

**Procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 relativa alla
Manutenzione straordinaria del 2° piano dell'ex Collegio San Rocco,
sede della Facoltà di Scienze Politiche – 1° stralcio funzionale: ala
su via Ugo Antonio Amico. C.I.G.: 0436295A03**

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto evidenziato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, all'ufficio protocollo dell'Università degli Studi di Palermo, sito in Piazza Marina 61- Palermo, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi con ceralacca, **a pena di esclusione**, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto dell'appalto per il quale si concorre**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della gara e la dicitura "**NON APRIRE**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno:

- a) una **busta**, a sua volta sigillata con ceralacca e controfirmata sul lembo di chiusura, **a pena di esclusione**, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto e la dicitura "**Offerta economica**";

b) **a pena di esclusione**, i documenti appresso indicati, preferibilmente inseriti in una separata busta sigillata, recante l'indicazione "**Documentazione**" e contenente:

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) **attestazione di qualificazione in originale** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documentino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

3) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia,

documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, nella quale il concorrente:

a) dichiara che nei propri confronti nonché nei confronti della società/impresa rappresentata non ricorre alcuna delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e l'assenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di seguito indicati: amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, tutti i soci nel caso di società in nome collettivo e soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice; titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Costituisce dichiarazione non veritiera, e quindi legittima causa di esclusione dalla gara e non aggiudicazione dell'appalto, quella nella quale il concorrente omette di indicare qualsiasi condanna a carico dei soggetti previsti dalla legge, a nella rilevando il tipo di reato, la gravità, il tempo trascorso o la circostanza di aver beneficiato della non menzione. Alla sentenza di condanna di cui sopra è equiparata la sentenza patteggiata ai sensi dell'art. 444 c.p.p. Unica eccezione all'onere dichiarativo imposto al concorrente è costituito dalle condanne penali oggetto di estinzione e di riabilitazione a seguito di provvedimento dichiarativo del giudice, in assenza del quale non può automaticamente operare l'invocata causa estintiva. La

puntualizzazione “per quanto a nostra conoscenza (o simile)” inserita in una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell’art.47, comma 2, del D.P.R. n.445/2000, relativa all’inesistenza di condanne nei confronti di amministratori e direttori tecnici cessati dalla carica, rende del tutto priva di valore la dichiarazione rilasciata, venendo a mancare una vera e propria assunzione di responsabilità;

b) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dei direttori tecnici, di tutti i soci nel caso di società in nome collettivo e dei soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice; il titolare ed il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Per tutti i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, dovrà altresì essere dichiarata l’inesistenza o meno di pregiudizi penali e procedimenti in corso nonché, nel caso di condotta penalmente sanzionabile ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, dovranno essere indicati contestualmente gli atti e le misure di completa dissociazione poste in essere dall’Impresa;

c) dichiara il contenuto del casellario giudiziale. Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati nel superiore punto b);

d) indica l’iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza, con

indicazione della specifica attività di impresa, del numero e della data di iscrizione, della durata della ditta e della forma giuridica;

e) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n.34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

f) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Nell'eventualità che si verifichi tale fattispecie, il concorrente dovrà produrre tutta la documentazione necessaria a dimostrare l'asserita mancata influenza. **Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;**

g) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006):

indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. Dovrà essere altresì prodotta idonea dichiarazione, resa e autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che comprovi che l'Impresa designata quale esecutrice possieda tutti i requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006;

h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

i) dichiara di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

j) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

k) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica

presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n.163/2006;

l) dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

n) dichiara di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

o) dichiara di avere considerato la distanza dalle pubbliche discariche, dalle discariche autorizzate e le condizioni imposte dagli organi competenti;

p) indica il **numero di fax** al quale saranno inviate eventuali comunicazioni da parte della Stazione appaltante, il numero della **partita IVA**, il **codice fiscale**, il **codice attività**, la **matricola INPS**, la **posizione INAIL**, il **numero di iscrizione alla Cassa Edile**;

q) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 18/10/2001 e successive modificazioni e integrazioni, ovvero di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 18/10/2001 e successive modificazioni e integrazioni ma che il periodo di emersione si è concluso;

r) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo; **non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;**

s) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):**

- indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

t) **(nel caso di associazione o consorzi o GEIE già costituiti):**

presenta mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

u) dichiara che, nel caso di aggiudicazione, si obbliga a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di direzione dei lavori, alla stazione appaltante ed all'Osservatorio reg.le dei LL.PP.: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub-appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga altresì espressamente ad inserire identica clausola nei contratti di sub-appalto, nolo, cottimo etc. con la consapevolezza che in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Si impegna, inoltre, al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro.

Allo scopo di contrastare i tentativi di turbativa d'asta, il concorrente dovrà presentare apposita dichiarazione attestante:

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara (vedasi comunque quanto detto a proposito dell'art.38, comma 1 let. m-quater e comma 2 del D.Lgs. 163/2006);
- che non subappalterà lavorazioni di nessun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola o associata, ed è consapevole che in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che la propria offerta è improntata a serietà, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e che non si è accordato né si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che in caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- che si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti pressioni

per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di sub-appalti a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere, etc.);

- che si obbliga ancora espressamente ad inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

N.B. La suddetta dichiarazione è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, sicchè qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

4) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa ovvero polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n° 385 e autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi alla data stabilita per la celebrazione della gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

Nel caso in cui a produrre la cauzione provvisoria sia un raggruppamento temporaneo da costituirsi, la polizza, a pena di esclusione, dovrà essere intestata a tutte le Imprese facenti parte il raggruppamento.

Tali documentazioni devono contenere espressamente, e a pena di esclusione, tutte le prescrizioni contenute nell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e cioè la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché la dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n°385 e autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza, relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Università degli Studi di Palermo, valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

5) ricevuta del versamento della contribuzione, ai sensi della deliberazione del 26/1/2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dell'importo di € 20,00 sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a: Aut. Contr. Pubbl. - via di Ripetta, 246 – 00186 Roma. Coordinate del predetto conto corrente postale, per versamenti tramite Bancoposta o Istituto bancario: IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561.

La quietanza dovrà riportare il numero C.I.G. del relativo intervento.

6) (**nel caso in cui il concorrente ricorra all'istituto dell'avvalimento**) tutta la documentazione prescritta dall'art. 49, comma 2, lettere da a) a g), del D. Lgs. n. 163/2006.

Le dichiarazioni di cui ai superiori punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La documentazione di cui ai punti 4) e 5) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 **a pena di esclusione** devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta, recante la dicitura "offerta economica", dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, l'offerta indicante il **massimo ribasso percentuale**, espresso in cifre e in lettere sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Detta offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante, o da un suo procuratore di cui dovrà riscontrarsi la relativa procura nell'ambito della documentazione presentata, nel caso di concorrente singolo, ovvero da tutti i legali rappresentanti, nel caso di Raggruppamento Temporaneo.

I raggruppamenti temporanei orizzontali indicheranno la quota di rispettiva competenza di ogni singola Impresa.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al superiore punto 3) dell'elenco dei documenti, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n.163/2006 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, dopo la verifica della documentazione prodotta dalle imprese, procede all'apertura delle buste "**Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara **ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto, ai sensi degli artt. 11 e 86 del D.Lgs. n.163/2006.**

Nel calcolo delle medie si terrà conto di tutte le cifre decimali significative senza procedere ad alcun arrotondamento.

L'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. del 28.1.2000, n° 445, ad effettuare il controllo dei requisiti di ordine

generale previsti dall'art. 75 del D.P.R. n°554/99 occorrenti per la qualificazione a carico delle imprese che hanno prodotto la prima e la seconda migliore offerta.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà all'applicazione della norme vigenti in merito ed ha facoltà di determinare una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

Nei confronti dell'Impresa rimasta aggiudicataria provvisoria, qualora la stessa sia soggetta agli obblighi derivanti dalla L. n° 68/1999, saranno altresì svolti accertamenti presso il competente Servizio provinciale che esercita le funzioni di collocamento. La stipulazione del relativo contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La stipulazione del relativo contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Adempimenti per il rispetto del protocollo di legalità, “Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa”, stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL, volto a rafforzare le condizioni di legalità e sicurezza nella gestione degli appalti:

L'Ente appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei

sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98 che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto di sub-contratto.

Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, l'Ente appaltante recederà, in qualsiasi momento, dal contratto al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. n. 252/98.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni, la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissioni, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

Le spese di registrazione del verbale di gara e del successivo contratto d'appalto sono a carico dell'aggiudicatario.

Palermo, 11 febbraio 2010

Il Rettore: prof. Roberto Lagalla