



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

## **VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RESTAURO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI – INTERVENTI URGENTI DI SALVAGUARDIA DEI PROSPETTI DEGLI “EX MAGAZZINI OTTOCENTESCHI” ED INDAGINI PER IL RECUPERO DEL COLONNATO TRECENTESCO.**

In data 25/06/2018 alle ore 10:30 nei locali del Rettorato dell’Università degli Studi di Palermo presso gli Uffici del Settore Appalti di Opere e Lavori siti in Piazza Marina n.61, terzo piano Palazzo Steri, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente n° 1768 /2018 del 22/06/2018, costituita dai signori: dott.ssa Paola Ventimiglia, Presidente; sig.ra Maria Concetta Riccobono, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati, autorizzata con decreto dirigenziale prot. n. 938/2018 del 27/03/2018, con un importo posto a base di gara di € 130.368,14 di cui € 121.894,21 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.473,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 22/06/2018, procede al sorteggio di uno dei metodi previsti dall’art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Risulta estratto il metodo contrassegnato con la **lettera D)** del citato comma.

Il gruppo di verifica, nominato con decreto dirigenziale n. 1739/2018 datato 20/06/2018, procede all’acquisizione del PassOE del Consorzio Pragma, dichiarandolo conforme.

Il Presidente procede quindi all’apertura delle buste sigillate contenenti, presumibilmente, le offerte economiche delle imprese ammesse alla successiva fase della gara e ne legge ad alta ed intellegibile voce il contenuto:

1. Consorzio Artek: 36,1370%
2. R.T. AR Arte e Restauro srl (C) /Cilia Salvatrice Tiziana (M): 31,419%
3. Comes Giovanna: 11,11%
4. Consorzio Pragma: 16,471%
5. Spallina Lucio srl: 30,11%
6. Restaura di M. Licciardello: 10,8572%
7. Gazzana Restauri srl: 18,260%
8. LI.RI. srl: 37,0022%
9. Alchimia laboratorio di restauro snc di G. Polastri e C.: 28,23%
10. Silvia Baldis Restauri: 23,80%
11. Cassaniti Anna Maria: 37,8765%



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

Dopo l'applicazione del metodo di cui all'art. 97 comma 2, **lett. D)** del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la media delle offerte ammesse risulta essere del 25,5703%. Tale valore, incrementato del 10% corrispondente a 2,5570%, determina una soglia di anomalia pari al 28,1273%.

La Commissione rileva pertanto che l'offerta presentata dall'impresa Silvia Baldis Restauri, con un ribasso offerto del 23,80%, è quella che più si avvicina per difetto alla suddetta soglia, risultando quindi la migliore.

La Commissione comunica, inoltre, che l'impresa Silvia Baldis Restauri ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

La seconda migliore offerta risulta essere quella dell'impresa Gazzana Restauri srl con il ribasso del 18,26 %.

Pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'appalto in questione all'impresa Silvia Baldis Restauri e rimette gli atti al Settore Appalti di Opere e Lavori per i provvedimenti consequenziali e al gruppo di verifica, all'uopo incaricato, per l'inserimento della graduatoria nel sistema AVCPass ai fini dell'aggiudicazione.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione chiude il presente verbale, affidando la documentazione al segretario per i successivi provvedimenti.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott.ssa Paola Ventimiglia	Presidente
F.to sig.ra Maria Concetta Riccobono	Componente
F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa	Componente con funzione anche di verbalizzante