



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto Legislativo 30.3.2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Legislativo 27.10.2009, n.150 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge 30.12.2010, n. 240 e ss.mm.ii.;
- VISTO il vigente CCNL per il personale del Comparto Istruzione e Ricerca;
- VISTO il vigente CCI del personale TA dell'Università degli Studi di Palermo;
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo;
- VISTO il Piano Strategico 2019-2021 dell'Ateneo;
- VISTO il Piano Integrato 2020-2022 dell'Ateneo;
- VISTE le delibere del CdA n. 7 del 16/11/2016 e n. 6 del 30/11/2016 relative alla definizione delle Linee guida per la riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO il Regolamento sull'organizzazione dei servizi tecnico-amministrativi dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con D.R. 1327/2017 del 18/04/2017;
- VISTA la D.D.G. n. 1326 del 18.04.2017 con la quale si è proceduto ad adottare il modello per la pesatura delle posizioni di responsabilità dell'Ateneo, dirigenziali e non, e alla definizione delle correlate metriche;
- VISTA la D.D.G. n. 1328 del 18.04.2017 con la quale, in applicazione del suddetto modello, è stata stabilita la graduazione degli incarichi ex artt.75 e 91 del vigente CCNL di comparto;
- VISTA l'attuale articolazione della struttura dell'Amministrazione centrale, definita nel documento Nuovo modello organizzativo del novembre 2016 redatto dal Direttore Generale e successivamente approvato, con modifiche, dalle citate delibere del CdA;
- VISTA la D.D.G. n. 1414 del 27/04/2017 con cui è stata articolata, a decorrere dal 1° maggio 2017, l'Area Tecnica e ne sono stati disciplinati i correlati aspetti;
- VISTA la D.D.G. n°2170/2019 con cui, a far data dal 1° luglio 2019, è stata modificata l'articolazione dell'Area Tecnica;
- RILEVATA la necessità di apportare dei correttivi all'attuale modello organizzativo dell'amministrazione centrale al fine di realizzare una più efficace distribuzione delle attività e delle risorse umane, oltre che assicurare una migliore corrispondenza della stessa agli indirizzi strategici delineati dall'ateneo, come riferito nel documento "Revisione del modello organizzativo dell'amministrazione centrale" di ottobre 2020, presentato dal Direttore Generale al CdA nella seduta del 22/10/2020;
- VISTA la delibera n. 812/2020 con la quale il CdA nella seduta del 22/10/2020 ha approvato tra l'altro, nell'ambito degli indirizzi di macro-organizzazione dei servizi tecnico-amministrativi dell'amministrazione centrale, la rimodulazione dell'assetto organizzativo dell'Area Tecnica attribuendo al Direttore Generale il mandato di adottare i relativi atti di micro-organizzazione in ragione della necessità di



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

ottimizzare la gestione del patrimonio immobiliare di Ateneo mediante il trasferimento alla suddetta Area delle funzioni - attualmente attribuite all'Area Affari generali, patrimoniali e negoziali - connesse ai procedimenti giuridico-amministrativi degli appalti di opere e lavori e ai sistemi acquisitivi e selettivi previsti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, nonché alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ateneo, alla cura dei contratti di locazione e della gestione catastale;

TENUTO CONTO, altresì, della nota con cui il dirigente dell'Area Tecnica, anche alla luce di precedenti interlocuzioni circa l'articolazione della propria struttura, ha proposto una revisione delle funzioni attribuite ad alcuni settori di quest'Area ritenuti strategici per l'espletamento delle attività di gestione, manutenzione e sviluppo del patrimonio edilizio dell'Ateneo segnalandone al Direttore Generale l'esigenza di procedere ad una nuova pesatura degli stessi;

RITENUTO di dover accogliere le proposte avanzate dal Dirigente;

DISPONE

Art. 1 A far data dal 23 novembre 2020 l'Area Tecnica viene rinominata **Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare** e la stessa viene articolata come di seguito riportato:

incarico	pesatura	responsabile	categoria	indennità
Incarico Professional - Campus Parco d'Orleans Area 1	51	Gristina Carlo	EP	€ 8.960,00
Incarico Professional - Campus Parco d'Orleans Area 2	51	Maggio Olga	EP	€ 8.960,00
Incarico Professional - Plessi Edilizi del Centro Storico	54	Rotolo Giuseppe	EP	€ 8.960,00
Incarico Professional - Plessi Edilizi via Archirafi e Orto Botanico	54	vacante	EP	€ 8.960,00
Incarico Professional - Analisi e monitoraggio benessere termometrico e funzionamento centrali tecnologiche	47	Romano Daniela	EP	€ 6.908,00
Incarico Professional - Plessi edilizi Poli decentrati	47	Carrubba Michele	EP	€ 6.908,00
Incarico Professional - Ricognizione del patrimonio immobiliare	47	Bonomo Santi	EP	€ 6.908,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

U.O. Segreteria d'Area	52	vacante	D	€ 4.000,00
FSP Supporto al Dirigente nelle funzioni di responsabile dell'accesso documentale e generalizzato, negli adempimenti di natura finanziaria dell'Area, nelle attività non assegnate ad altri Settori e nel coordinamento delle attività di controllo sugli Operatori economici	-	Caleca Sonia	B	€ 1.500,00
FSP Predisposizione atti per l'Ufficiale Rogante	-	Barravecchia Domenico	D	€ 1.500,00
U.O. Coordinamento attività giuridico-amministrative dell'Ateneo quale Stazione appaltante nei rapporti con l'ANAC	51	Montalto Fabio	D	€ 4.000,00
U.O. Affari giuridici connessi alla gestione del patrimonio d'Ateneo. Gestione concessioni di spazi.	43	Rera Caterina	D	€ 2.800,00

denominazione	pesatura	responsabile	categoria	indennità
Settore Supporto amministrativo gestionale, gare e appalti, controllo budget e supporto ai RUP	61	Ventimiglia Paola	EP	€ 14.000,00
FSP Servizi complesso didattico	-	Cinà Maurizio	C	€ 1.500,00
FSP Assistenza gestione del personale	-	Perniciaro Giorgio	C	€ 1.500,00
FSP Supporto utilizzo piattaforme informatiche, gestione software e hardware	-	Riva Salvatore	B	€ 1.500,00
U.O. Programmazione e controllo della spesa e contabilità	52	Scimemi Roberta	D	€ 4.000,00
U.O. Comunicazioni ANAC, rapporti con enti finanziatori esterni e rendicontazione progetti	52	Orlando Angela	D	€ 4.000,00
U.O. Supporto giuridico	44	vacante	D	€ 2.800,00
U.O. Supporto gare e appalti	44	vacante	D	€ 2.800,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici	66	Lo Piccolo Rosario	EP	€ 14.000,00
FSP Supporto controllo e gestione interventi a chiamata Parco d'Orleans	-	Piran Francesco	C	€ 1.500,00
FSP Supporto controllo e gestione interventi a chiamata edifici Centro Storico	-	Inguì Salvatore	C	€ 1.500,00
Settore Adeguamento normativo ed interfaccia con Servizio di Prevenzione e Protezione	54	Ala Fausto	EP	€ 8.960,00
Settore Valorizzazione, salvaguardia e restauro del patrimonio storico monumentale	66	Conti Costanza	EP	€ 14.000,00
FSP Supporto alla valorizzazione e salvaguardia patrimonio storico monumentale e monitoraggio costi parametrici interventi	-	Marco Alessandro	C	€ 1.500,00
Settore Interventi di sviluppo ed ammodernamento del patrimonio edilizio	66	Policarpo Domenico	EP	€ 14.000,00
Settore Manutenzioni aree esterne e spazi utilizzati dal Policlinico Universitario	61	Musso Rosario	EP	€ 14.000,00
FSP Attività di supporto alle U.O. nelle attività di interfaccia con gli interlocutori istituzionali, sopralluoghi e rilevamenti nelle aree oggetto d'interventi	-	Russo Gaetano	C	€ 1.500,00
U.O. Gestione e cura degli immobili di Area medica	da pesare	vacante	D	da attribuire
U.O. Gestione e cura delle Aree esterne ed immobili CUS	da pesare	vacante	D	da attribuire
Settore Sostenibilità di Ateneo e gestione impianti ed energia	64	La Torre Dario	EP	€ 14.000,00
FSP Banca dati consumi energetici e pagamento utenze	-	Lo Cicero Maurizio	D	€ 1.500,00
FSP Assistenza Tecnica Energy Manager - Gestione e controllo in remoto impianti centralizzati	-	Corsetti Remo	B	€ 1.500,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

FSP Servizi di manutenzione ordinaria impianti tecnologici - Supporto nell'attività di gestione, verifica e controllo dei servizi di manutenzione ordinaria attivati dall'Ateneo per gli impianti tecnologici	-	Di Falco Maurizio	D	€ 1.500,00
U.O. Analisi, monitoraggio e gestione impianti elettrici e speciali, videosorveglianza	55	Signorino Giovanni	D	€ 4.000,00
U.O. Impianti meccanici ed antincendio	da pesare	vacante	D	da attribuire
U.O. Progettazione Impianti elettrici e speciali	da pesare	vacante	D	da attribuire

Settore Controllo e gestione patrimonio immobiliare con sistemi BIM Building Information Modeling	53	Musumeci Rosalba	EP	€ 8.960,00
--	----	------------------	----	------------

Settore Appalti di Opere e Lavori	60	Palminteri Domenico	EP	€ 14.000,00
FSP Affari finanziari connessi alla gestione dei contratti di appalto di lavori	-	Rappa Maria Rosaria	D	€ 1.500,00
FSP Attività connesse all'applicazione della normativa dettata dal Codice antimafia	-	Duca Massimo	D	€ 1.500,00
FSP Pubblicità e comunicazioni dell'Area	-	Grato Nicola	D	€ 1.500,00
U.O. Procedure aperte e procedure ristrette	48	Tagliavia Marianna	D	€ 2.800,00
U.O. Procedure negoziate	48	Cutino Daniela	D	€ 2.800,00

Settore Patrimonio Immobiliare	61	Franco Carnovale	EP	€ 14.000,00
FSP Gestione aree destinate a deposito, supporto al Mobility Manager e supporto alle questioni di igiene ambientale presso il parco d'Orleans	-	Lembo Claudio	C	€ 1.500,00
FSP Adempimenti fiscali relativi al tributo comunale TARI. Supporto procedure inventariali piattaforma U-Gov	-	Peralta Gabriella	D	€ 1.500,00
UO Censimento del patrimonio Immobiliare	47	Di Fiore Giuseppe	D	€ 2.800,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

UO Coordinamento e verifiche immobili in locazione	45	Maniscalco Marina	D	€ 2.800,00
--	----	-------------------	---	------------

Art. 2 Tutti gli incarichi di cui al presente provvedimento vengono conferiti a decorrere dal 23/11/2020 e - in linea con quanto stabilito con la medesima D.D.G. n. 871/2020 - fino al 31 dicembre 2022. Essi mantengono la medesima pesatura e l'indennità correlata precedentemente attribuita se non diversamente indicato nel presente provvedimento.

Art. 3 All'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare rimane, altresì, assegnato il seguente personale:

nominativo	struttura	categoria
Cassarà Salvatore	UO Segreteria d'Area	D
Castigliola Francesca	Settore Sostenibilità di Ateneo e gestione impianti ed energia	C
Gulotta Calogera	Settore Appalti di Opere e Lavori	D
Lo Iacono Rodolfo	UO Segreteria d'Area	B
Mandalari Giuseppe	Settore Interventi di sviluppo ed ammodernamento del patrimonio edilizio e sostenibilità di Ateneo	D
Scaccianoce Sergio	Settore Patrimonio Immobiliare	D

**Il Direttore Generale
Dott. Antonio Romeo**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

DECLARATORIE P.O. SOTTOPOSTE A PESATURA

U.O. Affari giuridici connessi alla gestione del patrimonio d'Ateneo. Gestione Concessioni di spazi.

attività di supporto nella fase del precontenzioso correlato alle locazioni, alle concessioni relative al patrimonio immobiliare di Ateneo e alle gare espletate dall'Area; formulazione di pareri su aspetti relativi alle attività del Settore; supporto al Dirigente nell'interlocazione con Enti esterni; cura dell'iter amministrativo finalizzato alla predisposizione dei contratti di concessione di spazi e consequenziali attività relative alla stipula dei relativi atti concessori; supporto giuridico nell'acquisizione dei beni immobili pervenuti all'Ateneo; attività di raccordo e di supporto all'Avvocatura d'Ateneo relativamente alle pratiche dei Settori che curano il Patrimonio.

U.O. Coordinamento attività giuridico-amministrative dell'Ateneo quale Stazione Appaltante nei rapporti con l'ANAC

Coordinamento delle attività giuridico-amministrative dell'Ateneo, quale stazione appaltante, in materia di Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti Nazionali (con acquisizione e mantenimento in vigore del cosiddetto codice A.U.S.A.); interfaccia con l'ANAC per la cura degli adempimenti a carico dell'Ateneo in materia di obblighi di verifica, compilazione e aggiornamento dei dati anagrafici quale Stazione Appaltante; coordinamento dell'attività da porre in essere, a livello d'Ateneo, per l'inserimento dei dati previsti dalla deliberazione n. 26/2013 dell'ANAC; monitoraggio e controllo sulla spesa d'Ateneo per quanto concerne il contributo di tutte le Stazioni appaltanti dell'Ateneo nei confronti dell'ANAC; supporto ai Seggi di gara pubblica nell'attività di consultazione e verifica negli albi ad accesso riservato tenuti dall'ANAC.

Settore Manutenzioni aree esterne e spazi utilizzati dal Policlinico Universitario

Ha le funzioni di presidiare e coordinare le attività di sviluppo e manutentive delle aree esterne e dei sottoservizi del Campus universitario di Parco D'Orleans.

Coordina e presidia le attività di sviluppo e manutentive degli spazi destinati alla didattica ed alla ricerca integrate con le attività sanitarie svolte dal Policlinico universitario. Cura l'interfaccia con l'Area Tecnica dell'Azienda Sanitaria al fine di assicurare la compatibilità tra gli interventi eseguiti negli spazi destinati alla didattica ed alla ricerca con gli spazi destinati ad attività sanitarie in conformità all'Accordo UNIPA-AOUP per la concessione in uso degli immobili.

Presidia le attività attribuite al responsabile unico del procedimento dalla normativa per gli interventi programmati.

Partecipa alla redazione del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori riguardanti l'Area Medica e le aree esterne di Parco D'Orleans, proponendo al Responsabile della programmazione edilizia triennale di Ateneo gli interventi da inserire nell'elenco annuale e nel programma triennale.

Sovrintende alla fase di stesura del budget e successivo monitoraggio della spesa.

Cura le attività d'interfaccia con gli enti e/o con società esterne con professionisti e con le varie strutture dell'Ateneo relativamente alle problematiche connesse alla logistica, al monitoraggio e alla conservazione del patrimonio edilizio ed infrastrutturale dell'Area medica e delle Aree esterne di Parco d'Orleans.

In particolare il Settore si occupa di:

- monitorare gli aspetti connessi alla sicurezza degli spazi utilizzati dal Policlinico Universitario, coordinando le attività di rilevamento dei dati inerenti il patrimonio edilizio e del suo stato di conservazione;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

- pianificare gli interventi di manutenzione, conservazione, restauro, consolidamento e messa a norma degli edifici d'Area Medica e delle Aree esterne di Parco D'Orleans;
- coordinare le attività di progettazione, direzione dei lavori e contabilità nonché i rapporti con professionisti esterni in accordo con gli indirizzi d'Area;
- coordinare le attività di progettazione, direzione dei lavori e contabilità degli interventi riguardanti le tematiche connesse alla sostenibilità ambientale ed alle soluzioni per il contenimento energetico, curando i rapporti con l'Energy Manager e con il settore di competenza
- curare le procedure tecnico amministrative relative all'acquisizione di beni e servizi di competenza.

Settore Sostenibilità di Ateneo e gestione impianti ed energia

Predisporre ed aggiornare il Bilancio Energetico d'Ateneo in collaborazione con l'Energy Manager.

Promuove l'adozione di pratiche d'uso dell'energia razionali, conservative e sostenibili fornendo indicazioni su interventi e procedure atte a garantirne il buon uso.

Attua verifiche sugli interventi sottoposti alle politiche di risparmio energetico.

Gestisce e controlla in remoto gli impianti centralizzati.

Cura i contratti con i fornitori dei vettori energetici, gestisce le relative banche dati dei consumi e provvede al pagamento delle relative utenze.

Collabora alla definizione dei documenti di programmazione pluriennale per lavori e servizi di competenza del settore.

Programma e progetta gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire sugli impianti tecnologici degli edifici dell'Ateneo nonché le opere impiantistiche relative alla realizzazione di nuove strutture.

Attua gli interventi di competenza segnalati nei Documenti di Valutazione dei Rischi, in raccordo con il SPP e con le altre strutture dell'Area Tecnica.

Programma e progetta gli interventi finalizzati agli adeguamenti e sanitari degli edifici, curando i rapporti con gli uffici di competenza (VVF – ASP)



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

U.O. Affari giuridici connessi alla gestione del patrimonio d'Ateneo. Gestione Concessioni di spazi			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	2	2
b) Esperienza	5	2	2
c) Tipologia di attività svolte	10	2	4
d) Risorse umane gestite	15	2	6
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	2	6
g) Difficoltà del processo	15	2	6
h) Livello di controllo	5	2	2
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			43



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

U.O. Coordinamento attività giuridico-amministrative dell'Ateneo quale Stazione appaltante nei rapporti con l'ANAC			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	1	1
b) Esperienza	5	3	3
c) Tipologia di attività svolte	10	4	8
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			51



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Settore Manutenzioni aree esterne e spazi utilizzati dal Policlinico Universitario			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	4	4
c) Tipologia di attività svolte	10	4	8
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	4	12
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			61



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

DIREZIONE GENERALE

Settore Sostenibilità di Ateneo e gestione impianti ed energia			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	4	4
c) Tipologia di attività svolte	10	4	8
d) Risorse umane gestite	15	3	9
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	4	12
g) Difficoltà del processo	15	2	6
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			64