



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PER IL POTENZIAMENTO E L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO A SERVIZIO DEGLI UFFICI, DELLA BIBLIOTECA E DELL’AULA MAGNA DELLA PRESIDENZA DI INGEGNERIA – EDIFICIO 7 DI PARCO D’ORLEANS.

In data 4/10/2017 alle ore 9:30 nei locali del Rettorato dell’Università degli Studi di Palermo presso gli Uffici del Settore Appalti di Opere e Lavori siti in Piazza Marina n.61, terzo piano Palazzo Steri, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente n° 2692/2017 del 3/10/2017, costituita dai signori: dott.ssa Paola Ventimiglia, Presidente; sig.ra Maria Concetta Riccobono, Componente; Componente, sig. Domenico Barravecchia, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati, autorizzata con deliberazione del C.d.A. n. 40 del 10/5/2017, con un importo posto a base di gara di € 113.269,36 di cui € 106.473,20 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.796,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione prende atto del verbale del 3/8/2017, nel quale si è proceduto al sorteggio pubblico per individuare le 20 imprese destinatarie della lettera invito, il cui risultato è stato il seguente:

- 1° estratto n. 51** – C.E.P.I.E. Energy Project Soc. Coop. – c.da Serra snc – 90040 Giardinello (PA) – P.I. 03572240822;
- 2° estratto: n. 6** – Euroservice sas di Mosca F.sca - via Monti Iblei n. 10/12 – 90146 Palermo – P.I. 04033760820;
- 3° estratto n. 92** - Electric System srl – p.zza Magnasco snc – 90145 Palermo – P.I. 05829230829;
- 4° estratto: n. 124** – Idrotermoelettrica di Fossile Giuseppe – via Ciro Scianna n.115 – 90011 Bagheria (PA) – P.I. 04177490820;
- 5° estratto: n. 173** – Barone G.ppe – via Porta Palermo, 147 – 90048 San Giuseppe Jato (PA) – P.I. 02580840821;
- 6° estratto: n. 23** – Grillo infrastrutture srl – via M. Ghandi, 39 -98043 Rometta (ME) – P.I.02994060834;
- 7° estratto: n. 37** – Arcobaleno srl – via Nocilla, 19/D – 95025 Aci Sant’Antonio (CT) – P.I. 04004410876;
- 8° estratto: n. 56** – Senatore Carmelo – via alla Falconara, 3 – 90136 Palermo P.I. 03603490826;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

- 9° estratto: n. 169** – EN_SIT srl – via Asiago,12 – 95127 Catania – P.I. 01100350865;
- 10° estratto: n. 152** – Comitel srl – via Che Guevara, 75/B – 95032 Belpasso (CT) – P.I. 04558170876;
- 11° estratto: n. 170** – Sud Service – via Vincenzo Sassanelli, 11,13,15 – 70124 Bari – P.I. 07129410721;
- 12° estratto: n. 138** – Spampinato sas di Spampinato Felice Alessandro – via Costantino,22 – Partinico – P.I. 04107310825;
- 13° estratto: n. 44** – AR Impianti srl – via U. Giordano, 116 - 90146 Palermo – P.I. 02877760823;
- 14° estratto: n. 30** – Olimpia Costruzioni srl – c.da Presti snc – 90040 Montelepre (PA) P.I. 06508300826;
- 15° estratto: n. 32** – CO.RE.S. produzioni srl – via G. Pitre, 192 – 90135 Palermo – P.I. 03982250825;
- 16° estratto: n. 168** – Migifra srl – via Properzio, 5 – 00193 Roma – P.I. 04880340874;
- 17° estratto: n. 24** – Emmecci srl – via A. Jerone,25 - 90024 Gangi (PA) – P.I. 05648090826;
- 18° estratto: n. 35** – CRS costr.ni srl – via P. Allotta, 15 – Belmonte Mezzagno – P.I. 05516960829;
- 19° estratto: n. 3** – CO.E.PE. srl – c.da Roccabianca SS. 118 Km 1000 – 90030 Bolognetta (PA) – P.I. 04968320822;
- 20° estratto: n. 71** – Dibiga costr.ni sas – via Pina Bernardo,36 – 91011 Alcamo (TP) – P.I. 02510310812.

La Commissione prende, altresì, atto dell'invito inoltrato alle sopra elencate imprese, mediante PEC del 14/9/2017, con nota prot. n. 66477 del 14/9/2017.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione deposita sul banco n. 13 plichi fatti pervenire al protocollo dell'Università entro le ore 13 del giorno 3/10/2017, dalle seguenti imprese e contenenti, presumibilmente, le offerte:

1. CO.E.PE. srl;
2. Euroservice di Mosca F.sca;
3. Olimpia Costruzioni srl;
4. Idrotermoelettrica di Fossile;
5. C.E.P.I.E. Energy Project Soc. Coop.;
6. Grillo infrastrutture srl;
7. Comitel srl;
8. Arcobaleno srl;
9. Sud Service;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

- 10.AR Impianti srl;
- 11.CO.RE.S. produzioni srl;
- 12.Barone G.ppe;
- 13.Dibiga costr.ni sas.

Il Presidente dà avvio, in sequenza, alla fase di apertura dei plichi e all'esame della documentazione in essi contenuta, procedendo alla contestuale acquisizione dei PassOE conformi, effettuata dal **gruppo di verifica, nominato con decreto dirigenziale n. 2642/2017 del 29/09/2017.**

La documentazione prodotta da tutte le imprese è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, vengono ammesse alla successiva fase della gara.

La Commissione procede al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Risulta estratto il metodo contrassegnato con la lettera c) del citato comma.

Il Presidente procede quindi, all'apertura delle buste sigillate contenenti, presumibilmente, le offerte economiche delle imprese ammesse alla successiva fase della gara e ne legge ad alta ed intellegibile voce il contenuto:

1. CO.E.PE. srl: 22,7117%
2. Euroservice di Mosca F.: 19,341%
3. Olimpia Costruzioni srl;: 26,1976%
4. Idrotermoelettrica di Fossile: 14,5647%
5. C.E.P.I.E. Energy Project Soc Coop: 27,1357%
6. Grillo infrastrutture srl: 29,5013
7. Comitel srl: 24,9981%
8. Arcobaleno srl: 28,9717%
9. Sud Service: 23,002%
- 10.AR Impianti srl: 26,2626%
- 11.CO.RE.S. produzioni srl: 26,789%
- 12.Barone G.ppe: 23,5656%
- 13.Dibiga costr.ni srl: 28,9347%

Dopo l'applicazione del metodo di cui all'art. 97 comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere del 24,7674%. Tale valore, incrementato del 15% corrispondente a 3,7151 determina una soglia di anomalia pari a 28,4825%.

La Commissione rileva pertanto che l'offerta presentata dall'impresa C.E.P.I.E. Energy Project Soc Coop, con un ribasso offerto del 27,1357%, è quella che più si avvicina per difetto alla suddetta soglia, risultando quindi la migliore.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

La seconda migliore offerta risulta essere quella dell'impresa CO.RE.S. produzioni srl con il ribasso del 26,7890%.

Pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'appalto in questione all'impresa C.E.P.I.E. Energy Project Soc. Coop. e rimette gli atti al Settore Appalti di Opere e Lavori per i provvedimenti consequenziali e al RUP per l'inserimento della graduatoria nel sistema AVCPass ai fini dell'aggiudicazione.

Il Presidente dispone, infine, che gli Uffici provvedano agli adempimenti correlati alla regolarizzazione fiscale dell'imposta di bollo per le Imprese che hanno prodotto la documentazione di gara in carenza di bollo.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione chiude il presente verbale, affidando la documentazione al segretario per i successivi provvedimenti.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott.ssa Paola Ventimiglia	Presidente
F.to sig.ra Maria Concetta Riccobono	Componente
F.to sig. Domenico Barravecchia	Componente verbalizzante