



**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO 9 DI VIALE DELLE SCIENZE DA ADIBIRE A SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DAI TRE AI CINQUE ANNI**

**OBIETTIVI E PRIORITA'**

Premesso che l'Università degli Studi di Palermo intende attivare un servizio di scuola dell'infanzia per i bambini della fascia di età compresa tra i tre ed i cinque anni presso i locali ubicati al piano terra dell'Edificio 9 di Viale delle Scienze, integrativo del servizio di asilo nido aziendale svolto presso i locali ubicati nell'Edificio denominato "Casetta Rossa" della cittadella universitaria.

Il progetto, che non dovrà comportare alcun onere per l'Università, prevede anche la gestione, manutenzione e custodia della citata scuola.

Alla luce della superiore iniziativa, l'Università degli Studi di Palermo, con sede legale in Palermo, Piazza Marina n. 61 – 90133, intende, quindi, espletare una preventiva indagine di mercato al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto in parola e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore risultato possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza. Il presente avviso ha, pertanto, finalità cognitive volte ad acquisire, senza alcun obbligo da parte dell'Ateneo, la disponibilità di operatori economici, presenti nel territorio, in grado di soddisfare le esigenze di seguito specificate.

**OGGETTO E DURATA**

Oggetto della concessione sono i locali di circa 38 mq, oltre disimpegno e n. 2 wc, come da planimetrie allegate, siti presso l'Edificio 9 della cittadella universitaria dell'Università degli Studi di Palermo, di cui è proprietaria, che saranno destinati a sede della scuola dell'infanzia, la cui realizzazione, gestione, manutenzione e custodia sarà affidata al futuro Concessionario con propri mezzi e con propria organizzazione per il servizio delle attività educative destinate a n. 28 bambini.

La durata della concessione sarà di anni **uno** con decorrenza dalla sottoscrizione di apposita Concessione di spazi eventualmente prorogabile alle medesime condizioni.

**SOGGETTI AMMESSI:**

- struttura privata, società cooperativa o associazione, che prevedano nel certificato camerale, ovvero nel proprio Statuto o atto costitutivo, servizi per la prima infanzia o assimilati e che dimostrino di avere esperienza almeno triennale nella gestione di servizi delle attività educative per la fascia di età indicata in epigrafe.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [pec@cert.unipa.it](mailto:pec@cert.unipa.it), indicando la seguente dicitura "**Avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per la concessione dei locali ubicati al piano terra dell'edificio 9 di Viale delle Scienze da adibire a sede della scuola dell'infanzia dai tre ai cinque anni**";

Alla nota di manifestazione di interesse deve essere allegata:

- 1) copia del documento di identità, in corso di validità, del Presidente dell'Associazione e/o Cooperativa (o altro sodalizio ritenuto idoneo) interessata o del legale rappresentante della stessa;
- 2) copia dello Statuto o dell'Atto costitutivo dell'Associazione e/o Cooperativa (o altro sodalizio ritenuto idoneo);



- 3) copia di iscrizione Camera di Commercio (CCCIA) per le attività inerenti la gestione di servizi per la prima infanzia o assimilati

L'Ateneo si riserva di richiedere ai soggetti interessati di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato e/o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

**Le candidature dovranno pervenire entro le ore 13.00 del giorno 15.12.2023.**

#### **DISPOSIZIONI GENERALI:**

- il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ateneo di Palermo, [www.unipa.it](http://www.unipa.it) nella sezione "Albo Ufficiale" e nella sezione "Amministrazione trasparente" per n. 15 (quindici) giorni consecutivi, al fine di garantire ampia partecipazione;
- lo stesso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante prelazione o preferenza, né impegni e/o vincoli per le parti interessate;
- alla nota di manifestazione di interesse deve essere allegata copia del documento di identità, in corso di validità, del Presidente dell'Associazione e/o Cooperativa (o altro sodalizio ritenuto idoneo) interessata o del legale rappresentante della stessa (la mancata presentazione del documento di identità sarà causa di immediata e irrevocabile esclusione del soggetto proponente);
- per maggiore chiarezza e precisazione, si indicano di seguito le seguenti caratteristiche, obblighi e modalità per l'affidamento dei locali, oggetto del presente Avviso da adibire quest'ultimo a "scuola dell'infanzia".

Si precisa che, a seguito delle manifestazioni di interesse pervenute, verrà richiesta la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura comparativa.

L'Ateneo provvederà a definire il procedimento in questione anche in presenza di una sola domanda di manifestazione di interesse ritenuta valida.

Per quanto concerne le manifestazioni di interesse pervenute in ritardo e/o non conformi a quanto indicato nel presente avviso e/o presentate da operatori non idonei, si precisa che le stesse NON verranno tenute in considerazione per la successiva procedura e di ciò ne verrà data comunicazione agli operatori che le hanno presentate.

#### **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario sarà tenuto a:

- a) effettuare nei locali i lavori edili e impiantistici necessari per adeguare gli stessi alle nuove funzioni con l'onere di ottenere le autorizzazioni degli enti preposti;
- b) dotare i locali di che trattasi delle strutture allestite (arredi e attrezzature) connesse alle attività della scuola in parola;
- c) garantire la presenza di n. 3 educatori, individuati dal Concessionario e muniti del titolo e della specializzazione prevista per legge (Laurea in Scienza dell'educazione o titoli equipollenti), e sul medesimo soggetto graveranno tutti gli oneri ed adempimenti connessi al mantenimento costante e giornaliero della loro presenza per le relative attività:
  - o di accoglienza dei bambini
  - o realizzazione delle attività educative e di socializzazione
  - o proporre giochi, attività ricreative e di intrattenimento anche all'aperto per i bambini
  - o provvedere all'alimentazione e igiene dei bambini;



- d) pulizia periodica e/o quotidiana e disinfestazione regolare dei locali, delle pertinenze e del complesso nel suo insieme;
- e) manutenzione ordinaria dei locali individuati per il servizio da attivare;
- f) imbiancatura degli spazi murari dei locali e degli spazi limitrofi;
- g) attrezzare con organizzazione propria i locali per adibirli a scuola dell'infanzia
- h) stipulare polizza assicurativa, come di seguito specificato.

#### **DIVIETO DI SUBCONCESSIONE O SUBAPPALTO**

Sarà vietato al Concessionario di subconcedere in tutto e/o subappaltare in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della concessione degli spazi di che trattasi.

#### **ASSICURAZIONI**

Il Concessionario dovrà stipulare, con oneri a proprio carico, una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, (RCT/O), a copertura dei rischi attinenti la responsabilità per danni a persone e cose e verso prestatori di lavori, derivanti dallo svolgimento delle attività e dall'uso dei locali affidati, nonché copertura assicurativa RC e infortuni per n. 28 bambini.

#### **COMUNICAZIONI**

Per ulteriori informazioni e chiarimenti inerenti il presente avviso potranno essere richiesti al Responsabile U.O. Controllo adempimenti pubblicità e trasparenza, assegnazione incarichi Avv. Caterina Rera 09123893138, e-mail: [caterina.rera@unipa.it](mailto:caterina.rera@unipa.it).

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Si informa che i dati forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso ai sensi e per gli effetti di cui dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs. 101/2018 e dal Regolamento Unione Europea 2016/679 (GDPR) il trattamento dei dati personali, con mezzi manuali o informatici, sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente indagine di mercato e della loro riservatezza. Coloro che presentano la propria manifestazione di interesse hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti di cui ai citati D.Lgs. 196/2003 e Regolamento U.E. 2016/679. La presentazione della manifestazione di interesse implica l'accettazione del trattamento dei dati personali ai fini del presente avviso.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Università degli Studi di Palermo nella persona del Rettore.

Il Dirigente dell'Area  
F.to *Ing. Antonio Sorce*