



Università degli studi di Palermo

Area Tecnica – Settore Impianti ed efficienza energetica

Viale delle Scienze - tel.091-6657811 PBX fax.091-485547

e-mail impianti.elettrici@unipa.it

**SERVIZIO PER LA PICCOLA MANUTENZIONE
DEGLI IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il tecnico
(Ing. Dario La Torre)

PREMESSA

L'appalto prevede la realizzazione degli interventi di piccola manutenzione negli immobili delle strutture dell'Amministrazione Universitaria che, in termini generali, rappresentano l'insieme di tutti gli interventi che si rendono di volta in volta necessari per mantenere adeguati ed efficienti gli impianti e gli immobili.

Le manutenzioni pertanto includono una serie di interventi che a seconda dei casi possono essere differenziati in: conservativi, di rinnovamento, di adeguamento e di riparazione dei guasti.

Per il raggiungimento delle finalità sopra indicate l'attività della ditta Appaltatrice del servizio può essere considerata articolata come segue:

- a) interventi di manutenzione;
- b) pronto intervento;

Interventi di manutenzione e/o modifica

In presenza di disservizi o disfunzioni o in caso di necessità di interventi di modifica, la ditta dovrà agire di conseguenza, operando con celerità e competenza. Detti interventi saranno disposti mediante Ordini di Servizio emessi dal responsabile della struttura (Preside di Facoltà, Direttore di Dipartimento, Segretario amministrativo di Dipartimento).

Per esigenze operative, occorre però distinguere fra interventi "*urgenti*" ed "*ordinari*".

Nel caso di interventi urgenti (in presenza di pericoli imminenti o di gravi interruzioni del servizio), gli Ordini di Servizio potranno essere trasmessi anche in ore non corrispondenti alle normali ore di ufficio. In tali casi infatti deve essere considerata assolutamente preminente l'esigenza di eliminare la situazione di pericolo, evitare ulteriori danni, e ripristinare il servizio. In detti casi "*urgenti*", la regolarizzazione burocratica (attraverso l'emissione degli Ordini di Servizio numerati) potrà avvenire successivamente e comunque non oltre due giorni dalla data dell'intervento.

Una volta ricevuto l'ordine, la ditta deve provvedere anzitutto ad effettuare una ricognizione tecnica preliminare (ispezionando i locali e verificando le circostanze di fatto) ed eseguire senza indugio l'intervento.

Nel caso si riscontrino delle differenze sostanziali fra quanto ordinato e l'effettivo stato di fatto o che esistano delle difficoltà imprevedibili nell'esecuzione del servizio, la ditta dovrà darne immediata comunicazione responsabile del servizio e restare in attesa di nuovi ordini.

La ditta sarà ritenuta responsabile dell'intervento effettuato, sotto tutti gli aspetti civili e penali.

1. Capitolo I - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

1.1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio per la piccola manutenzione da effettuare nelle strutture dell'Università degli Studi di Palermo (Facoltà, Dipartimenti, ecc.).

Come già specificato, l'oggetto dell'appalto è quello di garantire interventi di manutenzione efficienti e tempestivi distinti in ordinari o urgenti, con chiara assunzione di responsabilità da parte della ditta nel pieno rispetto delle norme di legge.

A tale scopo l'Appaltatore dovrà attivare un "Ufficio Operativo" in Palermo, nonché un numero verde telefonico per le comunicazioni inerenti allo svolgimento del servizio,

garantendo anche la presenza di un operatore che, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:00 alle ore 20:00, riceva le segnalazioni a viva voce, per tutto il periodo dell'appalto.

1.2 Importo del servizio

L'importo presunto del servizio è di € 180.000,00 oltre IVA, comprendente anche € 3.900,00 per oneri di sicurezza .

Si precisa che ciascun intervento, indipendentemente dalla tipologia delle lavorazioni richieste dalle Strutture, non potrà essere superiore ad € 500,00.

1.3 Durata dell'appalto

L'appalto avrà una durata di 24 (ventiquattro) mesi dalla data di stipula del contratto normativo.

1.4 Garanzie e coperture assicurative

Il concorrente, per la partecipazione alla gara, deve produrre in favore dell'Università degli Studi di Palermo una cauzione provvisoria come definita dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, pari al 2% dell'importo complessivo stimato a base di gara dell'appalto.

Ai fini della stipula del Contratto normativo, l'operatore economico aggiudicatario deve:

- prestare, in favore dell'Università degli Studi di Palermo, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, una cauzione definitiva nella misura convenzionale del 10% dell'importo stimato del servizio, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali.

- stipulare in favore dell'Università degli Studi di Palermo, una polizza assicurativa per il rischio di danneggiamento di arredi e attrezzature per l'importo di € 180.000,00 (euro centoottantamila/00) nonché per responsabilità civile per danni, causati a terzi, compresi i dipendenti dell'amministrazione universitaria, per l'intera durata del servizio e cioè fino al _____ e per un massimale stabilito non inferiore ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

1.5 Pagamento degli interventi

Il corrispettivo verrà determinato, a misura o in economia, sulla base delle verifiche che si effettueranno per ogni intervento in contraddittorio tra il rappresentante della ditta ed un rappresentante della struttura all'uopo designato.

Il corrispettivo di ogni singolo intervento verrà determinato utilizzando preliminarmente i prezzi desunti dal Prezziario Unico per la Regione Siciliana del 2009 e dal prezziario redatto dall'Area Tecnica dell'Università degli studi di Palermo.

Si precisa che i prezzi esposti si intendono comprensivi di tutti gli oneri ed utili senza che possano essere presi in considerazione oneri addizionali diretti o indiretti (es. trasporti, tasse, movimentazione, utili, attrezzature, diritti di chiamata, ripetuti sopralluoghi, etc..), comunque necessari per assicurare la regolare esecuzione del servizio.

Ai prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, sarà successivamente applicato lo sconto offerto in sede di gara.

Qualora il corrispettivo come sopra determinato sia d'importo compreso tra € 250,00 ed € 500,00 lo stesso sarà compensato a misura, applicando, sul prezzo individuato, il ribasso offerto in sede di gara.

Qualora il corrispettivo come sopra determinato sia d'importo non superiore a €. 250,00, l'intervento sarà compensato come prestazione in economia mediante la retribuzione della mano d'opera effettivamente prestata. I prezzi della mano d'opera da applicare sono indicati nella tabella allegata. Su detti prezzi sarà applicato il ribasso d'asta, limitatamente alla quota "beneficio dell'appaltatore". Il pagamento dei materiali utilizzati sarà effettuato mediante applicazione del ribasso d'asta sui prezzi degli stessi desunti dai listini ufficiali delle case produttrici, che l'appaltatore, in copia conforme, dovrà presentare all'atto del pagamento del corrispettivo.

Nel caso di interventi quantificati per importi compresi tra € 250,00 e € 500,00, per i quali il relativo prezzo non risulti nei sopraccitati prezzari, gli stessi saranno compensati come prestazioni in economia.

1.6 Presenza del personale addetto al servizio

L'Appaltatore è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti e collaboratori le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte, e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla direzione del Servizio;

Le maestranze impegnate dovranno essere identificate da apposito cartellino e dovranno essere munite di un documento di identificazione.

L'Appaltatore, inoltre, dovrà mettere a disposizione, in ottemperanza al D.Lgs 81/2008, tutti i dispositivi individuali di sicurezza che dovessero rendersi necessari.

2. Capitolo II - PRESCRIZIONI NORMATIVE

2.1 Documenti contrattuali

La documentazione contrattuale si intende costituita dai seguenti documenti:

- Capitolato speciale d'appalto
- Prezzario Unico 2009 per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana
- Prezzario Area Tecnica Università degli Studi di Palermo
- Tabella “Costo della manodopera edile”, edita da ANCE PALERMO

Sono parte del presente capitolato i seguenti documenti:

- ◇ Il D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◇ il D. Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◇ la Legge n. 186 del 01.03.68;
- ◇ il D.M. n.37 del 22.01.2008;
- ◇ le Norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;
- ◇ le prescrizioni del locale Comando dei Vigili del Fuoco;
- ◇ il prezzario Regione Sicilia vigente alla data dell’espletamento della gara d’appalto.

I rapporti tra l' Appaltatore ed il Committente sono sempre quelli definiti dai documenti contrattuali e dalle vigenti leggi.

2.2 Forniture comprese nell'appalto

L' Appaltatore dovrà provvedere integralmente a tutte le forniture a piè d’opera, prestazioni ed opere necessarie per l’esecuzione dei servizi affidati secondo la migliore regola d’arte.

2.3 Aggiudicazione dell'appalto

Per l'aggiudicazione del servizio il Committente si avvarrà della vigente legislazione in materia.

2.4 Osservanza di Leggi, Norme e Regolamenti

L' Appaltatore e i suoi dipendenti sono tenuti ad osservare, nell'esecuzione dei servizi tutte le leggi vigenti, norme e regolamenti (qualunque sia l’autorità emanante e il campo di applicazione), anche se di carattere eccezionale o contingente od entrati in vigore dopo la stipulazione del contratto e comunque inerenti l'oggetto del contratto medesimo e agli atti connessi alla sua esecuzione. l' Appaltatore stesso e i suoi dipendenti, qualunque sia l'autorità emanante e il campo di applicazione (tecnico, amministrativo, sociale, fiscale, previdenziale, assicurativo, antinfortunistico, ecc.). In particolare l' Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolge il servizio.

L' Appaltatore deve inoltre osservare le norme e prescrizioni degli stessi contratti collettivi delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

L' Appaltatore è tenuto a far applicare le disposizioni di legge e regolamenti anche ai propri fornitori, installatori , e ad osservare le vigenti norme per l'assunzione preferenziale e di obbligo.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Committente o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente medesimo comunicherà alla ditta, e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro, non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta non può apporre eccezioni all'Amministrazione, né può richiedere interessi sulle somme trattenute.

L' Appaltatore del servizio dovrà provvedere, nei riguardi degli operai tutti, all'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e la vecchiaia, la disoccupazione involontaria, ecc. e ad ogni previdenza o provvidenza stabilita da leggi, da regolamenti, da patti di lavoro in vigore o che venissero emanati in corso di appalto.

L' Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le prescrizioni della legislazione e normativa tecnica, anche di quelle non espressamente richiamate in Capitolato o in contratto, non essendo ammessa l'ignoranza da parte dell' Appaltatore stesso delle disposizioni che interessano il servizio.

L' Appaltatore, a carico del quale incombe ogni responsabilità civile e penale prevista dalla legge per quanto riguarda gli interventi sia in corso di esecuzione che dopo la sua ultimazione, è tenuto a rispondere di tutti i danni che, per vizio di costruzione o per errata condotta degli interventi, potessero derivare ai fabbricati ed impianti, ai mezzi d'opera, alle persone e cose, per qualunque ragione presenti nell'area in cui si effettua l'intervento o nelle sue adiacenze.

L' Appaltatore deve adottare tutte le necessarie predisposizioni ed i provvedimenti necessari o anche solo opportuni per evitare il verificarsi di infortuni e danni alle persone o cose durante l'esecuzione del servizio e nelle operazioni di trasporto, consegna, messa in opera.

Si richiama inoltre in particolare la responsabilità dell' Appaltatore per danni, infortuni, intralci imputabili al suo personale e ai suoi mezzi d'opera quando l'esecuzione del servizio interessa aree e locali in cui il Committente svolge attività o mantiene proprio personale e impianti direttamente o a mezzo di terzi; in tale circostanza l' Appaltatore è tenuto a disciplinare e programmare l'esecuzione del servizio di sua spettanza in modo da evitare interferenze, difficoltà, danni e condizioni di pericolosità alle attività concomitanti e contigue, effettuate dal Committente o da terzi.

In relazione a quanto sopra, l' Appaltatore è tenuto ad assumere tutti i provvedimenti e le predisposizioni necessarie o anche solo opportune al fine di evitare danni e infortuni che potrebbero derivare al proprio personale e a opere, impianti, materiali, mezzi d'opera, ecc. di sua pertinenza in conseguenza dell'attività svolta dal Committente e da terzi; in caso contrario il Committente declina ogni relativa responsabilità.

In particolare l' Appaltatore è responsabile dei danni conseguenti a:

- manovre e modifiche effettuate su impianti del Committente, necessarie per l'espletamento del servizio, anche se eseguite alla presenza di personale del Committente;

- funzionamento o esercizio di impianti eseguiti dall' Appaltatore stesso fino alla scadenza contrattuale;
- deficienze rispetto alla normativa di legge, intendendosi valide a tale effetto anche le eventuali prescrizioni dell'Ispettorato del Lavoro, dell'A.S.L. o degli altri enti o uffici competenti in materia di prevenzione infortuni.

Il committente ha facoltà di impartire durante l'esecuzione del servizio disposizioni atte a disciplinare le operazioni dell' Appaltatore in relazione alle esigenze sue e di terzi; tali disposizioni non sgravano l' Appaltatore dalle responsabilità sopra richiamate né danno diritto a richieste di indennità, salvo i casi in cui comportino grave e duraturo pregiudizio per l' Appaltatore.

L' Appaltatore del servizio è responsabile dei danni che possono verificarsi sia nei confronti dell'Amministrazione sia verso terzi, a causa del mancato adempimento di quanto prescritto nei vari capitoli e nelle norme in essi contenute.

Dovrà inoltre adottare, durante l'esecuzione degli interventi ad essa affidati, tutte le precauzioni e le predisposizioni necessarie per evitare danni.

2.5 Cessione del contratto e subappalto

E' ammesso il subappalto, nella misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale e secondo le previsioni di cui all'art. 118, D.lgs. n. 163/'06 e successive modifiche ed integrazioni.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi o agli oneri dell'aggiudicataria, che rimane unica e sola responsabile nei confronti del committente di quanto subappaltato.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

2.6 Consegna del servizio

I singoli interventi di manutenzione saranno affidati mediante ordini di servizio emessi dai responsabili delle strutture.

Nell'Ordine di Servizio sarà indicato il luogo dell'intervento, una breve descrizione del servizio da eseguire, i termini per l'inizio e per l'ultimazione dell'intervento e la penale per ritardi nell'esecuzione.

L'Ordine di Servizio sottoscritto dall'Imprenditore o da un suo rappresentante autorizzato, costituisce il verbale di consegna di ogni singolo intervento.

Con l'accettazione dell'ordine, l' Appaltatore:

- dichiara di disporre o si impegna a procurarsi in tempo utile tutte le eventuali autorizzazioni, iscrizioni, licenze disposte per legge o per regolamento e necessarie per poter eseguire gli interventi nei modi e nei luoghi prescritti. Il Committente ha diritto di richiedere in qualunque momento la documentazione comprovante quanto sopra, senza con ciò assumersi alcuna responsabilità a qualsiasi titolo.

- si assume la responsabilità tecnica ed amministrativa nonché ogni e qualsiasi altra responsabilità, prevista dalla legge, della realizzazione del servizio. La responsabilità dell' Appaltatore riguarda sia l'oggetto del contratto (in ordine al quale risponde della sicurezza, perfetta esecuzione e rispondenza alle esigenze del Committente, tecnologiche ecc. prescritte) sia le operazioni esecutive che dovranno sempre essere effettuate in modo tale da garantire l'incolumità del personale dell' Appaltatore, del Committente e di terzi.

2.7 Assistenza al servizio

Il responsabile della struttura (Preside, Direttore del Dipartimento, Segretario Amministrativo di Dipartimento) è l'organo attraverso il quale devono svolgersi i rapporti con l'Appaltatore del servizio ed al quale competono i compiti di controllo esecutivo ed amministrativo nonché dell'interpretazione contrattuale del servizio.

L' Appaltatore del servizio è tenuto a nominare, per il servizio di cui trattasi, un Tecnico di adeguata capacità professionale, che lo rappresenti nei confronti dell'Amministrazione e che assuma le responsabilità tecniche - organizzative e che garantisca la piena osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione infortuni.

2.8 Evasione degli Ordini di Servizio ed ultimazione del servizio

L'Appaltatore dovrà iniziare il servizio entro 24 ore dalla ricezione dell'Ordinativo di intervento e dovrà ultimarli entro i termini previsti e accettati dall' Appaltatore con la firma in calce all'ordine stesso. Un Ordinativo di intervento sarà completamente considerato concluso con l'emissione della regolare esecuzione.

2.9 Pronto intervento

Nel caso di chiamate di pronto intervento, l' Appaltatore dovrà rendere immediatamente disponibile il personale ad intervenire sul posto entro **due ore** dalla chiamata con tutta l'attrezzatura necessaria per l'eliminazione delle cause del guasto. Nel caso in cui non sia possibile eliminare completamente le cause del guasto, l' Appaltatore dovrà comunque predisporre ed agire in maniera tale da limitare al minimo i disservizi.

Nel caso di mancata reperibilità o di mancato intervento o nell'eventualità che l' Appaltatore non si presenti sul posto entro i termini sopracitati, l'Amministrazione può provvedere ad eseguire il servizio con un'altra ditta in danno all'Appaltatore inadempiente.

2.10 Interventi fuori orario

Gli interventi fuori orario dovranno essere subordinati alle Leggi, ai permessi ed ai relativi regolamenti sul riposo settimanale e sull'orario di lavoro, nonché alle prescrizioni sui contratti collettivi di lavoro ed alle opere equiparate.

Qualora i suddetti interventi dovessero essere svolti per rispettare i termini contrattuali, nessun onere verrà a ricadere sul Committente.

2.11 Penali

In caso di disservizio, determinato da ritardo nell'intervento, sarà applicato una penale pari al 2% dell'importo del suddetto intervento, per ogni ora di ritardo, sino ad un massimo del 10%. Se tale ritardo dovesse ripetersi per tre interventi presso la medesima struttura, quest'ultima sarà autorizzata a non ricorrere al suddetto operatore economico.

2.12 Certificazioni

L' Appaltatore dovrà provvedere a tutte le eventuali denunce e certificazioni richieste dagli enti preposti in relazione ai servizi eseguiti.

Resta inteso che di tutti gli oneri del presente punto se ne dovrà tenere conto nella formulazione del ribasso e pertanto l'Appaltatore non avrà diritto a richiedere alcun compenso ulteriore.

2.13 Organizzazione del servizio

L'Appaltatore dovrà disporre di mezzi d'opera e attrezzature, ordinari e straordinari, perfettamente idonei all'esecuzione dei servizi e rispondenti alle norme antinfortunistiche.

Il personale addetto al servizio dovrà essere dotato di tutti quei mezzi di protezione che si renderanno necessari a seconda dell'ambiente (caschi e occhiali protettivi, guantoni, ecc.) e per ottemperare alle norme antinfortunistiche. Il nome della Ditta dovrà essere riportato in modo visibile sulla tenuta di lavoro. Tutti gli operai dovranno essere dotati di un cartellino identificativo riportante il nome della ditta, la foto, il nome dell'operaio e la relativa qualifica, al fine di evitare che persone non autorizzate possano introdursi nei locali dell'Università.

Il comportamento delle maestranze dell'Appaltatore dovrà essere ordinato ed educato. Esse dovranno attenersi alle eventuali prescrizioni di carattere generale e antinfortunistico.

Il committente ha facoltà di allontanare temporaneamente o definitivamente il personale che, a suo giudizio, mantenga un comportamento non consono o irrispettoso o pregiudizievole del corretto andamento del servizio.

Il committente si riserva in ogni modo il diritto di stabilire la esecuzione di un determinato servizio entro un congruo termine perentorio senza che la ditta possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Le zone di intervento dovranno essere tenute ordinate e pulite.

2.14 Oneri ed Obblighi

Oltre agli oneri già specificati saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi di seguito indicati.

- Provvedere a tutta l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione del servizio affidato.
- Eseguire gli interventi indicati negli ordini di servizio con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di contratto e di capitolato. L' Appaltatore del servizio non può mai rifiutarsi di dare loro immediata esecuzione, anche quando si tratti di attività da farsi di notte o nei giorni festivi o in più luoghi contemporaneamente.
- L'osservanza delle assicurazioni sociali derivanti da Leggi e da Contratto Collettivo (infortuni sul lavoro, invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattia), nonché il pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro. L' Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati negli interventi costituenti oggetto dell'appalto e, se cooperativa, anche nei confronti dei Soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio; l' Appaltatore si impegna inoltre ad attuare le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo applicabile nella località. L' Appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche se si verificherà la loro decadenza e fino a che non

saranno sostituiti da nuovi contratti. I suddetti obblighi vincolano l' Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle Associazioni stipulanti, o receda da esse.

- L'adozione in tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette al servizio e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità, in caso d'infortunio, ricadrà pertanto sull' Appaltatore, restandone sollevato il committente, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.
- L'uso anticipato dei locali o parte d'impianto che venissero richiesti dal responsabile della struttura senza che l' Appaltatore abbia perciò a pretendere speciali compensi.
- L'adozione di ogni provvedimento e cautela stabiliti per legge e di quanto altro necessario per prevenire ed evitare il verificarsi degli incidenti.
- La delimitazione dei luoghi di intervento con sistema idoneo ad impedire il facile accesso di estranei.
- L'installazione, il nolo, il degradamento, lo spostamento e la rimozione degli attrezzi, degli utensili, dei macchinari e di quanto altro occorra alla completa e perfetta esecuzione del servizio, compresa altresì la fornitura di ogni materiale di consumo necessario.
- Di rispondere dell'operato dei propri dipendenti anche nei confronti di terzi così da sollevare l'Amministrazione da ogni danno e molestia causati dai dipendenti medesimi.
- L'eventuale esecuzione di disegni, verifiche e calcoli relativi agli interventi da eseguire.
- L' Appaltatore dovrà provvedere a procurarsi in tempo utile tutte le iscrizioni, autorizzazioni, licenze, contratti, etc.. necessari per la realizzazione degli interventi. Al Committente competerà il solo obbligo, ove richiesto, di firmare eventuali documenti preparati dall' Appaltatore, che anche in tal caso dovrà provvedere all'inoltro agli Enti competenti.

Il Committente ha diritto di richiedere in qualunque momento la documentazione comprovante quanto sopra.

- La pulizia dei locali sede e di tutte le parti interessate dall'intervento.
- La predisposizione, senza che per tale attività debba essere riconosciuto un compenso aggiuntivo, di un elaborato per la quantificazione degli interventi, nel rispetto dei criteri fissati nel presente capitolato. La redazione di tale elaborato non costituisce autorizzazione da parte del committente all'esecuzione degli interventi quantificati, i quali potranno avere inizio solo dopo l'emissione del relativo Ordine di Servizio.

E' obbligo dell' Appaltatore adottare tutte le precauzioni necessarie ad impedire danni per sottrazioni di beni di appartenenza dell'Amministrazione.

L' Appaltatore del servizio ha l'obbligo di fare rispettare le norme del presente Capitolato ai propri fornitori e resta l'unica responsabile di fronte al Committente.

L' Appaltatore del servizio si dichiara pienamente responsabile della sicurezza dell'incolumità del personale dipendente, impegnandosi a tenere rilevata la Committente da ogni eventuale conseguenza degli infortuni sul lavoro. E' responsabile dell'ordine e della disciplina del proprio personale. Essa deve allontanare immediatamente il personale che a giudizio del Committente non fosse idoneo agli interventi affidatigli, che mancasse del

dovuto rispetto verso gli incaricati stessi, che commettesse in qualche modo azioni riprovevoli.

L' Appaltatore del servizio sarà tenuto a rispettare gli ordini di qualsiasi genere, purché in relazione al presente contratto, che venissero impartiti dal Committente e/o dai suoi incaricati, a ciò autorizzati; dovrà anche fornire a questi incaricati tutte le informazioni ed i chiarimenti relativi agli interventi che venissero richiesti.

Resta infine inteso che di tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati se ne dovrà tenere conto nella formulazione dell'offerta e che quindi non spetterà altro compenso all'Appaltatore oltre a quanto stabilito nei precedenti articoli.

2.15 Sottrazione e danni materiali

Il Committente declina ogni responsabilità per sottrazione dei materiali depositati all'interno del strutture in cui verranno effettuati gli interventi, indipendentemente dalle circostanze in cui possano verificarsi.

L'Appaltatore del servizio non può, sotto alcun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione degli interventi, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non si sia eseguito l'accertamento dei fatti.

2.16 Manuali e schemi di funzionamento

L' Appaltatore dovrà fornire al Committente una copia completa dei manuali tecnici e di manutenzione a corredo delle apparecchiature installate. Tali copie dovranno essere fornite ordinatamente disposte in apposito contenitore.

Per ogni apparecchiatura installata dovrà essere fornita idonea documentazione. La documentazione dovrà consentire di identificare chiaramente il componente o l'apparecchiatura e documentarne caratteristiche e certificazione. Inoltre dovranno essere forniti i libretti di istruzione e manutenzione per tutte le apparecchiature montate.

2.17 Campionatura dei materiali

Su richiesta della Committenza, l' Appaltatore ha l'obbligo di presentare, prima della messa in opera, idonea campionatura dei materiali e/o relativa scheda tecnica della Ditta Costruttrice, dove risulti identificato il componente proposto.

E' fatto assoluto divieto di utilizzare materiali dei quali è stata richiesta la campionatura e non preventivamente approvati. Ove ciò nonostante l' Appaltatore provvedesse ad installare componenti o utilizzare materiale preventivamente non approvato, la Committenza potrà ordinare la rimozione addebitando all' Appaltatore ogni onere e spesa necessaria.

2.18 Impianti provvisori

Qualora l'esecuzione di taluni interventi impedisca il funzionamento di altri locali, l' Appaltatore è tenuto, a proprie spese, a realizzare opere provvisorie atte a garantire l'utilizzo dei locali medesimi. Dette opere provvisorie (impianto idrico elettrico, protezioni per consentire l'accesso, ecc.) devono rispondere alle vigenti norme.

2.19 Smantellamenti

I componenti degli impianti esistenti, dei quali non è previsto il riutilizzo, devono essere recuperati dall' Appaltatore del servizio e messi a disposizione della Committenza, che potrà deliberare il loro trasporto a magazzino o alla discarica. In entrambi i casi, i relativi oneri sono integralmente a carico della Ditta Appaltatrice, e dovranno essere compresi nel prezzo formulato in offerta.

2.20 Verifiche e prove in corso d'opera

Durante il corso degli interventi, il Committente si riserva di eseguire verifiche in modo da potere tempestivamente intervenire in caso di mancato rispetto delle clausole contrattuali.

Le verifiche potranno consistere nell'accertamento della rispondenza dei materiali impiegati con quelli stabiliti; nel controllo dell'esecuzione secondo le disposizioni impartite.

In particolare saranno controllati:

- l'accuratezza dell'esecuzione e la finizione;
- la corrispondenza fra i materiali impiegati e messi in opera ed i campioni eventualmente sottoposti ad approvazione.

La verifica favorevole non solleva l' Appaltatore dall'obbligo sull'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte. L' Appaltatore ha l'onere di riparare "gratuitamente" tutti i guasti dipendenti da errori di montaggio o esecuzione e di sostituire "gratuitamente" i materiali soggetti ad usura e consumo di sua fornitura che risultassero inadatti o difettosi.

L' Appaltatore è anche tenuto a compiere "gratuitamente" quelle modifiche o completamenti dipendenti dall'inosservanza delle norme vigenti.

A richiesta del Committente, la ditta Assuntrice è tenuta a mettere a disposizione normali apparecchiature e strumenti adatti per effettuare le verifiche sia provvisorie che di collaudo, senza per ciò accampare diritti a maggiori compensi. La ditta si assume altresì l'onere dell'assistenza al collaudo.

2.21 Responsabilità relative alla sicurezza

Dalla data dell'Ordine di Servizio e per tutta la durata degli interventi, l'intera responsabilità civile e penale per danni o infortuni derivanti da eventi di qualsiasi tipo e comunque imputabili a difetti o inadempienze durante l'esecuzione del servizio, è unicamente a carico dell' Appaltatore.

2.22 Risoluzione del contratto normativo.

Accertata la grave e ripetuta violazione di uno o più obblighi contrattuali, l'Università può procedere alla risoluzione del contratto di che trattasi.

Eventuali infrazioni connesse alle modalità di espletamento del servizio ed emerse nell'ambito della valutazione e controllo dello stesso, comportano l'erogazione di penali espressamente previste e disciplinate all'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2.23 Prescrizioni non specificate nel presente capitolato

Per ogni prescrizione di carattere generale o normativo, nonché per ogni modalità d'esecuzione degli interventi o per ogni prescrizione sui materiali non descritta per brevità nel presente Capitolato d'Appalto si farà riferimento alla normativa vigente per i contratti pubblici. Si richiama l'attenzione sul fatto che gli interventi di manutenzione degli impianti elettrici devono essere condotti in maniera pienamente conforme alle normative di sicurezza, alle disposizioni di legge in materia ed osservando le regole di buona tecnica note al momento dell'esecuzione del servizio.