



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E  
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Indizione gara per l'appalto dei "Lavori per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 18 di Viale delle Scienze a Palermo – Coibentazione e rifacimento dei manti di copertura", con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016.

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 4737 del 31/12/2014 e successiva modifica di cui al Decreto del Rettore n.1380 del 15/05/2018;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 04/01 del 20 dicembre 2022 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2023;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

**VISTO** l'art.32 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

**PRESO ATTO** che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 319/2023, prot. n. 47743 del 28/3/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai **Lavori per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 18 di Viale delle Scienze a Palermo – Coibentazione e rifacimento dei manti di copertura**", CIG 97972778BD – CUP B72B22000230006, dell'importo complessivo di € 2.050.000,00, di cui € 1.665.073,81 a base di gara così ripartiti: € 1.568.423,67 per importo lavori soggetti a ribasso, € 96.650,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 384.926,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



**VISTO** il Decreto del Ministero per l'Università e la Ricerca n. 1274 del 10/12/2021, che prevede il cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, a condizione che gli interventi che li compongono siano avviati entro il 30/06/2023;

**CONSIDERATO** che il presente progetto, rientra nel "Programma 1274/A – Lavori di edilizia da avviare entro il 30/06/2023" ed è inserito nel Programma triennale 2023/2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 20/12/2022 con Delibera n. 04/52, e, in particolare nell'Elenco Annuale 2023 che riporta gli interventi finanziati che si prevede di appaltare nel corso dell'anno;

**PRESO ATTO** del contributo finanziario MUR come da indicazioni della copertura finanziaria riportate nella predetta deliberazione;

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria grava sul Progetto PJ\_DM1274A\_ED18 e sul Progetto PJ\_UTILE\_DM1274A\_ED18, giusta deliberazione del C.d.A. Rep. n. 319/2023, prot. n. 47743 del 28/3/2023;

**VISTA** la disposizione Rep. n. 1972/2022 prot. n. 42309 del 21/4/2022 con la quale il Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare ha nominato RUP dell'intervento di che trattasi, l'ing. Olga Maggio;

**VISTO** il certificato di validazione del progetto in questione reso, in data 27/2/2023 dal RUP, ing. Olga Maggio, ai sensi dell'art. 26 comma 8 de D.lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che con la deliberazione suddetta è stato dato mandato al Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la nota prot. n. 38017 del 10/3/2023 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Cutino Daniela l'incarico di Responsabile del Procedimento Amministrativo (art. 5, c. 1, Legge 241/90) della procedura di gara in questione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2755/2023 prot. n. 55264 del 7/4/2023 con il quale il Settore Appalti di Opere e Lavori è transitato dall'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare all'Area Affari Generali e Centrali Acquisti, istituita con il citato D.D.G. Rep. 2718/2023, con la nuova denominazione "Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici-Privati";



**VISTA** l'estrema urgenza connessa all'obbligo di pervenire entro il 30/6/2023, pena la perdita del finanziamento, alla consegna dei lavori di che trattasi, così come indicato dal decreto n. 1274 del Ministero dell'Università e la Ricerca del 10/12/2021;

**CONSIDERATA** inderogabile l'assunzione di ogni utile iniziativa per comprimere al massimo la tempistica del procedimento in ordine al principio di tempestività dell'attività della pubblica amministrazione;

**VISTA** l'ordinarietà dell'oggetto dei lavori e la capacità della Stazione Appaltante di definire compiutamente sotto il profilo qualitativo la soluzione progettuale;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi degli art. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D. Lgs 50/2016 nella loro vigente formulazione;

**VISTO** il D.R. Rep. n. 347/2017 prot. n. 9018 del 3/2/2017 con il quale è stato emanato il Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/2016;

**RITENUTO** di poter invitare a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati mediante sorteggio automatico da sistema, dal vigente Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in conformità alla Legge 11 settembre 2020, n. 120 s.m.i., in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria OG1 per la classifica III bis, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-buy – Cineca;

**RITENUTO** che, fatto salvo quanto definito ai sensi dell'art.105 comma 1 del D.Lgs50/2016 s.m.i., non sussistano motivazioni per ulteriori limitazioni al ricorso al subappalto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in conformità a quanto stabilito dall'art.49 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, la categoria OG1 è subappaltabile al 49,99% dell'importo dei lavori;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 89 del Codice è ammesso l'avvalimento per la categoria OG1;

**VISTO** il capitolato speciale di appalto - parte amministrativa allegato alla presente determinazione;



**VISTO** l'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di €. 1.665.073,81 relativo ai “**Lavori per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 18 di Viale delle Scienze a Palermo – Coibentazione e rifacimento dei manti di copertura**”, CIG 97972778BD – CUP. B72B22000230006, dell'importo complessivo di € 2.050.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n. 319/2023 prot. n. 47743 del 28/3/2023;
- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza bando, di cui all'art.63 del D.Lgs 50/2016, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità **descritte in premessa**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020 s.m.i., e fissando in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D. Lgs 50/2016 nella loro vigente formulazione;
- di approvare il capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa allegato al presente provvedimento;
- di approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Giorgio Martinelli*