



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E  
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

## **DECRETO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Indizione gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM- Edificio 16 di Parco d'Orleans", con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 4737 del 31/12/2014 e successiva modifica di cui al Decreto del Rettore n.1380 del 15/05/2018;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 04/01 del 20 dicembre 2022 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2023;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti con cui sono state istituite le Aree dirigenziali dell'Amministrazione centrale e adottate le relative pesature;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti dal 07.04.2023 per anni tre;

**VISTO** l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 744/2023, prot. n. 87323 del 09/06/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM- Edificio 16 di Parco d'Orleans", CIG A022ECB23E, CUP B72B22001770005, dell'importo complessivo di € 930.000,00 , di cui € 673.183,62 a base di gara così ripartiti: € 479.224,79 per importo lavori soggetti a ribasso, € 168.284,28 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 25.674,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 256.816,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



**PRESO ATTO** delle indicazioni della copertura finanziaria riportate nella predetta delibera;

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria grava sul Conto di Costo CA.A.A.02.06.08 Manutenzioni straordinaria immobili PJ\_UTILE\_LABORATORI\_RICERCA\_DIDATTICA\_DISTEM del budget 2023, giusta deliberazione del C.d.A. Rep. n. 744/2023, prot. n. 87323 del 09/06/2023;

**VISTO** la nota di incarico del 05/08/2022 prot. 80801 – Rep. Decreti n. 3684/2022 con la quale il Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità ing. Antonio Sorce ha nominato R.U.P. dell'intervento di che trattasi, l'Arch. Fausto Ala;

**VISTI** il verbale di validazione del progetto in questione in data 12.05.2022 e il successivo verbale di validazione integrativo in data 18/09/202, resi dal RUP, Arch. Fausto Ala, ai sensi dell'art. 42 comma 4 de D.lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che con la deliberazione sopracitata è stato dato mandato all'Area Affari Generali e Centrale Acquisti di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il decreto Rep. n. 7693/2023 prot. n. 165354/2023 del 26/10/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Franco Gangi Chiodo, l'incarico di Responsabile di procedimento per la fase di affidamento della procedura di gara in questione, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice;

**CONSIDERATA** inderogabile l'assunzione di ogni utile iniziativa per comprimere al massimo la tempistica del procedimento in ordine al principio di tempestività dell'attività della pubblica amministrazione;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, fissando un termine per la ricezione delle offerte pari a 15 giorni;

**VISTA** l'ordinarietà dell'oggetto dei lavori e la capacità della Stazione Appaltante di definire compiutamente sotto il profilo qualitativo la soluzione progettuale;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;



**VISTA** la comunicazione del 26/10/2023 con la quale il RUP, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D. Lgs 36/2023, ha motivato la mancata suddivisione dell'appalto in lotti;

**VISTO** il D.R. Rep. n. 347/2017 prot. n. 9018 del 3/2/2017 con il quale è stato emanato il Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici di cui all'art. 36 del D. Lgs 50/2016;

**RITENUTO** di poter invitare a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria OG1 per la classifica III, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

**RITENUTO** che, fatto salvo quanto definito ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs 36/2023, non sussistano motivazioni per ulteriori limitazioni al ricorso al subappalto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, la categoria OG1 è subappaltabile al 49,99% del suo importo;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 104 del Codice è ammesso l'avvalimento per la categoria OG1;

**VISTO** il capitolato speciale di appalto allegato alla presente determinazione;

**VISTO** l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D. Lgs 36/2023);

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs 33/2013, dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D. Lgs 36/2023) e dell'art. 27 del D. Lgs 36/2023;

## **DECRETA**

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 673.183,62 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM-Edificio 16 di Parco d'Orleans", CIG A022ECB23E; CUP B72B22001770005, dell'importo complessivo di € 930.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare n, Rep. n. 744/2023, prot. n. 87323 del 09/06/2023



- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, e fissando in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare il capitolato speciale d'appalto – revisionato nella parte amministrativa allegato al presente provvedimento;
- di approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs 33/2013, dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D. Lgs 36/2023) e dell'art. 27 del D. Lgs 36/2023.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Giorgio Martinelli*