



# *Università degli studi di Palermo*

**DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LOCALI PRESSO LA FACOLTÀ DI INGEGNERIA, LA FACOLTÀ DI LETTERE E IL DIPARTIMENTO DI BIOLOGIA ALL’INTERNO DELLA CITTADELLA UNIVERSITARIA DI PARCO D’ORLEANS PER L’ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PER UN PERIODO DI NOVE ANNI, RINNOVABILI PER ALTRI 3.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Università degli Studi di Palermo – Piazza Marina, 61 – 90133, Palermo – Tel. 0916075805; 09123893768 - FAX 091332611 – Sito Internet: [www.unipa.it](http://www.unipa.it).

## **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La presente procedura ha ad oggetto la concessione di locali presso la Facoltà di Ingegneria, la Facoltà di Lettere e di un’area presso la sede del Dipartimento di Biologia per l’esercizio del servizio di somministrazione di alimenti e bevande rivolto principalmente a studenti, docenti, personale tecnico-amministrativo e ospiti frequentanti a vario titolo le attività della Cittadella Universitaria. In ordine a tale ultima sede, l’operatore economico dovrà realizzare un apposito manufatto con strutture mobili. Funzionale e propedeutica all’esercizio di detta somministrazione, è la realizzazione, a carico dell’operatore economico aggiudicatario, di interventi di adattamento, finitura e completo allestimento e arredamento compresi i relativi impianti tecnologici, idrici e di scarico, all’interno dei locali concessi.

Il Concessionario è obbligato a praticare, per i generi di consumo indicati alla tabella allegata al Capitolato Speciale segnata di lettera B), i prezzi imposti dall’Amministrazione, per i quali, dopo i primi tre anni e con cadenza triennale, potranno essere esaminate eventuali giustificate proposte di aumento.

Tale concessione non configura un rapporto locativo.

### **3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

Il presente affidamento in concessione è stato autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8 del 21/09/2010.

### **4. IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

L'importo complessivo presunto della concessione, quale valore di riferimento per i requisiti minimi di partecipazione alla procedura, ammonta ad € 1.000.000,00 (uno milione) per l'intera durata della concessione che è fissata in anni nove con possibilità di proroga per altri tre anni.

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 37, 54 e 55 comma 5 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. del 23/05/1924 n. 827 e cioè al prezzo più alto, da determinarsi mediante offerta di un'unica percentuale in aumento (**Royalty**) che sarà sommata alle percentuali poste a base di gara dall'Amministrazione.

### **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili) dell'articolo 34, comma 1, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. i. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (gruppo europeo di interesse economico) e f bis) (operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. i. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. i.

Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. n. 163 e s. m. i.

## **7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammesse a partecipare alla presente procedura le imprese in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) iscrizione alla CC.I.A.A. relativa all'attività da svolgersi nell'ambito dei locali oggetto della concessione;
- b) inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- c) almeno due idonee dichiarazioni bancarie contenenti informazioni favorevoli che dimostrino la stabilità economico finanziaria dell'Impresa;
- d) fatturato degli ultimi tre esercizi finanziari (2009, 2008, 2007) non inferiore ad € 1.000.000,00 IVA esclusa;
- e) esecuzione nell'arco temporale degli ultimi tre sopra indicati esercizi, con esito positivo, di almeno un servizio riferito ad un unico committente, pubblico o privato, relativamente alla conduzione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande il cui valore economico sia non inferiore ad € 300.000,00.

Sono ammessi i raggruppamenti d'impresе ed i consorzi ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006. Si ricorda che, ai sensi della vigente normativa, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti nonché di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

In caso di raggruppamento d'Impresa, i requisiti di cui ai punti a), b) dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa. Il requisito di cui al punto d) dovrà essere posseduto complessivamente dal raggruppamento. In ordine al punto e) il relativo requisito deve essere posseduto dalla capogruppo/mandataria del raggruppamento. Il raggruppamento dovrà, inoltre, produrre le dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993 (punto c).

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Il Concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione dalla gara, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella ausiliata.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita in sede di gara, a pena di esclusione dalla stessa, tutta la documentazione prevista al comma 2 del sopracitato art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

## **8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Il concorrente, per la partecipazione alla gara, deve produrre in favore dell'Università degli Studi di Palermo una cauzione provvisoria come definita dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2% del valore stimato dell'affidamento. Si applica l'art. 75, 7° del D.Lgs. 163/06.

Ai fini della stipula dell'atto di Concessione, l'operatore economico aggiudicatario deve prestare, in favore dell'Università degli Studi di Palermo, una cauzione definitiva per un importo pari al 10% del valore stimato dell'affidamento.

La cauzione definitiva dovrà essere prodotta con firma autenticata del legale rappresentante dell'Ente che la rilascia.

## **9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 11 Novembre 2010 al seguente indirizzo: Università degli Studi di Palermo, Area Patrimoniale e Negoziabile – Piazza Marina n. 61, 90133 Palermo.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, da lunedì a venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 entro il suddetto termine perentorio, al Settore Archivio e Protocollo della Stazione Appaltante, sito in Piazza Marina n. 61 – 90133 Palermo, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi con ceralacca e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, al domicilio eletto dallo stesso, al numero di FAX e al codice fiscale – l'indicazione relativa all'oggetto della gara e la dicitura "NON APRIRE".

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti, sul plico esterno dovranno essere indicati come mittenti sia l'impresa mandataria, sia tutte le imprese mandanti con i rispettivi domicili eletti, i numeri di FAX e i relativi codici fiscali.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

In detto plico devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i documenti di seguito elencati e contrassegnati da 9.A. a 9.F.

Documenti incompleti, dichiarazioni difformi dalle prescrizioni di bando e disciplinare di gara in ordine al contenuto, alle modalità e ai soggetti titolati alla sottoscrizione, ovvero non rese nei confronti dei soggetti indicati nel bando, comportano l'esclusione del concorrente dalla gara.

Per quanto eventualmente in contrasto, ciò che è indicato nel bando e nel disciplinare di gara è prevalente rispetto a quanto indicato nella rimanente documentazione tecnico-amministrativa.

**9.A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, sottoscritta dal legale rappresentante nei casi di concorrente singolo, di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti già costituiti.**

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio non ancora formalmente costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo ovvero il consorzio. Alla domanda di che trattasi, in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità di ciascuno dei soggetti sottoscrittori. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata la relativa procura, in copia autentica e la copia fotostatica del documento di identità del procuratore.

**9.B. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA AI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE** e sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e dalla stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- b) dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i.;

- d) dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68/1999, ovvero di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge medesima;
- e) attesta l'osservanza all'interno della propria impresa degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) attesta l'inesistenza di qualsivoglia forma di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altre imprese partecipanti alla gara, nonché di situazioni che possano configurare la riconducibilità della propria offerta e di quelle di altri concorrenti ad un medesimo centro decisionale.

Qualora ricorra una situazione di controllo o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, occorrerà dimostrare, con le modalità di cui alla lettera b), comma 2, art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, che la suddetta situazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta, non essendo le offerte imputabili ad un unico centro decisionale;

- g) attesta l'iscrizione nel Registro Unico delle imprese della competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, indicando il numero e la data d'iscrizione, la natura giuridica, la ragione o denominazione sociale, la sede legale, l'oggetto dell'attività (che deve essere coerente con quella espletata all'interno dei locali concessi), nonché i nominativi, le date di nascita e la residenza dei titolari, legali rappresentanti, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari e di tutti i soci nel caso di società in nome collettivo;
- h) dichiara per l'Impresa ed i soggetti controllati ex art. 2 del D.P.R. n. 252/1998 che, "nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge n. 575/1965 e s.m.i.";
- i) dichiara di avere conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari (2009, 2008, 2007) un fatturato non inferiore ad € 1.000.000,00 (un milione) IVA esclusa;
- j) dichiara di aver eseguito nell'arco temporale degli ultimi tre sopra indicati esercizi, con esito positivo, almeno un servizio riferito ad un unico committente, pubblico o privato, relativamente alla conduzione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande il cui valore economico sia non inferiore ad € 300.000,00;
- k) indica i nominativi e le date di nascita di eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; dichiara la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'Impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti, in quanto non sussistono in capo ai medesimi sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna,

**oppure**

la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'Impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna, e ragioni della loro non attivazione,

**oppure**

la sussistenza dell'attivazione da parte dell'Impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna e il tipo di atti o misure di completa dissociazione poste in essere.

Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, il legale rappresentante dell'Impresa deve comunque produrre specifica dichiarazione attestante tale situazione;

- l) dichiara il contenuto del proprio certificato del Casellario Giudiziale, indicando, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- m) dichiara di eleggere, ai fini dell'art. 79 del D.Lgs n. 163/2006, il proprio domicilio in ..... via ..... n. ... c.a.p. ....;
- n) indica il numero di FAX al quale saranno inviate le comunicazioni da parte della stazione appaltante e autorizza, al contempo, l'utilizzo di detto mezzo per le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs n. 163/2006. Indica, altresì, il numero della partita IVA, il codice fiscale, il codice attività, la matricola INPS, la posizione INAIL;
- o) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale;
- p) attesta di avere visitato i luoghi e gli edifici oggetto della concessione, di ritenere gli stessi idonei all'attività che dovrà essere ivi espletata e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali disciplinate dagli atti di gara, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolta l'attività;

- q) si obbliga ad utilizzare attrezzature adeguate all'attività da svolgere che risultino certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nella UE, con particolare riferimento al rischio elettrico, oltre che idonee alla tutela della salute e dell'ambiente;
- r) si obbliga, nell'esecuzione dell'attività di che trattasi, ad applicare integralmente ai propri dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro, ad osservare le norme e le procedure previste dalla legge e si impegna al rispetto delle norme contrattuali vigenti in materia di salvaguardia dell'occupazione, tenendo in ogni caso indenne l'Amministrazione nel caso di eventuali contenziosi;
- s) dichiara di non avere mai corrisposto né di corrispondere, a seguito di illecite richieste, somme di denaro ("*pizzo*") in nessuna forma diretta o indiretta;
- t) dichiara di impegnarsi a collaborare con le forze dell'ordine, denunciando ogni eventuale tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (*pizzo*, richieste di tangenti, pressioni illecite per l'assunzione di personale o per l'affidamento di subappalti, danneggiamenti o furti di beni aziendali, etc.);
- u) dichiara di rispettare i principi fondamentali di legalità nell'esercizio della propria attività economica.

La dichiarazione di cui al precedente punto a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e dalla stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e la dichiarazione relativa al Casellario giudiziale di cui al punto l), devono essere rese dal concorrente anche nei confronti di tutti i soggetti indicati nel certificato della C.C.I.A.A., quali altri legali rappresentanti, amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, soci accomandatari e di tutti i soci nel caso di società in nome collettivo.

In alternativa, il concorrente potrà allegare distinte dichiarazioni in ordine all'oggetto dei sopracitati punti, rese e sottoscritte ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da ciascuno dei soggetti sopra indicati, unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità dei soggetti sottoscrittori.

La dichiarazione sostitutiva di cui al punto 9.B. relativa ai requisiti di ordine generale e speciale deve essere sottoscritta dal legale rappresentante nel caso di concorrente singolo.



Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti formalmente costituito o da costituirsi, detta dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo ovvero il consorzio.

Alla dichiarazione di che trattasi deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Detta dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura in copia autentica e la copia fotostatica di un documento di identità del procuratore.

I legali rappresentanti dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 devono altresì indicare nella dichiarazione di cui al superiore punto 9.B. per quali consorziate il consorzio concorra.

In tale caso il legale rappresentante dell'impresa designata come esecutrice del servizio dovrà, a sua volta, produrre detta dichiarazione sostitutiva.

### **9.C. MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA**

Conferito all'impresa mandataria per atto pubblico o per scrittura privata autenticata nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti già costituiti.

Nel caso di consorzio stabile, ovvero nel caso di G.E.I.E. dovrà essere prodotto, in copia autentica, rispettivamente l'atto costitutivo ovvero il contratto di G.E.I.E.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ordinario di concorrenti non ancora formalmente costituiti, dovrà essere presentata una dichiarazione contestuale sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione alla gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa, da indicare nominativamente in detta dichiarazione, qualificata mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti o consorziate.

In detta dichiarazione, dovranno altresì essere indicati gli operatori economici con le relative quote di partecipazione.

La sopracitata dichiarazione deve essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e alla stessa deve essere allegata copia di un documento d'identità di tutti i soggetti sottoscrittori. Detta dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata la relativa procura, in copia autentica, e la copia fotostatica di un documento di identità del procuratore.

**9.D. DICHIARAZIONI** di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, in ordine alla dimostrazione della capacità finanziaria ed economica del concorrente.

### **9.E. CAUZIONE PROVVISORIA**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, di una cauzione provvisoria di € 6.000,00 (seimila/00), pari al 2% dell'importo complessivo presunto dell'appalto, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- da fideiussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita per la celebrazione della gara.

Tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché la dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazioni, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, fideiussioni o polizze, relative alla cauzione definitiva concernente il contratto di concessione e gli obblighi contrattuali in favore dell'Università degli Studi di Palermo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ordinario di concorrenti non ancora formalmente costituiti, ovvero già costituiti, la fideiussione provvisoria dovrà essere intestata a tutti i componenti il raggruppamento o il consorzio.

### **9.F. OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale in aumento espressa così in cifre come in lettere che andrà a sommarsi ai due valori percentuali (**Royalties**) posti a base di gara indicati nella tabella segnata di lettera A) del Capitolato Speciale.

L'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante o da un suo procuratore di cui dovrà riscontrarsi la relativa procura nell'ambito della documentazione presentata nei casi di concorrente singolo, di raggruppamento temporaneo o di consorzio già costituiti.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento ovvero il consorzio.

Detta offerta economica dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in una busta chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sul lembo di chiusura e recante la dicitura : "OFFERTA ECONOMICA".

## **10. CELEBRAZIONE DELLA GARA**

La gara sarà esperita nei locali del Rettorato siti allo Steri, Piazza Marina n. 61, Palermo, il giorno 12 Novembre 2010 alle ore 09.00 e sarà presieduta dal Dirigente dell'Area Patrimoniale e Negoziabile dell'Università. In tale seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della documentazione richiesta ai fini dell'ammissione formale alla gara e, ultimata detta fase, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dell'aumento percentuale offerto.

L'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, nonché l'operatore economico che ha presentato la seconda migliore offerta, dovranno tempestivamente presentare in originale o in copia conforme e in corso di validità, la documentazione appresso indicata:

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- bilanci riclassificati in conformità alla direttive europee corredati dalle relative note di deposito o dichiarazioni annuali IVA, al fine di comprovare il fatturato relativo agli esercizi finanziari degli anni 2009, 2008, 2007. Limitatamente all'esercizio 2009, è facoltà del concorrente comprovare il possesso di detto requisito mediante altra documentazione contabile/fiscale;
- certificazione comprovante il valore economico dell'attività dichiarata di cui al punto 9.B. lettera J. Detto requisito potrà essere dimostrato a mezzo di certificazione rilasciata dal soggetto committente ovvero a mezzo di contratti, fatture/documentazione fiscale;

Il concorrente rimasto aggiudicatario stipulerà l'atto di Concessione in forma pubblica-amministrativa.

L'Amministrazione, nel caso in cui le operazioni di gara previste in seduta pubblica non possano essere concluse nel giorno fissato, si riserva di continuare dette operazioni il giorno successivo alla stessa ora e nello stesso luogo.

Sono ammesse a presenziare alla seduta pubblica i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **11. ALTRE INFORMAZIONI**

- a) saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca;
- b) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- c) nel caso che più concorrenti presentino uguale aumento percentuale, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non si farà luogo a gara di migliona;
- d) nel caso di discordanza tra l'aumento percentuale indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'aumento più vantaggioso per l'Amministrazione;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
- g) le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) in ordine alla dichiarazione di cui al punto 9.B. si precisa che costituisce dichiarazione non veritiera – e quindi legittima causa di esclusione dalla gara e non aggiudicazione della concessione – quella nella quale il concorrente omette di indicare qualsiasi condanna a carico dei soggetti previsti dalla legge, a nulla rilevando il tipo di reato, la gravità, il tempo trascorso o la circostanza di aver beneficiato della non menzione. Alla sentenza di condanna di cui sopra, è equiparata la sentenza patteggiata ai sensi dell'art. 444 c.p.p.  
Unica eccezione all'onere dichiarativo imposto al concorrente è costituito dalle condanne penali oggetto di estinzione e di riabilitazione a seguito di provvedimento dichiarativo del giudice, in assenza del quale non può automaticamente operare l'invocata causa estintiva;
- i) le comunicazioni tra l'Università e le Imprese avverranno mediante posta o fax;
- j) tenuto conto della peculiarità del sistema di aggiudicazione adottato e trattandosi di concessione, non si applica l'art. 86 e non è ammesso il subappalto. Il costo della sicurezza è pari a zero;

- k) la stipulazione dell'atto di Concessione, subordinata all'accertamento di cui al D.P.R. n. 252/1998, avverrà entro 120 giorni dalla data del provvedimento che dichiara l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- m) organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Palermo;
- n) è esclusa la competenza arbitrale; per eventuali controversie, è competente il Foro di Palermo;
- o) sono a carico dell'aggiudicatario le spese inerenti alla celebrazione della gara ed alla stipula dell'atto di Concessione con tutti gli oneri fiscali relativi. Saranno sottoposti a registrazione fiscale sia i verbali di gara sia l'atto di Concessione.

### **13. DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEL CONCORRENTE**

Il bando, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale sono in visione presso il Responsabile del Procedimento dalle ore 09.00 alle ore 13.00 dei giorni lavorativi, escluso il sabato. La stessa documentazione è disponibile sul Sito Web [www.unipa.it](http://www.unipa.it)

### **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Patrimoniale e Negoziale dott Calogero Schilleci Piazza Marina, 61 - 90133 Palermo – tel. 09123893768 – 0916075805 Fax 091/332611.

Palermo, 12 Ottobre 2010

II RETTORE  
(Prof. Roberto Lagalla)