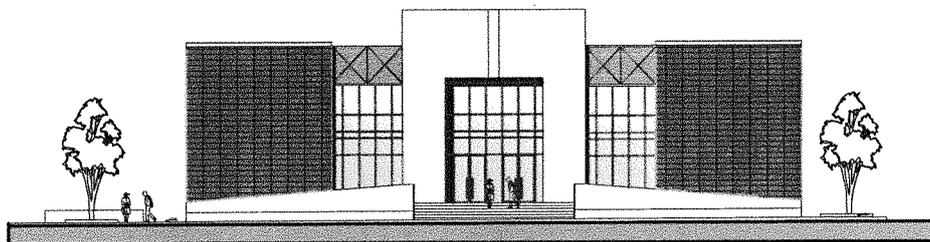




UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO



V-EP219
STUDIO SPERI
 Società di Ingegneria s.r.l.
 Verifica per Validazione Progetto
 Ing. Giampaolo Rabba
[Signature]

PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL' EDIFICIO C FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EX CONSORZIO AGRARIO - VIA ARCHIRAFI - PALERMO

Attuazione del Piano Nazionale per il Sud Delib. CIPE n. 78/2011 - "Realizzazione Campus "Biotecnologie, salute dell'Uomo e Scienza della vita - Struttura a supporto del trasferimento tecnologico e degli spin-off." - Intervento A3 - Edificio C

<p>PROGETTAZIONE:  Università degli Studi di Palermo Area Patrimoniale e Negoziabile Servizio Tecnico SP06 - Servizio Tecnico SP07</p> <p>GRUPPO DI PROGETTAZIONE Coordinatore <i>Arch. Domenico Policarpo</i> </p> <p>Progetto architettonico <i>Arch. Domenico Policarpo</i> </p> <p>Progetto interventi strutturali <i>Ing. Antonio Sorce</i></p> <p>Progetto impianti antincendio e idrico-sanitario <i>Ing. Dario La Torre</i></p> <p>Progetto impianti elettrici, antintrusione e speciali <i>Ing. Giovanni Signorino</i></p> <p>Collaboratori: <i>Arch. Giuseppe Rotolo</i> </p>	<p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO <i>Ing. Olga Maggio</i> </p>	<p>CLASSE ELABORATI</p>			
<p>IL DIRIGENTE <i>Dott. Calogero Schilleci</i> </p>	<p>ELABORATI ECONOMICI</p>	<p>C</p>			
<p>IL RETTORE <i>Prof. Fabrizio Micari</i> </p>	<p>TAV. N.</p>		<p>1bis</p>		
<p>TITOLO: Appendice alla Relazione tecnico-descrittiva</p>		<p>SCALA:</p>			
<p><small>SERVIZIO TECNICO SP06 Viale delle Scienze PALERMO, Edificio 18 tel 091/23897168 fax 091/485547 E mail: antonio.sorce@unipa.it sito web www.unipa.it</small></p>		<p><small>SERVIZIO TECNICO SP07 Viale delle Scienze PALERMO, Edificio 18 tel 091/23893608 fax 091/485547 E mail: domenico.policarpo@unipa.it sito web www.unipa.it</small></p>		<p>DATA: Palermo, novembre 2016</p>	<p>REV.N.</p>

PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO C
FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EX CONSORZIO AGRARIO -
VIA ARCHIRAFI PALERMO

Attuazione del Piano Nazionale per il Sud Delib. CIPE n. 78/2011 - *“Realizzazione Campus
“Biotecnologie, salute dell’Uomo e Scienza della vita - Struttura a supporto del trasferimento
tecnologico e degli spin-off.”* - Intervento A3 - **Edificio C**

Relazione tecnica

Note integrative

Rif. I Rapporto di verifica del 7 novembre 2016

Con riferimento alle risultanze del controllo ed ai relativi commenti e richieste di, integrazioni, di cui ai punti 5 e 6 del Rapporto iniziale verifica, si specifica quanto segue:

- Le analisi delle interferenze sono indicate nella relazione ed allegati al Piano della Sicurezza (Tav. da S1 a S15). A tal proposito si precisa che alcuni DPI sono stati inseriti tra i costi della Sicurezza, in quanto necessari per eventuali interferenze che potrebbero nascere in fase di cantiere; poichè l'appalto dei lavori è "a misura" sarà cura della Direzione dei lavori verificare l'effettiva necessità di contabilizzare tali dispositivi.
 - Per i trasporti a discarica, si è fatto riferimento alla discarica più vicina attualmente inserita nella White list della Prefettura di Palermo posta a circa 10 Km dal cantiere e ubicata in viale Regione Siciliana, 8600.
 - La relazione geologica è allegata al progetto ed è presente ed è stato inserito nell'elenco degli elaborati del progetto esecutivo.
 - La tipologia delle murature esterne è indicata nella Tav B20 e si tratta di Laterizi forati di cui alla voce di elenco 02.01.04; mentre le tramezzature interne saranno realizzate con laterizi forati e malta cementizia di cui alla voce di elenco 02.02.01.01 Spess cm. 8 e 02.02.01.03 spess cm. 12
 - Le sezioni di ingombro dei canali di aerazione ed i relativi particolari costruttivi sono stati rappresentati nella Tav. B22 (già inserita nell'elenco degli elaborati del Progetto esecutivo)
 - L'isolamento termico sul solaio di separazione tra autorimessa e piano rialzato, avrà le stesse caratteristiche dell'isolamento termico della zona Aula Magna, rappresentato nella Tav. B21 che prevede un isolamento termico di spessore cm 8 a conduttività 0,04W/mK
 - Il software impiegato per i calcoli strutturali è FATA della STATEC licenza n. S/2101D2319
 - Il prezzario di riferimento è quello attualmente in vigore per la Regione Siciliana, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana il 15 marzo 2013 di cui al Decreto Assessorato Infrastrutture e mobilità del 27.02.2013. Mentre i costi della manod'opera sono desunti dalla ultima disponibile "Rilevazione costo della Manodopera edile nella Provincia di Palermo" rilevata a partire dal 01.08.2016 dall'ANCE Palermo (si allega tabella)
 - Le norme per la "Misurazione e la valutazione dei lavori" sono riportate al Cap.11 del Capitolato Speciale d'Appalto a partire da pag 456; mentre si specifica che gli elaborati C6 – C6a – C6b elenco prezzi, per la parte della descrizione dell'articolo, costituiscono parte
-

integrale e sostanziale del Capitolato Speciale d'Appalto

- In merito alla Classificazione dell'edificio ai sensi del D.M. 14 gennaio 2008, la Classe d'uso è la III per come si evince dalle Tavole integrative prodotte a seguito delle richieste formulate dal Genio Civile di Palermo nel corso dell'istruttoria del Progetto; sono state integrate e prodotte le seguenti Tavole: Tav. E0abis, E0cbis ed E0ebis (già presenti nell'elenco degli elaborati del progetto esecutivo)
 - Per quanto riguarda le ulteriori richieste di specifica in relazione agli elaborati interdisciplinari, queste potrebbero essere desunte dalla lettura comparata degli elaborati delle varie classi di progetto e comunque essendo un appalto "a misura" eventuali ed ulteriori specifiche di dettaglio, rientreranno tra le indicazioni di cantiere che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori come nel caso degli accorgimenti tecnici per la mitigazione dei "ponti termici".
 - Il rivestimento delle scale esterne sarà realizzato con struttura metallica a pannelli, sorretti da scatolari in ferro; le quantità previste sono riportate al capitolo " Opere edili" del computo metrico alle voci 7.1.1, 7.1.2 , 7.1.3, 7.2.16.2 e 11.05.01
 - Per una migliore lettura delle caratteristiche degli infissi, si riporta in allegato alla presente una tabella della corrispondenza tra i codici presenti nell'abaco con le voci di elenco prezzi (già nel computo metrico estimativo tale riferimento è presente).
 - In generale occorre precisare che le caratteristiche dei materiali e delle attrezzature, qualora fossero discordanti con quanto indicato nella Relazione generale, prevarranno le indicazioni riportate nelle Relazioni Specialistiche di progetto. Tanto vale per le caratteristiche dei materiali impiegati per le Strutture che per i valori di trasmittanza degli elementi valutati nella relativa Relazione Specialistica.
 - In forza di quanto precedentemente detto si riportano le specifiche relative alle strutture:
 - Copriferro cls – cm 2,5
 - Caratteristiche dell'acciaio – S235
 - Calcestruzzo – C25/30
 - Infine si specifica che, per le indicazioni delle sezioni dell'edificio, al "grezzo" delle sole strutture si potrà fare riferimento alle sezioni architettoniche Tavv B13, B14 e B15 considerando che la quota dei solai al netto delle finiture risulta -16 cm rispetto alle quote al finito. Tale corrispondenza si evince anche nella indicazione delle quote di impalcato riportate nella piante carpenterie.
 - In merito alla eventuale presenza di amianto, dai rilevamenti dello stato di fatto, preliminari alla progettazione, non è emersa la presenza di amianto.
-

- Nei prospetti esterni, come si evince dalla colorazione diversa degli elementi della facciata ventilata, in corrispondenza degli infissi, saranno collocati degli elementi frangisole aventi le stesse caratteristiche dei moduli di facciata.
- Nell'aula informatica non è previsto un impianto UPS centralizzato.

Si allegano alla presente:

- Tabella riepilogativa dei codici infissi presenti nell'abaco con le voci di elenco prezzi.
- Tabella costi della Manodopera

**II COORDINATORE DEL GRUPPO DI
PROGETTAZIONE**

E

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

(Arch. Domenico Policarpo)

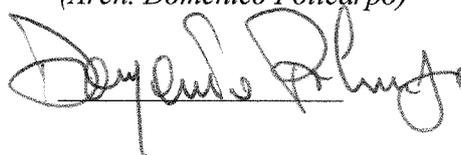


Tabella Riepilogativa

Voci Abaco degli Infissi	Voce di prezzo
INFISSI ESTERNI	
IE 01	AP 10
IE 02	AP 11
IE 03	AP 11; AP 12
IE 04	AN.ID.04
IE 05	AN.ID.04
IE 06	8.1.4.3
IE 07	8.1.4.3
IE 08	AP 11; AP 12
IE 09	AP 11
IE 10	AP 11
IE 11	8.1.4.3
IE 12	8.1.4.3
IE 13	8.1.4.3
IE 14	AP 11; AP 12
IE 15/16/17/18	8.1.4.3
INFISSI INTERNI	
PI 01	AN.ID. 04
PI 02	AN.ID. 03
PI 03	8.3.8
PI 04	8.3.9
PI 05	AN.ID. 01; AN.ID. 02
PI 06	A.P. 26a
PI 07	8.3.8 + 8.05.03 UTU
PI 08	8.3.3 UTU + 8.3.4 UTU
PI 09	8.3.8 + A.P 16
PI 10	8.3.8 + A.P 16
PI 11	A.P. 26a
PI 12	A.P. 14a
PI 13	A.P. 26
PI 14	A.P. 26
PI 15	A.P. 14

**RILEVAZIONE COSTO DELLA MANODOPERA EDILE NELLA PROVINCIA
DI PALERMO.**

Calcolato ai sensi del D.C.P.S. 15-07-47 n. 763, delle Circolari del
Ministero dei Lavori Pubblici n. 1548 del 22-10-47 e n. 6053 del 15-10-
52 e della Legge 10-12-81 n.741 art.14.

DAL
01.08.2016

ELEMENTI DI COSTO	Op. Specializzato		Op. Qual.	Op. Com.
	4° Liv.	3° Liv.	2° Liv	1° Liv.
Costo effettivo orario	€ 28,23	€ 26,81	€ 24,97	€ 22,49
Spese Generali (15%)	4,23	4,02	3,74	3,37
	32,46	30,83	28,71	25,86
Beneficio dell' appaltatore (10%)	3,25	3,08	2,87	2,59
TOTALE ORARIO	€ 35,71	€ 33,92	€ 31,58	€ 28,45