incarico Professional - Analisi e monitoraggio benessere termigrometrico e funzionamento centrali tecnologiche	47	Romano Daniela	EP	€ 6.908,00
Incarico Professional - Plessi edilizi Poli decentrati	47	Carrubba Michele	EP	€ 6.908,00
U.O. Segreteria d'Area	52	Castaldo Anna Maria	D	€ 4.000,00
U.O. Programmazione e controllo della spesa e contabilità	52	Scimemi Roberta	D	€ 4.000,00
U.O. Comunicazioni ANAC, rapporti con enti finanziatori esterni e rendicontazione progetti	52	Orlando Angela	D	€ 4.000,00
U.O. Supporto giuridico	44	vacante	D	€ 2.800,00
U.O. Supporto gare e appalti	44	vacante	D	€ 2.800,00
U.O. Analisi, monitoraggio e gestione impianti elettrici e speciali, videosorveglianza	55	Signorino Giovanni	D	€ 4.000,00

denominazione	pesatura	responsabile	categoria	indennità
Settore Supporto amministrativo gestionale, gare e appalti, controllo budget e supporto ai RUP	53	Dirigente	EP	(interim)
Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici	66	Lo Piccolo Rosario	EP	€ 14.000,00
Settore Adeguamento normativo ed interfaccia con Servizio di Prevenzione e Protezione	54	Ala Fausto	EP	€ 8.960,00
Settore Valorizzazione, salvaguardia e restauro del patrimonio storico monumentale	66	Conti Costanza	EP	€ 14.000,00
Settore Interventi di sviluppo ed ammodernamento del patrimonio edilizio e sostenibilità di Ateneo	66	Policarpo Domenico	EP	€ 14.000,00
Settore Lavori e servizi di manutenzione degli spazi per la didattica e la ricerca connessi con il Policlinico Universitario	54	Musso Rosario	EP	€ 8.960,00
Settore Lavori e servizi di manutenzione impianti tecnologici - Supporto Energy Manager	57	La Torre Dario	EP	€ 8.960,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Settore Controllo e gestione patrimonio immobiliare con sistemi BIM Building Information Modeling	53	Dirigente	EP	(interim)
---	----	-----------	----	-----------

Art. 2 All'Area Tecnica sono altresì attribuite le funzioni specialistiche, di seguito riportate, unitamente al settore o all'unità organizzativa di riferimento, al nominativo del dipendente e all'indennità attribuita:

FSP	Settore/UO	Nominativo Responsabile	Cat	Indennità
Servizi complesso didattico	Segreteria d'Area	Cinà Maurizio	C	€ 1.500,00
Assistenza gestione del personale	Segreteria d'Area	Perniciaro Giorgio	C	€ 1.500,00
Supporto utilizzo piattaforme informatiche, gestione software ed hardware	Segreteria d'Area	Riva Salvatore	B	€ 1.500,00
Banca dati consumi energetici e pagamento utenze,	Settore Lavori e servizi di manutenzione impianti tecnologici - Supporto Energy Manager	Lo Cicero Maurizio	D	€ 1.500,00
Assistenza Tecnica Energy Manager - Gestione e controllo in remoto impianti centralizzati	Settore Lavori e servizi di manutenzione impianti tecnologici - Supporto Energy Manager	Corsetti Remo	B	€ 1.500,00
Supporto controllo e gestione interventi a chiamata Parco d'Orleans	Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici	Piran Francesco	C	€ 1.500,00
Supporto alla valorizzazione e salvaguardia patrimonio storico monumentale e monitoraggio costi parametrici interventi	Settore Valorizzazione e salvaguardia del patrimonio storico monumentale	Marco Alessandro	C	€ 1.500,00
Supporto controllo e gestione interventi a chiamata edifici Cenro Storico	Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici	Ingui Salvatore	C	€ 1.500,00
Supporto controllo e gestione interventi a chiamata via Archirafi, Orto botanico e sedi sparse	Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici	Russo Gaetano	C	€ 1.500,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

- Art. 3 Tutti gli incarichi di cui al presente provvedimento vengono conferiti a decorrere dal 01/07/2019 e - in linea con quanto stabilito con la medesima D.D.G. n. 1414/2017 - fino al 30 aprile 2020.
- Art. 4 Con successivo provvedimento, da definire entro il 31 luglio 2019, il Dirigente dell'Area definirà le declaratorie specifiche per ciascun settore e unità operativa.
- Art. 5 All'Area Tecnica rimane, altresì, assegnato il seguente personale:

nominativo	struttura	categoria
Cassarà Salvatore	UO Segreteria d'Area	D
Di Falco Maurizio	Settore Lavori e servizi di manutenzione impianti tecnologici - Supporto Energy Manager	D
Lo Iacono Rodolfo	UO Segreteria d'Area	B
Mandalari Giuseppe	Settore Interventi di sviluppo ed ammodernamento del patrimonio edilizio e sostenibilità di Ateneo	D

Il Direttore Generale
Dott. Antonio Romeo



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

AREA TECNICA

- Assicura la programmazione e il coordinamento degli interventi di sviluppo edilizio e valorizzazione del patrimonio immobiliare, attraverso interventi di manutenzione, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia, di nuova costruzione e di global service.
- Attua i piani di sviluppo edilizio d'Ateneo e provvede alla valorizzazione del patrimonio immobiliare.
- Sviluppa e implementa le strategie di Ateneo sulla sostenibilità.
- Assicura la gestione delle manutenzioni per tutte le strutture di Ateneo.
- Attua dette attività facendo anche ricorso a formule evolute di realizzazione come gli accordi quadro, gli appalti misti, il project finance, il public-private partnership, in coerenza con le esigenze di sviluppo e razionalizzazione degli spazi, in relazione alle attività dell'Ateneo e agli obiettivi strategici e operativi definiti dall'Amministrazione, ponendo un'attenzione continua ai fabbisogni dell'Ateneo.
- Collabora con gli Organi competenti alla stesura del Programma triennale dei lavori, per il quale il dirigente ricopre il ruolo di Responsabile della programmazione.
- Predisporre le procedure di gara per gli interventi di propria competenza.
- Assicurare la realizzazione dell'elenco annuale dei lavori di propria competenza.
- Realizza gli interventi edilizi nel rispetto della normativa vigente, dei principi di sostenibilità, degli obiettivi di contenimento dei consumi energetici e garantendo l'ottimizzazione dei costi/benefici per l'Ateneo.
- Svolge attività di ispezione, controllo e verifica di progetti per l'esecuzione di lavori, servizi e/o forniture, di cantieri (ispezioni sull'esecuzione delle opere), dei servizi di gestione immobiliare, di valutazione di opere costruite (Due diligence immobiliare), ispezioni sui servizi svolti da terzi a favore del committente quale ad esempio l'alta vigilanza nei contratti di concessione o il controllo sui prestatori di servizio, quale ad esempio la direzione dei lavori.
- Fornisce servizi, anche di consulenza e formazione applicata, a soggetti terzi, con preferenza per enti pubblici, sui temi dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, garantendo il trasferimento di best practice e del know how maturato.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Settore Supporto amministrativo gestionale, gare e appalti, controllo budget e supporto ai RUP			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	2	2
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			53



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	4	8
d) Risorse umane gestite	15	2	6
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	4	12
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	3	9
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			66



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Settore Adeguamento normativo ed interfaccia con Servizio di Prevenzione e Protezione			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	4	8
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	2	6
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			54



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Settore Valorizzazione, salvaguardia e restauro del patrimonio storico monumentale			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	4	8
d) Risorse umane gestite	15	2	6
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	4	12
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	3	9
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			66



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Settore Interventi di sviluppo ed ammodernamento del patrimonio edilizio e sostenibilità di Ateneo			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	4	8
d) Risorse umane gestite	15	2	6
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	4	12
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	3	9
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			66



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Settore Lavori e servizi di manutenzione degli spazi per la didattica e la ricerca connessi con il Policlinico Universitario			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	4	8
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	2	6
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			54



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Settore Lavori e servizi di manutenzione impianti tecnologici - Supporto Energy Manager			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	4	8
d) Risorse umane gestite	15	2	6
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	2	6
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			57



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Settore Controllo e gestione patrimonio immobiliare con sistemi BIM Building Information Modeling			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	2	2
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			53



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Incarico Professional - Campus Parco d'Orleans Area 1			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	2	2
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			51



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Incarico Professional - Campus Parco d'Orleans Area 2			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	2	2
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			51



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Incarico Professional - Plessi Edilizi del Centro Storico			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	2	2
i) Impatto	15	3	9
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			54



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Incarico Professional - Plessi Edilizi via Archirafi e Orto Botanico			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	2	2
i) Impatto	15	3	9
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			54



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Incarico Professional - Analisi e monitoraggio benessere termigrometrico e funzionamento centrali tecnologiche			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	2	6
h) Livello di controllo	5	1	1
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			47



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Incarico Professional - Plessi edilizi Poli decentrati			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	2	6
h) Livello di controllo	5	1	1
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			47



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

U.O. Segreteria d'Area			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	1	1
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	3	9
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	2	6
g) Difficoltà del processo	15	2	6
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			52



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

U.O. Programmazione e controllo della spesa e contabilità			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	2	2
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	4	8
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	2	6
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			52



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

U.O. Comunicazioni ANAC, rapporti con enti finanziatori esterni e rendicontazione progetti			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	2	2
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	4	8
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	2	6
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			52



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

U.O. Supporto giuridico			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	3	3
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	2	6
g) Difficoltà del processo	15	2	6
h) Livello di controllo	5	2	2
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			44



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

U.O. Supporto gare e appalti			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	3	3
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	2	6
g) Difficoltà del processo	15	2	6
h) Livello di controllo	5	2	2
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			44



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

U.O. Analisi, monitoraggio e gestione impianti elettrici e speciali, videosorveglianza			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			55