

# **Curriculum dell'attività scientifica e didattica**

Ezio MICELLI

Venezia, 1.IX.2020

# 1. Informazioni generali

email: micelli@iuav.it

Parla e scrive correntemente inglese e francese.

## 2. Attuale posizione

È **professore ordinario** presso il Dipartimento di Culture del Progetto dell'Università IUAV di Venezia per il settore scientifico disciplinare di Estimo – **ICAR 22**. È **responsabile scientifico** del **Master U-Rise** in Rigenerazione urbana e **coordinatore** del **Cluster di ricerca H-City** dell'Università IUAV di ricerca.

## 3. Studi e titoli conseguiti

Nel 2018 ha vinto il concorso a **professore ordinario** per il gruppo disciplinare di Estimo presso l'Università IUAV di Venezia.

Nel 2014 ha ottenuto l'**Abilitazione scientifica nazionale** a professore ordinario per lo stesso raggruppamento scientifico.

Nel 2006 ha vinto il concorso a **professore associato** per il gruppo disciplinare di Estimo e dal 2009 è confermato in ruolo.

Nel 1995 ha vinto il concorso di **ricercatore universitario** per il settore scientifico disciplinare di Estimo presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia e dal 1998 è confermato in ruolo.

Nel 1993 è risultato vincitore del concorso per il dottorato di ricerca in Estimo ed Economia Territoriale con sede presso l'Università di Padova.

Nel 1993 si è **laureato presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia** con una tesi dal titolo: "Efficienza nell'esecuzione di opere pubbliche".

Nel 1991 si è **diplomato presso Sciences Po - Institut d'Etudes Politiques de Paris**, sezione Economia e Finanza.

Nel 1989 è stato borsista Erasmus presso l'Institut Français d'Urbanisme per frequentare i corsi del Diplôme d'Etudes Supérieures Spécialisées (DESS) in Pianificazione Territoriale.

Ha conseguito nel 1984 l'Academic Diploma presso la Northern High School di Durham (North Carolina, USA) e quindi, nel 1985, la Maturità Classica presso il Liceo Classico Jacopo Stellini di Udine.

## 4. Attività di ricerca

L'attività di ricerca è promossa prioritariamente in relazione ai **bandi di finanziamento di carattere nazionale (PRIN) e locale** (call di ateneo e di dipartimento) e condivisa nelle **conferenze nazionali e internazionali delle società scientifiche** più vicine ai temi affrontati di cui è membro - in particolare, in ambito nazionale: Società Italiana di Estimo e Valutazione, Associazione italiana di Scienze Regionali, Istituto Nazionale di Urbanistica.

L'attività di ricerca riguarda **più ambiti**:

- 1) quello più recente riguarda la nuova fase dello sviluppo urbano, con la **centralità del riuso e della rigenerazione urbana** e le forme di creazione a partire da processi di innovazione sociale;
- 2) il secondo comprende le ricerche sul rapporto fra **valutazione, piani e progetti urbani**, con approfondimenti sui temi della perequazione urbana, degli accordi pubblico/privato;
- 3) nel terzo sono comprese le ricerche relative ai **mercati immobiliari e alle metodologie di stima**, con approfondimenti sulla relazione tra politiche urbane, strumenti fiscali e valori di stima.

*Di seguito viene riportata una selezione dei progetti di ricerca ritenuti più qualificanti soprattutto in relazione alla produzione delle pubblicazioni di maggiore rilievo.*

**Le città metropolitane: strategie economico territoriali, vincoli finanziari e rigenerazione circolare**, condotta nell'ambito delle ricerche PRIN come **responsabile scientifico dell'unità di ricerca locale** dell'Università IUAV di Venezia, nell'ambito della ricerca di cui coordinatrice nazionale della ricerca è la prof. Roberta Capello (Politecnico di Milano). La ricerca ha avuto inizio nel febbraio 2017 e ha avuto termine nel febbraio 2020.

**Futuro periferie. La cultura rigenera. Un viaggio nel presente e nel futuro delle periferie italiane**; è stato **curatore**, insieme a Paolo Cottino e Andrea Mariotto, delle indagini e dell'evento della manifestazione del **Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo**, sul tema della rigenerazione delle periferie italiane (Roma, 8 giugno 2017).

**Ritornare al centro. Progetti e strumenti per la rigenerazione della città antica**, condotta nell'ambito delle ricerche DACC-IUAV di carattere interdisciplinare in qualità di **responsabile scientifico**. La ricerca ha avuto inizio nel 2014 e ha avuto termine nel 2016.

**Sistemi perequativi e compensativi. Aspetti economici**, condotta nell'ambito delle ricerche PRIN in qualità di **responsabile scientifico dell'unità di ricerca locale** dell'Università IUAV di Venezia. Coordinatore scientifico nazionale della ricerca: prof. Paolo Urbani dell'Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara. La ricerca ha avuto inizio nel mese di ottobre 2011 e ha avuto termine nel mese di aprile 2014.

**Gli effetti economici dei nuovi insediamenti universitari nel Centro Storico di Venezia**, componente dell'unità di ricerca coordinata dal prof. Stefano Stanghellini nell'ambito del progetto Murst 40% "Effetti degli interventi di trasformazione urbana sui sistemi economici locali e sui mercati immobiliari", coordinatore: prof. Mollica, Università di Reggio Calabria (2004-07).

**Tecniche multidimensionali di valutazione dei progetti nella riqualificazione della città e del territorio**: la ricerca, finanziata con fondi Murst 40% e parte del progetto nazionale "La selezione dei progetti ed il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale", è coordinata dal responsabile scientifico prof. Stanghellini. (2002-04).

**Mobilità e infrastrutture nell'area metropolitana di Venezia**: componente dell'unità di ricerca direttamente coordinata dal responsabile scientifico prof. Marino Folin "Implementazione di modelli multicriteriali per la valutazione delle alternative progettuali" (1999-2001).

**Modelli di analisi del valore immobiliare per scopi fiscali**: componente dell'unità locale del Dipartimento di Urbanistica dell'Iuav, diretta dal prof. S. Stanghellini, nel quadro della ricerca nazionale "Mercato immobiliare, innovazione e gestione dei catasti urbani" di cui coordinatore nazionale è il prof. Riccardo Roscelli del Politecnico di Torino (1998-2001)

**Ricerche per la realizzazione del Codice delle valutazioni immobiliari in Italia**. La ricerca è stata coordinata da un'unità di centrale dell'Istituto Nazionale di Urbanistica (responsabile scientifico: prof. Stefano Stanghellini) e ha riguardato l'analisi comparativa dei principali codici delle valutazioni immobiliari europei (1998-2000).

**Modelli di intervento innovativi per la gestione delle trasformazioni urbane**; la ricerca, coordinata in prima persona e finanziata con fondi di Ateneo 2002 a carattere biennale, ha avuto per obiettivo l'analisi sotto il profilo teorico ed empirico di nuove metodologie di valutazione e azione nei processi di trasformazione urbana.

**Le joint ventures internazionali nel settore delle costruzioni in Europa**; la ricerca è stata co-finanziata con fondi del Murst, del Plan Construction et Architecture, Ministère de l'Equipement di Francia e dell'University College of London. Coordinata dal prof. Graham Winch allora dell'University College of London, è iniziata nel 1995 ed è terminata nel 1998.

La produzione di ricerca è indicizzata nei database scientifici. In particolare: su **Scopus** (31 prodotti, 227 citazioni, *h* index 7) e **Google scholar** (697 citazioni, *h* index 13, *i10* index 17).

È **referee** di riviste scientifiche nazionali e internazionali: Construction Management and Economics, Land Use policy, Archivio di studi urbani e regionali, Scienze Regionali, Waste management, Valori e Valutazioni.

È membro del **Comitato di Redazione** della rivista **Scienze regionali** dal 2012.

## 5. Attività didattica

Dall'anno accademico 1999-2000 a oggi ha tenuto, senza interruzione, **corsi e moduli di Estimo e di Valutazione economica del progetto presso le strutture didattiche dell'Università IUAV di Venezia** e, precedentemente, dell'Istituto Universitario di Architettura di Venezia.

In particolare, l'attività didattica è svolta attualmente nei corsi e nei moduli di **Estimo e di Valutazione economica del progetto**

- della **laurea triennale** del corso di laurea in Architettura Costruzione Conservazione (ACC)
- del corso di **laurea magistrale** Architettura per il Nuovo per l'Antico (APNA)

In precedenza ha svolto la propria attività nei corsi di **Estimo del corso di laurea di Architettura della Facoltà di architettura** dell'Università IUAV di Venezia, più precisamente:

- nei corsi di **laurea triennale in Scienze dell'architettura** e in Produzione dell'edilizia
- nel corso di **laurea specialistica in Architettura**

Ha inoltre tenuto il corso di Economia e gestione delle imprese presso il corso di diploma in Edilizia dello IUAV nell'a.a. 2000-2001.

È docente e tutor, dal 2000, del **dottorato di Ingegneria Economico Gestionale dell'Università degli studi di Padova**, indirizzo **Estimo ed economia territoriale dell'Università degli studi di Padova**.

È **coordinatore** dall'anno accademico 2017-18 della sezione economica del **Master URise Rigenerazione urbana e innovazione sociale dell'Università IUAV di Venezia**.

Partecipa, dal 2016, con seminari e lezioni al dottorato in **Pianificazione territoriale e politiche pubbliche del territorio** della **Scuola di dottorato dell'Università IUAV di Venezia**.

Ha svolto **attività didattica e formativa in altri atenei e scuole, nazionali e internazionali**, per **corsi universitari** di primo e secondo livello, per **master** di primo e secondo livello, partecipando all'attività formativa di **scuole di dottorato** e di **alta formazione**.

*Di seguito, una selezione delle attività per rilievo e significatività presso altri atenei e scuole di formazione.*

Docenza presso il **Master di II livello in Città e territorio: Strategie e strumenti innovativi** organizzato dall'**Università politecnica delle Marche** ad Ancona (2018).

Professore a contratto del **modulo di Estimo del corso integrato Estimo ed Economia territoriale** del corso di laurea quinquennale in Ingegneria Edile e Architettura presso il **Politecnico di Milano**, nell'anno accademico 2017-2018.

Ha partecipato all'attività formativa del **Corso di perfezionamento post laurea Riuso temporaneo** del **Politecnico di Milano** (2017).

Ha svolto attività seminariale nell'offerta formativa del **Master Mercato Immobiliare e rigenerazione urbana** dell'**Università di Napoli Federico II** (2017).

Ha partecipato alla attività formativa dell'**Urban Design Studio**, Bachelor in Architecture del **Politecnico di Torino** come discussant degli elaborati finali del corso (2017).

Ha svolto attività seminariale nel **Dottorato di ricerca Architettura Teoria e Progetto della Sapienza Università di Roma**, in collaborazione con la rivista *Anfione Zeto* (giugno 2016).

È stato docente nel corso **Il governo del territorio in trasformazione** del Centro di ricerca e formazione del settore pubblico e della Scuola di specializzazione in studi sull'amministrazione pubblica (SPISA) dell'**Università di Bologna**, a Bologna (2016).

È stato docente invitato al ciclo **Lezioni di Architettura Costruzione Città** presso il **Politecnico di Torino** (aprile 2016).

Ha svolto attività seminariale per la **Scuola di dottorato Architettura Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni** del **Politecnico di Milano** (2016).

Ha svolto attività seminariale per il **Dottorato in Architettura presso il Dipartimento di Architettura** dell'**Università di Napoli Federico II** (2015).

Ha tenuto seminari per la Scuola di Governo e del Territorio e del Paesaggio della **Trentino School of Management** di Trento (2015).

Ha svolto attività seminariale presso il corso di Public economics presso l'**Università degli studi di Udine** (2015).

Ha svolto attività didattica per il Master in Il progetto dello spazio pubblico organizzato dall'**Università di Pisa e dalla Scuola di Dottorato IMT Altì Studi di Lucca** (2007, 2010).

Ha insegnato presso il **Master in Gestione della trasformazione urbana** organizzato dall'**ISTAO** ad Ancona (2004).

È stato *visiting professor* presso l'**Institut Français d'Urbanisme** per un ciclo di lezioni sul tema *Les instruments de la planification stratégique* a Marne la Vallée, Parigi (1999).

## 6. Ruoli istituzionali

Ha ricoperto costantemente ruoli di servizio presso l'Università IUAV di Venezia, in particolare a partire dal 2013.

È membro dal 2015 del **Senato accademico** dell'Università IUAV di Venezia.

È membro dal 2000 del **Collegio dei docenti del dottorato in Ingegneria Economico Gestionale dell'Università degli studi di Padova**, indirizzo in **Estimo ed economia territoriale**.

È stato **mandatario del Rettore alla finanza e alle strategie di ateneo** dell'Università IUAV di Venezia dal 2013 al 2015, operando a supporto del Rettorato nella predisposizione dei bilanci per il Senato accademico e per il Consiglio di Amministrazione.

È stato **vice direttore del Dipartimento Architettura Costruzione Conservazione** dell'Università IUAV di Venezia dal 2013 al 2015.

È stato **direttore del Corso di laurea di Produzione dell'edilizia**, poi **Management del progetto**, dell'Università IUAV di Venezia dal 2009 al 2011.

È stato membro, nel 2011, della **Commissione di Ateneo per lo statuto** dell'Università IUAV di Venezia.

Dal 2006 al 2010 è stato **membro del Nucleo di valutazione** dell'Università IUAV di Venezia.

È stato **delegato del Rettore** per i rapporti con il **Consorzio inter-universitario Alma-laurea** per l'analisi dei profili dei laureati dell'Università IUAV di Venezia (2008-2010).

È stato **mandatario del Rettore** dell'Università IUAV di Venezia per la **ricerca** (2003-2006), occupandosi in particolare della prima valutazione nazionale della ricerca promossa dal MIUR.

È stato **mandatario del Rettore** dell'Università IUAV di Venezia per le **prove di accesso** (2002-2003).

## 7. Terza missione

L'attività scientifica è stata costantemente affiancata da attività di **applicazione sperimentale e di disseminazione** in occasioni di **consulenza e ricerca applicata** per

amministrazioni ed enti, di partecipazione a manifestazioni ed eventi tesi a promuovere gli esiti e le potenzialità dell'attività scientifica.

Le attività della terza missione sono state promosse in primo luogo attraverso **convenzioni tra Università IUAV e altri soggetti** (di seguito sono riportate esclusivamente quelli di cui è ed è stato responsabile scientifico).

La valutazione negli accordi pubblico privato negli accordi ai sensi dell'articolo 6 della LR 11/04, degli articoli 14 e 16 del DPR 380/2001 e della LR 55/2012, per conto di **Confindustria Vicenza** direzione scientifica della Convenzione istituzionale con Università IUAV di Venezia, 2018; la convenzione è in corso.

La valutazione dei beni immobili di Porto Marghera (Venezia), per conto dell'**Autorità portuale di Venezia**, direzione scientifica della Convenzione istituzionale con Università IUAV di Venezia, 2017.

Partecipazione e rigenerazione della ex Caserma Piave, a Treviso, per conto del **Comune di Treviso**, direzione scientifica della Convenzione istituzionale con Università IUAV di Venezia, 2016.

La perequazione urbanistica per l'attuazione di piani e progetti, per conto del **Comune di Trebaseleghe** (PD), direzione scientifica convenzione con Dipartimento di Urbanistica, Università IUAV di Venezia, 2006.

Metodologia di valutazione dei programmi integrati di riqualificazione urbana, edilizia e ambientale, per conto del **Comune di Venezia**, direzione scientifica della Convenzione con Dipartimento di Urbanistica, Università IUAV di Venezia, 2005.

Dal 2016 è **presidente del comitato scientifico di REbuild**, manifestazione che a Riva del Garda e Milano, annualmente, presenta l'innovazione nel settore delle costruzioni con casi ed esperienze nazionali e internazionali con particolare attenzione al ruolo delle nuove tecnologie dell'ICT.

È stato tra i fondatori del chapter italiano della **Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)** e ne ha promosso gli **Standard professionali di valutazione** - noti come il **Red Book** - di cui ha curato, insieme ad altri, la versione italiana del 2009. Ha curato inoltre l'**accreditamento RICS**, faculty Construction management, del corso di laurea in Produzione dell'edilizia dell'Università IUAV di Venezia (oggi non più presente nell'offerta di Ateneo).

## 8. Altri ruoli istituzionali

È stato membro del **Gruppo di lavoro Rinnovo urbano** del **Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti**, incaricato della proposta di riforma della legge urbanistica

nazionale, nel 2014, il cui esito è consistito nella bozza di legge “Principi in materia di politiche pubbliche territoriali e trasformazione urbana”.

È stato **Assessore all’Urbanistica, all’Edilizia Privata e convenzionata e allo Sportello Unico del Comune di Venezia** dal 2010 al 2013, dove in particolare si è occupato della formulazione e dell’adozione del Piano di Assetto del Territorio e di numerose altre iniziative di rigenerazione e riqualificazione urbana.

È stato **presidente di IVE-La Immobiliare Veneziana**, società di sviluppo immobiliare del Comune di Venezia impegnata nella valorizzazione delle aree dismesse di Porto Marghera e negli interventi di housing sociale nella terraferma veneziana dal 2005 al 2010.

## 9. Elenco delle pubblicazioni

Le pubblicazioni sono divise in:

- pubblicazioni su riviste
- pubblicazioni in volume

### 9.1 Pubblicazioni su riviste

Se la cultura rigenera le periferie del Paese, *Sentieri urbani-Urban Tracks*, 25, dicembre, 2017

Con P. Pellegrini, Wasting heritage. The slow abandonment of the Italian Historic Centers, *Journal of Cultural Heritage*, 31, 180–188, 2018

Con A. Mangialardo, From sources of financial value to commons: Emerging policies for enhancing public real-estate assets in Italy, *Papers in Regional Sciences*, <https://doi.org/10.1111/pirs.12310>, 2017

Con P. Pellegrini, Vuoto al centro. Impiego e abbandono del patrimonio dei centri antichi italiani, *Territorio*, 82, pp. 157-167, 2017, DOI:10.3280/TR2017-082026

Con A. Mangialardo, La partecipazione crea valore? Modelli di simulazione per la valorizzazione dal basso del patrimonio immobiliare pubblico, *Valori e Valutazioni*, 19, 41-52, 2017

Con A. Mangialardo, Simulation Models to Evaluate the Value Creation of the Grass-Roots Participation in the Enhancement of Public Real-Estate Assets with Evidence from Italy, *Buildings*, 7(4), 1-13, 2017

Con A. Mangialardo, Processi partecipati per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico: il ruolo del capitale sociale e delle politiche pubbliche, *Laborest*, 1, 52-57, 2017

Con A. Mangialardo, Riuso urbano e immobili pubblici: la valorizzazione del patrimonio bottom up, *Territorio*, 79, 109-117, 2016

Restituire alla comunità il public value delle scelte urbanistiche: tassazione vs strumenti di partenariato, *Scienze Regionali*, 3, 2016, pp. 105-113, DOI:10.3280/SCRE2016-003007

Con A. Mangialardo, Social capital and public policies for the commons: bottom up processes in public real estate property valorization. In Calabrò F., Della Spina L (Eds), *Procedia – Social and Behavioural Sciences*, 223, 175-180, 2016

I diritti edificatori per il governo del territorio: strumento generalizzato o tecnica di nicchia?, *Scienze Regionali*, 1, 123-129, 2016, DOI:10.3280/SCRE2016-001006

Con M. Bisulli, Strumenti urbanistici e norme tributarie: l'edificabilità dei suoli e la stima delle basi imponibili, *Aestimum*, 67, Dicembre, 111-125, 2015

La città (produttiva) del recycle, *Sentieri urbani-Urban Tracks*, 14, 27-31, 2014

Con R. Camagni e S. Moroni, Diritti edificatori e governo del territorio: verso una perequazione urbanistica estesa? Introduzione, *Scienze Regionali*, 2, 2014, pp. 5-8

Cinque problemi intorno a perequazione, diritti edificatori e piani urbanistici, *Scienze Regionali*, 2, 9-27, 2014

L'eccezione e la regola. Le forme della riqualificazione della città esistente tra demolizione e ricostruzione e interventi di riuso, *Valori e Valutazioni*, 12, 11-20, 2014

Recycle, *Urbanistica Informazioni*, 251, 55-56, 2013

Urbanistica: il bene e il giusto, *Urbanistica Informazioni*, 249-250, 86-87, 2013

Densità sostenibile?, *Urbanistica Informazioni*, 236, 12-15, 2011

Perequazione, diritti edificatori e natura del piano, *Urbanistica Informazioni*, 143, 80-87, 2010

Perequazione e diritti, le esperienze USA, *Urbanistica Informazioni*, 229, 78-79, 2010

Il TAR Lazio e la perequazione, *Urbanistica Informazioni*, 230, 72-74, 2010

PRG di Roma, il TAR Lazio bocchia la perequazione se l'edificabilità viene ripartita fra privati e Pa, *Edilizia e Territorio*, 6, 6-8, 2010

Modelli di perequazione tra piano strutturale e operativo, *Archivio di Studi urbani e Regionali*, 96, 2009

Perequazione e compensazione, *Urbanistica Informazioni*, 227, 2009

Premialità urbanistica e diritti edificatori nella riqualificazione, *GR - Estimo e territorio*, 10, 2009

Perequazione e diritti edificatori nelle leggi regionali, *Urbanistica Informazioni*, 227, 2009

L'equità nelle decisioni di piano, *Urbanistica Informazioni*, 226, 2009

Modelli ibridi di partnership pubblico-privato nei progetti urbani, *Scienze Regionali*, 2, 97-112, 2009

Strumenti di attuazione e rendita fondiaria, *Urbanistica informazioni*, 225, 57-59, 2009

La Puglia promuove i programmi di rigenerazione urbana, *Urbanistica informazioni*, 223, 72-74, 2009

Le esperienze perequative in Lombardia, *Urbanistica Informazioni*, 221/222, 78-79, 2008

La Lr 12/2008 della Puglia, *Urbanistica informazioni*, 219, 80-81, 2008

La perequazione nei piani di nuova generazione, *Urbanistica Informazioni*, 218, 86-87, 2008

La perequazione nel nuovo PSC di Bologna, *Urbanistica*, 135, 74-75, 2008

Gli strumenti innovativi per la promozione delle politiche abitative, *Urbanistica Informazioni*, 217, 83-84, 2008

I diritti edificatori per gestire piani e progetti: opportunità e limiti di un'innovazione controversa, *Scienze Regionali*, vol. 1, 2007

I diritti edificatori: un'innovazione controversa, *Urbanistica Informazioni*, 211, 2007

I crediti edilizi per la qualità del territorio aperto: il caso di Montebelluna, *Urbanistica Informazioni*, 210, 2006

Valutazione delle convenienze nei programmi complessi, *GR Estimo e Territorio*, 1, 2006

Uno strumento troppo rigido. Con le vecchie Spa miste più flessibilità e innovazione, *Edilizia e Territorio*, 3, 2005

Nuovi strumenti per la gestione dei piani urbanistici, *Scienze Regionali*, 2, 2004

I procedimenti di stima basati sul reddito e la valutazione degli investimenti immobiliari, *GR Estimo e territorio*, 9, 2004

La perequazione urbanistica per la gestione innovativa dei piani, *Archivio di Studi Urbani e Regionali*, 77, 2003

La stima dell'indennità espropriativa nel Testo Unico DPR n. 327/2001, *GR Estimo e Territorio*, 6, 2002

I codici per le valutazioni immobiliari: esperienze europee e prospettive per l'Italia, *Economia immobiliare*, 1° semestre, 2002

Nuovi strumenti per la gestione dei piani urbanistici. La perequazione e il trasferimento dei diritti edificatori, *Consulente immobiliare*, 668, 2002

Development Rights Markets to Manage Urban Plans in Italy, *Urban Studies*, Volume 39, 1, January, 2002

Nouveaux acteurs dans l'aménagement des villes italiennes: le cas de l'Agence pour le développement du Nord de Milan, *Espaces et sociétés*, 105-106, 2001

I codici per le valutazioni immobiliari in Europa, *Estimo e territorio*, 12, 2000

I costi collettivi della città diffusa, *Archivio di studi urbani e regionali*, 67, 2000

Mobilising the Skills of Specialist Firms to Reduce Costs and Enhance Performance in The European Construction Industry: Two Case Studies, *Construction Management and Economics*, 18 (5), 2000

La sostenibilità finanziaria della perequazione urbanistica: il caso del nuovo Puc della Spezia, *Urbanistica Informazioni*, 171, 2000

Stefano Pompei. Il piano regolatore perequativo, *Archivio di studi urbani e regionali*, 65, 1999

Fiscalità e concertazione per le nuove politiche abitative, *Urbanistica Informazioni*, 166, 1999

La riqualificazione delle aree dismesse in Veneto, *Urbanistica Informazioni*, 164, 1999

La négociation des droits à bâtir en Italie, *Etudes foncières*, 82, 1999

La perequazione urbanistica: i modelli e le esperienze, *Estimo e territorio*, 4, 1999

Con C. Grillenzoni, Housing Prices Dynamics: Empirical Findings in Some Italian Metropolitan Areas, European Network of Housing Research Housing, Economics Group, London meeting, 4-5 June 1998

Qualità urbana e valori immobiliari, *Genio rurale*, 1, 1998

Nuove metodologie per il classamento, *Urbanistica Informazioni*, 158, 1998

Le microzone a Venezia, *Urbanistica Informazioni*, 158, 1998

Le ragioni della scelta localizzativa nella città diffusa, *Aestimum*, 35, 1998

Esperienze di Prg con perequazione per piani regolatori più moderni, *Edilizia e territorio*, 18, 1998

Gli strumenti della perequazione, *Archivio di Studi Urbani e Regionali*, 56, 1997

La perequazione generalizzata a Casalecchio di Reno, *Urbanistica*, 109, 1997

La compensazione urbanistica a Ravenna, *Urbanistica*, 109, 1997

Il trasferimento dei diritti volumetrici a New York, *Urbanistica*, 109, 1997

I diritti fondiari nei Pinelands, *Urbanistica*, 109, 1997

Le politiche fondiarie a Venezia, *Urbanistica Informazioni*, 157, 1997

Economia e pianificazione della città sostenibile, *Archivio di studi urbani e regionali*, 60, 1997

La città diffusa spiegata dai prezzi immobiliari, *Urbanistica Informazioni*, 155, 1997

Le ragioni della dispersione insediativa. Il caso di alcune aree del veneto orientale, *Cronache Ca' Tron*, 8, 1996

La casa della città diffusa. Le ragioni dell'investimento immobiliare negli insediamenti a bassa densità, *Economia e società regionale*, 55, 1996

Perequare tutte le rendite, *Urbanistica Informazioni*, 148, 1996

La valutazione nei programmi integrati, *Urbanistica*, 105, 1995

Evoluzione del mercato immobiliare e differenziazione della domanda. Il caso del mercato locativo studentesco a Venezia, *Genio rurale*, 11, 1995

La valutazione del patrimonio immobiliare pubblico, *Cronache Ca' Tron*, 6, 1995

Quali riforme per il rilancio del settore delle costruzioni?, *Urbanistica informazioni*, 142, 1995

Il finanziamento privato delle opere pubbliche in Francia, *Progetto e gestione*, 8, 1994

Suolo e distretti direzionali: Parigi, La Défense, *Progetto e gestione*, ottobre/marzo, 5/6, 1993

## 9.2 Pubblicazioni in volume

Con A. Mangialardo, *Da riserva di valore a dispositivi di mobilitazione economica e sociale: il nuovo ruolo del patrimonio immobiliare pubblico nelle politiche urbane*, in Fontanari E., Piperata G., (Eds.), *Agenda Re-Cycle*, Bologna: Il Mulino, 2017

Con A. Mangialardo, *Recycling the City - New Perspective on the Real-estate Market and Construction Industry*, in Bisello A., Vettorato D., Stephens R., Elisei P. (Eds.), *Smart and Sustainable Planning for Cities and Regions*, Cham (CH): Springer International Publishing AG, 115-125, 2017

Con A. Mangialardo, *New bottom-up approaches to enhance public real estate property*, in Stanghellini S., Morano, P., Bottero M., Oppio A. (Eds.), *Appraisal: From Theory to Practice - Results of SIEV 2015*, Cham (CH): Green Energy and Technology - Springer International Publishing AG, 53-62, 2017

*Il re-cycle come opzione e come necessità. Le condizioni economiche del riuso tra stagnazione e ripresa*, in Marini S. (a cura di), *Re-cycle Op\_positions*, Aracne Editore, 142-151, 2014

Con M. Bisulli, *Processi di pianificazione e politiche fiscali: il conflitto tra edificabilità e valore*, Urbanistica Informazioni-VIII Giornata di studio INU, *Una politica per le città italiane, VII sessione: Politiche per ridurre il consumo di suolo*, 257, 18-21, 2014

Con V. Antoniucci, *Il segno meno. La ristrutturazione di progetti di trasformazione urbana e accordi pubblico-privato al tempo della crisi*, in Atti della XVI Conferenza Nazionale SIU, *Urbanistica per una diversa crescita*, Planum - The Journal of Urbanism, 27 (I), 2013

*Qualità e densità: i temi della città sostenibile alla luce della loro fattibilità economica*, in De Matteis M. e Marin A. (a cura di), *Nuove qualità del vivere in periferia. Percorsi di rigenerazione nei quartieri residenziali pubblici*, Edicom Edizioni, 103-108, 2013

Con L. Gaeta e P. Savoldi, *La pianificazione urbanistica tra governo e mercato*, in Angrilli, M. (a cura di), *L'urbanistica che cambia. Rischi e valori. XV Conferenza Società Italiana degli Urbanisti*, Angeli, Milano, 2013

*Diritti edificatori e crediti edilizi nella gestione dei piani*, in Stanghellini S. (a cura di), *Il negoziato pubblico e privato nei progetti urbani*, DEI, Milano, 83-98, 2012

*La gestione dei piani urbanistici. Perequazione, accordi, incentivi*, Marsilio, Venezia, 2011

*Contro questa pianificazione*, in De Luca G. (a cura di), *Discutendo intorno alla città del liberalismo attivo*, Alinea, Firenze, 137-144, 2008

*La gestione dei piani per mezzo dei diritti edificatori: limiti e opportunità*, in De Giorgi Cezzi G., Mininanni S. e Portaluri P. L. (a cura di), *Le nuove forme della pianificazione in Puglia*, Edizioni Scientifiche Italiane, Napoli, 93-112, 2008

- La perequazione e il trasferimento dei diritti edificatori*, in Colarossi P., Latini A. P. (a cura di) *La progettazione urbana. Declinazioni e strumenti*, Il Sole 24 Ore, Milano, 315-329, 2008
- La valutazione di fattibilità economico-finanziaria dei progetti*, in Colarossi P., Latini A. P. (a cura di) *La progettazione urbana. Declinazioni e strumenti*, Il Sole 24 Ore, Milano, 259-276, 2008
- Strumenti del partenariato pubblico/privato per la trasformazione della città*, in Properzi P. (a cura di) *Rapporto dal Territorio 2007*, Istituto Nazionale di Urbanistica, Roma, 347-350, 2008
- Università e riqualificazione urbana: il caso del recupero dell'area di Santa Marta a Venezia*, in Mollica E. (a cura di) *Sistemi economici locali e mercati immobiliari*, Gangemi, Roma, 109-116, 2008
- Perequazione, crediti edilizi e compensazione urbanistica nella gestione dei piani*, in F. Sbeti (a cura di), *Veneto. Norme per il governo del territorio*, Il Sole 24 Ore-Istituto Nazionale di Urbanistica, Milano, 2006
- Procesos innovadores en la transformacion urbana. Indicaciones de la experiencia italiana*, in De Menna E. e Ceccarelli P. (a cura di) *La ciudad historica como oportunidad. Recuperacion urbana y nuevos modelos de desarrollo en América Latina*, Cuadernos IILA Instituto Italo-Latino americano, Roma, 2006
- Convenienze pubbliche e private nei programmi complessi*, in Patassini D. (a cura di), *Esperienze di valutazione urbana*, Angeli, Milano, 2006
- Perequazione urbanistica. Pubblico e privato nella trasformazione della città*, Marsilio, Venezia, 2004
- La valutazione delle convenienze pubbliche e private nei programmi complessi*, in S. Stanghellini (a cura di), *Selezione dei progetti e controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale*, Alinea, Firenze, 2004.
- Gli studi di fattibilità*, in G. Storto, *Le STU*, Il Sole-24 Ore, Milano, 2004
- Perequazione e mercato dei diritti edificatori per la gestione dei piani urbanistici in Italia*, in Fusco Girard L. et al. (a cura di) *L'uomo e la città. Verso uno sviluppo umano e sostenibile*, Angeli, Milano, 2003
- La perequazione urbanistica per la gestione innovativa dei piani urbanistici*, in AA VV, *Atti del seminario Il percorso di revisione del quadro urbanistico provinciale. Prospettive della perequazione urbanistica*, Giunta della Provincia autonoma di Trento, Trento, 2003.
- Tre innovazioni per il management del progetto della stazione*, in AA VV, *Ferroplan: recupero della stazione ferroviaria di Bolzano*, Comune di Bolzano, Bolzano, 2003
- Il catasto verso il mercato: temi, strumenti e aspetti attuativi*, in Roscelli R. (a cura di) *Mercato immobiliare, innovazione e gestione dei catasti urbani*, Quaderno 8, Vol. I, CESET, Firenze, 2002

*Using the Development Rights Market to Manage Urban Plans in Italy*, in Canavari M. et alii (eds.) *Economic Studies on Food, Agriculture and the Environment*, Kluwer Academic/Plenum Publishers, New York, 2002.

*Gestire, conoscere, decidere*, in Cianchetti R. e Manfron V. (a cura di) *Gestire, progettare, costruire*, QuadernIUAU 17, Venezia, 2002

*La domanda immobiliare*, in Sinopoli N., Tatano V. (a cura di) *Sulle tracce dell'innovazione*, Angeli, Milano, 2002

*Temi e strumenti per la transizione al mercato dei valori catastali. Il caso di Venezia*, in Stanghellini S. e G. Stellin, *L'analisi del valore immobiliare nella prospettiva di un catasto dei valori*, Urbanistica Dossier, 43, 2002

*Temi e strumenti della valutazione nell'urbanistica*, in Stame N. (a cura di) *Valutazione 2001. Lo sviluppo della valutazione in Italia*, Angeli, Milano, 2001

(con A. Faggiani) *New Tools for Land Policy in Italy*, in AA. VV., *Atti della 8th European Real Estate Society Conference*, Alicante 26-29 June 2001, ERES-Universidad de Alicante, 2001

*La recherche et l'impact d'investissements privés dans les secteurs non lucratifs: le cas de Sesto San Giovanni*, in Lautier F. (sous la directions de), *L'élaboration des projets architecturaux et urbains en Europe*, Les maîtrises d'ouvrage en Europe : évolutions et tendances, Vol. 4, Paris, PUCA-CSTB, 2000

*Le forme del rapporto pubblico-privato nei PRUUST del Veneto*, in E. Orlandin e F. Sbetti (a cura di) *L'esperienza dei PRUUST nella Regione Veneto*, Urbanistica dossier, 32, Inuedizioni, Roma, 2000

(con S. Dinale e D. Rallo) *La valutazione di fattibilità finanziaria del Piano*, in U. Gandolfi, B. Secchi (a cura di) *Comune di Bergamo. Il progetto del nuovo Piano regolatore generale*, Inuedizioni, Roma, 2000

*Il mercato dei diritti edificatori per la gestione dei piani urbanistici e territoriali*, in Gajo P. (a cura di) *Il governo del territorio: complessità e cambiamento. Nuove domande d'uso, nuove opportunità, nuovi strumenti interpretativi ed operativi*, Ceset, Firenze, 2000

*Il finanziamento privato delle infrastrutture della mobilità: il caso della Francia*, in Pelzel T. (a cura di) *Governare la complessità, mobilità e infrastrutture nell'area metropolitana veneziana*, IUAV, Venezia, 2000

*La perequazione nel Piano strutturale di Cesena*, in Brighi O. e B. Casseti (a cura di) *Il piano strutturale di Cesena*, Urbanistica Quaderni Archivio, 1, Inuedizioni, Roma, 1999

Con G. Di Monte, *Concertare per pianificare: le aree destinate ad usi produttivi nel PTP di Venezia*, in Marson A. (a cura di) *Il piano territoriale provinciale*, Urbanistica Quaderni, 22, Inuedizioni, Roma, 1999

Curato con P. Lombardi, *Le misure del piano. Temi e strumenti della valutazione nei nuovi piani*, Angeli, Milano, 1999

*Gli incerti confini della valutazione*, in F. Indovina (a cura di) *Territorio. Innovazione. Economia. Pianificazione. Vent'anni di ricerca del DAEST*, DAEST-Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Venezia, 1999

*Urban Quality and Housing Market*, Proceedings of the International conference Housing in Transition, European Network of Housing Research, Piran, Slovenia, 1998

*La metodologia delle microzone sperimentata a Venezia*, in S. Stanghellini, *Il nuovo catasto dei Comuni*, Maggioli, Rimini, 1998

*Introduzione alla rendita fondiaria e alla genesi del valore immobiliare*, in S. Stanghellini (a cura di), *Valutare per la trasformazione urbana*, Satura-Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Venezia, 1997

*La valutazione del rischio e dell'incertezza. Una sintesi dei principali aspetti teorici e applicativi*, in S. Stanghellini (a cura di) *La valutazione nel processo di pianificazione*, Alinea, Firenze, 1996

*Apprentissage et contrats dans la demande publique d'infrastructures*, Le Group Bagnolet Working Paper, 3, University College of London, London, 1996

*Competitive Strategies in the European Construction Industry. The Case of Italian Steelwork Contracting*, Le Group Bagnolet Working Paper, 16, University College of London, London, 1996

*Il patrimonio immobiliare pubblico in Francia*, in Bellicini L. (a cura di), *La ricchezza delle metropoli. La gestione del patrimonio immobiliare pubblico negli anni Novanta*, vol. 1, Il Sole 24 Ore Pirola, Milano, 1995

*Il caso francese*, in Bellicini L. (a cura di) *Il legno e le costruzioni negli anni '90*, Edizioni Sapere 2000, Roma, 1994

*Opere pubbliche e capitale privato in Francia*, in Bellicini, L. (a cura di) *Costruzioni città e territorio nella provincia di Padova dagli anni '80 agli anni '90*, Edizioni Sapere 2000, Roma, 1993.

*Efficienza nell'esecuzione di opere pubbliche*, DAEST-Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Venezia, 1993