

Università degli Studi di Palermo

PIAZZA MARINA, 61 - 90133 PALERMO

BANDO DI GARA

STAZIONE APPALTANTE: Università degli Studi di Palermo – Piazza

Marina, 61 – 90133 Palermo – TF 0916075705-703, - FAX 091332611

e-mail ariannat@unipa.it– Sito internet: www.unipa.it/seaol/;

PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi degli artt. 54,

comma 2 e 55 comma 1 del D.Lgs. 12/4/2006 n.163;

DESCRIZIONE, LUOGO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI,

ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE

PRESTAZIONI:

Descrizione: Manutenzione straordinaria del 2° piano dell'ex Collegio

San Rocco, sede della Facoltà di Scienze Politiche – 1° stralcio

funzionale: ala su via Ugo Antonio Amico. C.I.G.: 0436295A03;

importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e

lavori in economia): € 360.005,74 (trecentosessantamilaquattrocento-

cinque/settantaquattro);

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 26.531,03 (ventiseimilacinquecentotrentuno/zerotre);

lavori in economia non soggetti a ribasso: € 9.190,58

(novemilacentonovanta/cinquantotto);

importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza e

dei lavori in economia: € 324.284,13 (trecentoventiquattromila-

duecentoottantaquattro/tredici);

Categoria prevalente: restauro e manutenzione dei beni immobili

sottoposti a tutela – OG2 - importo € 273.769,17 - classifica adeguata.

Altre lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Impianti tecnologici – OG11 – importo €. 86.236,57 – classifica adeguata – scorporabile e a qualificazione obbligatoria. Non è ammessa la sostituzione della suddetta categoria con il possesso delle singole categorie OS3, OS5, OS28 e OS30.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art.82, commi 1 e 2 lett.a), del D.Lgs. 12/4/2006 n.163.

TERMINE DI ESECUZIONE: mesi nove (9) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il capitolato speciale di appalto, gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi e il piano di sicurezza sono visionabili presso il Settore Appalti Opere e Lavori, Piazza Marina n.61, nei giorni da lunedì a venerdì e dalle ore 09.00 alle 13.00; il bando ed il disciplinare di gara sono, altresì disponibili sul sito Internet www.unipa.it/seaoi;

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

termine: ore 13:00 del giorno antecedente la data di celebrazione della gara;

indirizzo: Università degli Studi – Area Patrimoniale e Negoziale –

Settore Appalti Opere e Lavori – Piazza Marina n. 61, 90133 Palermo;

modalità: secondo quanto previsto nel sopra citato disciplinare di gara;

apertura offerte: seduta pubblica il giorno 17 marzo 2010 alle ore 9.00

presso lo Steri, Piazza Marina 61, Palermo;

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni

concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali

rappresentanti;

CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi

dell'art. 75 del D.Lgs. 12/4/2006 n.163, di una cauzione provvisoria, di

€ 7.200,11 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita

alternativamente:

da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la

Tesoreria Provinciale dello Stato, da fideiussione bancaria o polizza

assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto

nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1

settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla

data sopra stabilita per la celebrazione della gara. Tale

documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al

beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la

rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e

la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della

Stazione appaltante, nonché la dichiarazione di un istituto bancario,

ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario

finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza, relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Università degli Studi di Palermo valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 12/4/2006 n.163.

FINANZIAMENTO: Fondi del Ministero Università e Ricerca.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui all'art. 34, del D.Lgs. n.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'articolo 37 del suddetto D.Lgs. e degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO

NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti stabiliti in Italia devono possedere all'atto dell'offerta attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle categorie e per le classifiche indicate nel presente bando.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i

requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e dell'importo dei lavori in economia compresi nella base di gara, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, lett. a) del D.Lgs. n.163/2006

Nel calcolo delle medie si terrà conto di tutte le cifre decimali significative senza procedere ad alcun arrotondamento.

ANOMALIA DELLE OFFERTE: ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006, si applicherà l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.Lgs. Si precisa inoltre che, per quanto concerne la citata esclusione automatica delle offerte anomale, nel caso in cui si verificasse un *ex aequo* nei valori di ribasso nell'ambito delle cosiddette "ali", sarà considerato anomalo il numero di offerte corrispondente alle percentuali derivate dall'applicazione del criterio dettato dall'art. 86,

comma 1 del D.Lgs. n.163/2006; nel caso in cui il citato ex aequo si verificasse tra offerte posizionate sulla soglia delle ali, esse saranno considerate tutte anomale e, quindi, escluse.

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso in cui le offerte ammesse risultino in numero inferiore a dieci; in questo caso troverà applicazione l'art. 86, comma 3, del citato D.Lgs. n. 163/2006;

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

DETERMINAZIONE A CONTRARRE: il presente appalto è stato autorizzato con D.R. n. 372/2010 del 5/2/2010;

ALTRE INFORMAZIONI:

a) saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca;

b) sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca e/o non sia controfirmata sul lembo di chiusura.

Si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola di dette modalità.

c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste quali cause di esclusione dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e/o non abbiano ottemperato agli obblighi di cui alla legge n. 68/99, nonché si trovino nella causa di esclusione di cui alla legge 18/10/2001 n. 383 e successive modificazioni;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia ritenuta congrua e conveniente;

e-bis) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che non

producono la dichiarazione contenente la clausole di autotutela previste nel “protocollo di Legalità” di cui all’Accordo di Programma Quadro “Sicurezza e Legalità per lo sviluppo della regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa” e nella successiva circolare dell’Assessore Regionale per i Lavori Pubblici n.593 del 31/1/2006, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.8 del 10/2/2006;

f) prima della stipulazione del contratto, l’aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’articolo 113 del D.Lgs. n.163/2006, nonché la polizza di cui all’articolo 129, comma 1, del medesimo decreto e all’articolo 103 del D.P.R. n. 554/1999, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Tale somma deve assicurare per intero sia il rischio di danni alle opere ed impianti permanenti e temporanei sia il rischio di danni alle opere ed impianti preesistenti e non può essere frazionata fra le due suddette voci. Detta somma deve essere non inferiore ad € 350.000,00. La polizza deve inoltre assicurare l’Università contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, compresi i dipendenti dell’Amministrazione Universitaria, nel corso dell’esecuzione dei lavori per un massimale stabilito in misura non inferiore a € 1.000.000,00.

L’impresa aggiudicataria, in alternativa, può produrre una polizza assicurativa in corso di validità, precedentemente stipulata per l’esercizio della propria attività, che preveda espressamente l’estensione, a primo rischio, a favore dell’Università, per i lavori di che trattasi e per tutta la loro durata, delle coperture assicurative in essa

contenute, per valori non inferiori a quelli sopraindicati;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n.163/2006 i requisiti richiesti dal presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 554/1999;

i) le comunicazioni tra l'Università e le Imprese avverranno mediante posta o fax, con eccezione di quanto disposto nell'ultimo periodo del successivo punto x);

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto ricalcolato in modo tale da consentire che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato al suddetto ribasso offerto;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006; non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista

verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n.163/2006;

q) l'impresa esecutrice, al termine dei lavori, è tenuta a rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti eseguiti a regola d'arte di cui all'art. 7 del D.M. n.37 del 22/1/2008;

r) non viene riconosciuta valida l'offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

s) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

t) quando in un'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

u) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.196/03, esclusivamente nell'ambito e per la finalità della presente gara;

v) ai sensi del comma 3 dell'art. 253 del D.Lgs. n. 163/2006 si comunica che nel presente appalto trova applicazione il capitolato generale introdotto con il D.M. n. 145/2000, che pertanto costituirà parte integrante del relativo contratto;

w) la stipulazione del contratto avverrà entro 120 giorni dalla data del

provvedimento che dichiara l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

x) l'aggiudicazione definitiva verrà comunicata mediante raccomandata A.R. alle Imprese che hanno presentato la migliore e la seconda migliore offerta e alle Imprese escluse; per tutte le altre, la comunicazione avverrà mediante pubblicazione del prospetto, allegato al verbale di gara, che riporta anche i ribassi offerti da tutti i partecipanti ammessi; tale pubblicazione avverrà mediante inserimento sul sito internet: www.unipa.it/seaol/;

y) è esclusa la competenza arbitrale; per eventuali controversie è competente il Foro di Palermo.

z) Le prescrizioni del presente bando prevalgono in caso di difformità rispetto a quelle contenute negli elaborati progettuali. La normativa di riferimento è sempre quella contenuta nel D.lgs. n. 163/2006.

Responsabile Unico del procedimento: arch. Domenico Policarpo

Settore Ufficio Tecnico, viale delle Scienze – Palermo – tel. 091 23893608 - e-mail d.policarpo@unipa.it.

Palermo, 11 febbraio 2010

Il Rettore: Prof. Roberto Lagalla