



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E  
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

## **DECRETO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Indizione gara per l'appalto del "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Architettura", con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 4737 del 31/12/2014 e successiva modifica di cui al Decreto del Rettore n.1380 del 15/05/2018;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 04/01 del 20 dicembre 2022 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2023;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti dal 07/04/2023 per anni tre;

**VISTO** l'art.17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 983/2023, prot. n. 115042 del 28/7/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Architettura ", CIG A022EC19FB– CUP B79J21038330001 , dell'importo complessivo di € 280.000,00, di cui € 215.352,69 a base di gara così ripartiti: €163.780,65 per importo lavori soggetti a ribasso, € 41.372,04 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 10.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 64.647,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



**PRESO ATTO** del contributo finanziario MUR come da indicazioni della copertura finanziaria riportate nella predetta deliberazione;

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria grava sul sottoprogetto MUR\_DM\_737\_2021\_2022\_INTERVENTO\_C\_DARCH voce coan CA.A.A.02.06.08 – Manutenzione straordinaria immobili giusta deliberazione del C.d.A. Rep. n. 983/2023, prot. n. 115042 del 28/7/2023;

**VISTO** il decreto Rep. n. 4089/2023 prot. n. 88482 del 12/06/2023 con il quale il Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità ing. Antonio Sorce ha nominato R.U.P. dell'intervento di che trattasi, l'arch. Fausto Ala;

**VISTO** il certificato di validazione del progetto in questione reso, in data 19/7/2023 dal RUP, arch. Fausto Ala, ai sensi dell'art. 42 comma 4 de D.lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che con la deliberazione sopracitata è stato dato mandato al Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il decreto Rep. 7696/2023 prot. n. 165374 del 26/10/2023 con il quale è stato conferito al sig. Duca Massimo l'incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento della procedura di gara in questione, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice;

**CONSIDERATA** inderogabile l'assunzione di ogni utile iniziativa per comprimere al massimo la tempistica del procedimento in ordine al principio di tempestività dell'attività della pubblica amministrazione;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 fissando un termine per la ricezione delle offerte pari a 15 giorni;

**VISTA** l'ordinarietà dell'oggetto dei lavori e la capacità della Stazione Appaltante di definire compiutamente sotto il profilo qualitativo la soluzione progettuale;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D. Lgs. 36/2023;



**VISTA** la comunicazione del 07/11/2023 con la quale il RUP, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.Lgs 36/2023, ha motivato la mancata suddivisione dell'appalto in lotti;

**VISTO** il D.R. Rep. n. 347/2017 prot. n. 9018 del 3/2/2017 con il quale è stato emanato il Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici di cui all'art. 36 del D.L.gs 50 /2016;

**RITENUTO** di poter invitare a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria OG1 per la classifica I, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

**RITENUTO** che, fatto salvo quanto definito ai sensi dell'art.119 comma 1 del D.Lgs 36/2023, è ammesso il subappalto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, la categoria OG1 è subappaltabile al 49,99% del suo importo;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 104 del Codice è ammesso l'avvalimento per la categoria OG1;

**VISTO** il capitolato speciale di appalto allegato alla presente determinazione;

**VISTO** l'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 c.2 del D.Lgs. 36/2023);

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 c.2 del D.Lgs. 36/2023)e dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

### **DECRETA**

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 215.352,69 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Architettura", CIG A022EC19FB – CUP B79J21038330001, dell'importo complessivo di € 280.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n. 983/2023 prot. n. 115042 del 28/7/2023;



- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, e fissando in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare il capitolato speciale d'appalto revisionato nella parte amministrativa allegato al presente provvedimento;
- di approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs 33/2013, dell'art.29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D.Lgs 36/2023) e dell'art. 27 del D.Lgs 36/2023.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Giorgio Martinelli*