



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL’IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CENTRALIZZATO A SERVIZIO DELL’EDIFICIO 17 DI PARCO D’ORLEANS. LAVORI PER LA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI UN GRUPPO FRIGO DA 504 KW E PER IL RIPRISTINO DELL’IMPIANTO DI RICIRCOLO DELL’ACQUA PRIMARIA.

In data 10/10/2017 alle ore 9:30 nei locali del Rettorato dell’Università degli Studi di Palermo presso gli Uffici del Settore Appalti di Opere e Lavori siti in Piazza Marina n.61, terzo piano Palazzo Steri, si è riunita la Commissione, nominata con Decreto del Dirigente n° 2716/2017 del 6/10/2017, costituita dai signori: dott.ssa Paola Ventimiglia, Presidente, dott.ssa Marianna Tagliavia, Componente, sig.ra Calogera Gulotta, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati, autorizzata con deliberazione del C.d.A. n. 39 del 10/5/2017, con un importo posto a base di gara di € 118.441,80 di cui € 114.888,55 per lavori soggetti a ribasso ed € 3.553,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 9/10/2017, procede al sorteggio di uno dei metodi previsti dall’art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Risulta estratto il metodo contrassegnato con la lettera a) del citato comma.

Il Presidente procede quindi all’apertura delle buste sigillate contenenti, presumibilmente, le offerte economiche delle imprese ammesse alla successiva fase della gara e ne legge ad alta ed intellegibile voce il contenuto:

1. AEMME srl: 27,3812%
2. G.P. Costr.ni & C. sas: 9,1017%
3. FL.MI. srl: 26,6775%
4. Scancarello Gaetano: 27,9690%
5. Euroservizi srl unipersonale: 24,0302%
6. Icev srl: 29,9999%
7. Bono Costr.ni srl: 28,0828%
8. Tekno Impianti: 15,50%
9. Tomasino Metalzinco srl: 18,3900%
10. Geotek srl: 26,8470%
11. F.lli Di Luca snc: 30,9250%
12. Pisciotta costr.ni srl: 27,4927%



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

- 13. Servizi Energia calore srl: 18,8100%
- 14. Ares costr.ni srl: 26,5600%
- 15. Alva System srl: 11,3290%
- 16. Maitec srl: 16,22%

Dopo l'applicazione del metodo di cui all'art. 97 comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la 1° media risulta essere del 24,5236%. Tale valore, incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte, che superano la predetta media, corrispondente a 2,4681%, determina una soglia di anomalia pari al 26,9917%.

La Commissione rileva pertanto che l'offerta presentata dall'impresa Geotek s.r.l., con un ribasso offerto del 26,8470%, è quella che più si avvicina per difetto alla suddetta soglia, risultando quindi la migliore.

La Commissione comunica, inoltre, che l'impresa Geotek S.r.l. ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

La seconda migliore offerta risulta essere quella dell'impresa FI.MI. s.r.l. con il ribasso del 26,6775%.

Pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'appalto in questione all'impresa Geotek s.r.l. e rimette gli atti al Settore Appalti di Opere e Lavori per i provvedimenti consequenziali e al gruppo di verifica, all'uopo incaricato, per l'inserimento della graduatoria nel sistema AVCPass ai fini dell'aggiudicazione.

Il Presidente dispone, infine, che gli Uffici provvedano agli adempimenti correlati alla regolarizzazione fiscale dell'imposta di bollo per le Imprese che hanno prodotto la documentazione di gara in carenza di bollo.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione chiude il presente verbale, affidando la documentazione al segretario per i successivi provvedimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to dott.ssa Paola Ventimiglia

Presidente

F.to dott.ssa Marianna Tagliavia

Componente

F.to sig.ra Calogera Gulotta

Componente verbalizzante