

Università degli Studi di Palermo

PIAZZA MARINA, 61 - 90133 PALERMO

BANDO DI GARA

STAZIONE APPALTANTE: Università degli Studi di Palermo – piazza

Marina 61 – 90133 Palermo – TF 0916075705, 0916075703 - FAX

091332611- e-mail schilleci@unipa.it, d.latorre@unipa.it - Sito internet

<http://portale.unipa.it/amministrazione/>

areapatrimonialenegoziale/appalti/home/Bandi.html;

PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 55,

comma 5, del D.Lgs. 12/4/2006 n.163;

DESCRIZIONE, LUOGO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI,

ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE

PRESTAZIONI:

Descrizione: Servizi di manutenzione ordinaria/programmata di alcuni

impianti centralizzati installati presso gli immobili dell'Università degli

Studi di Palermo, distinti in cinque contratti, e precisamente:

Contratto 1) manutenzione ordinaria delle Centrali termiche e degli

impianti di climatizzazione centralizzati installati presso gli immobili in

cui hanno sede gli uffici dell'Amministrazione Centrale dell'Università

degli studi di Palermo; **C.I.G: 0535033332**

Contratto 2) Manutenzione ordinaria degli Impianti idrici e antincendio

fissi installati presso gli immobili in cui hanno sede gli uffici

dell'Amministrazione Centrale dell'Università degli studi di Palermo;

C.I.G: 0535118955

Contratto 3) Manutenzione ordinaria dei gruppi elettrogeni e delle

cabine di trasformazione MT/bt in servizio presso gli immobili

dell'Università degli studi di Palermo;

Contratto 4) Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio

fissi installati presso gli immobili di via Archirafi, in cui hanno sede i

Dipartimenti dell'Università degli studi di Palermo;

Contratto 5) Manutenzione programmata degli Impianti elettrici, idrici

antincendio e di climatizzazione della Facoltà di Architettura e dei

Dipartimenti di Chimica, Biologia e Fisica di Parco d'Orleans

(rispettivamente edifici 14, 17, 16 e 18); **C.I.G: 0535242FA7**

Importo complessivo di ciascun Contratto:

Contratto 1: Importo del servizio di manutenzione posto a base di

gara: € 63.848,01, di cui: € 60.017,13 per canone annuo del servizio a

base d'asta ed € 3.830,88 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso;

Contratto 2: Importo del servizio di manutenzione posto a base di

gara: € 23.800,00, di cui: € 22.372,00 per canone annuo del servizio a

base d'asta ed € 1.428,00 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso;

Contratto 3: Importo del servizio di manutenzione posto a base di

gara: € 11.700,00, di cui: € 10.998,00 per canone annuo del servizio a

base d'asta ed € 702,00 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso;

Contratto 4: Importo del servizio di manutenzione posto a base di

gara: € 12.280,00, di cui: € 11.560,00 per canone annuo del servizio a

base d'asta ed € 720,00 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso;

Contratto 5: Importo del servizio di manutenzione posto a base di gara: € 278.100,00 di cui: € 270.000,00 per canone annuo del servizio a base d'asta ed € 8.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **per tutti i contratti**, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art.82 del D.Lgs. 12/4/2006 n.163

TERMINE DI ESECUZIONE: per tutti i contratti mesi dodici naturali successivi e continui decorrenti dalla data di stipula del contratto;

DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara per ciascun lotto, alle modalità di compilazione e presentazione delle singole offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il capitolato speciale di appalto sono visionabili presso il Settore Appalti Opere e Lavori, Piazza Marina n.61, nei giorni da lunedì a venerdì e dalle ore 09.00 alle 13.00; il bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet <http://portale.unipa.it/amministrazione/areapatrimoniale/negoziale/appalti/home/Bandi.html>, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico presso l'Osservatorio;

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI

PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

termine: ore 13:00 del giorno antecedente la data di celebrazione della

gara;

indirizzo: Università degli Studi – Area Patrimoniale e Negoziale –
Settore Appalti Opere e Lavori – Piazza Marina n. 61, 90133 Palermo;

modalità: secondo quanto previsto nel sopracitato disciplinare di gara;

apertura offerte: **seduta pubblica 14/12/2010, ore 9.00** presso
Palazzo Steri, Piazza Marina 61, Palermo; l'Università si riserva la
facoltà di proseguire le operazioni di gara il giorno successivo, alla
medesima ora e nel medesimo luogo;

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali
rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni
concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali
rappresentanti;

CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi
dell'art. 75 del D.Lgs. 12/4/2006 n.163, di una cauzione provvisoria,
pari al 2% dell'importo complessivo del contratto per il quale si
partecipa, e precisamente:

Contratto 1): pari ad € 1.276,96;

Contratto 2): pari ad € 476,00;

Contratto 3): pari ad € 234,00;

Contratto 4): pari ad € 245,60;

Contratto 5): pari ad € 5.562,00;

costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso
la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza

rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente validità per almeno 180 giorni dalla data sopra stabilita per la celebrazione della gara. Tale documentazione deve contenere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, nonché la dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza, relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Università degli Studi di Palermo valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di scadenza contrattuale. **Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 12/4/2006 n.163.**

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, distinte cauzioni per ciascuno dei contratti cui partecipa.

FINANZIAMENTO: Fondi del Bilancio Universitario.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui all'art. 34, del D.Lgs. n.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o

consorziate, ai sensi degli articoli 36 e 37 del suddetto D.Lgs., nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000; è altresì ammessa la partecipazione di imprese che ricorrono all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006. Non è consentito, a pena di esclusione dalla gara, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'Impresa ausiliaria che quella ausiliata. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita in sede di gara, a pena di esclusione dalla stessa, tutta la documentazione prevista al comma 2 del sopracitato art. 49 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO

NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti stabiliti in Italia devono, all'atto dell'offerta, essere iscritti alla C.C.I.A.A. per un'attività adeguata all'oggetto dell'appalto, nonché abilitati ai sensi del D.M. n.37 del 22/1/2008 per le tipologie degli impianti indicati nel capitolato speciale d'appalto, e dovranno essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000-1, nonché dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

La capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale sarà fornita dimostrando un fatturato relativo a servizi di gestione e di manutenzione di impianti prestati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e privati, non inferiore all'importo a

base di gara, nonché producendo dichiarazioni di almeno due istituti bancari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n.385/1993. In carenza dei requisiti sopracitati, il concorrente singolo può associare altre Imprese. Il subappalto è consentito nei limiti di legge.

Limitatamente al Contratto n. 5) i concorrenti, oltre ai requisiti sopra indicati, devono possedere all'atto dell'offerta attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria OG11 – classifica I. Non è ammessa la sostituzione della suddetta categoria con il possesso delle singole categorie OS3, OS5, OS28 e OS30.

Sempre con riferimento al contratto n. 5), i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, determinato

mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82.

ANOMALIA DELLE OFFERTE: in riferimento al **contratto 5)**, ai fini dell'eventuale valutazione della congruità delle offerte di cui all'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione richiederà all'operatore economico concorrente le giustificazioni di cui all'art. 87 del citato decreto, consistenti in una relazione sulla struttura organizzativa e logistica che l'operatore economico intende sviluppare, in ordine al numero di unità lavorative previste, alle loro funzioni, alle procedure di coordinamento e controllo delle risorse umane dedicate.

L'operatore economico dovrà altresì indicare, in ordine alle risorse umane, il numero di dipendenti suddiviso per livelli, il monte ore globale impiegato e i relativi costi, le spese generali e l'utile lordo d'impresa. Potrà inoltre essere fornita qualsiasi altra giustificazione ritenuta necessaria.

Limitatamente ai **contratti 1), 2), 3) e 4)** ai sensi dell'art. 124, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006, si applicherà l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.Lgs. Si precisa, inoltre, che, per quanto concerne la citata esclusione automatica delle offerte anomale, nel caso in cui si verificasse un *ex aequo* nei valori di ribasso nell'ambito delle cosiddette "ali", sarà considerato anomalo il numero di offerte corrispondente alle percentuali derivate dall'applicazione del criterio dettato dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006; nel caso in cui il citato *ex aequo* si

verificasse tra offerte posizionate sulla soglia delle ali, esse saranno considerate tutte anomale e, quindi, escluse.

Nel calcolo delle medie si terrà conto di tutte le cifre decimali significative senza procedere ad alcun arrotondamento.

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso in cui le offerte ammesse risultino in numero inferiore a dieci; in questo caso troverà applicazione l'art. 86, comma 3, del citato D.Lgs. n. 163/2006;

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

DETERMINAZIONE A CONTRARRE: il presente appalto è stato autorizzato con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 20/7/2010;

ALTRE INFORMAZIONI:

a) saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca;

b) sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca e/o non sia controfirmata sul lembo di chiusura.

Si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola di dette modalità.

Si chiarisce, altresì, che il concorrente che intenda partecipare a più contratti dovrà presentare tante buste "Offerta economica" quanti sono i contratti ai quali partecipa.

c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste quali cause di esclusione dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché si trovino nella causa di esclusione di cui alla legge 18/10/2001 n. 383 e successive modificazioni;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che non producono la dichiarazione contenente la clausole di autotutela previste nel "protocollo di Legalità" di cui all'Accordo di Programma Quadro "Sicurezza e Legalità per lo sviluppo della regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa" e nella successiva circolare dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici n.593 del 31/1/2006, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.8 del 10/2/2006;

g) prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve prestare, **per ciascun contratto**, cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n.163/2006, nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del medesimo decreto e all'articolo 103 del D.P.R. n. 554/1999, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Tale somma deve assicurare per intero sia il rischio di danni alle opere ed impianti permanenti e temporanei sia il rischio di danni alle opere ed impianti preesistenti e non può essere frazionata fra le due suddette voci. Detta somma deve essere non inferiore a € 500.000. La polizza deve inoltre assicurare l'Università contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, compresi i dipendenti dell'Amministrazione Universitaria, nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale stabilito in misura non inferiore a € 1.500.000,00 per ciascun contratto aggiudicato.

L'impresa aggiudicataria, in alternativa, può produrre una polizza assicurativa in corso di validità, precedentemente stipulata per l'esercizio della propria attività, che preveda espressamente l'estensione, a 1° rischio, a favore dell'Università, per gli interventi di che trattasi e per tutta la loro durata, delle coperture assicurative in essa contenute, per valori non inferiori a quelli sopraindicati;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n.163/2006 i requisiti richiesti dal presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;

j) le comunicazioni tra l'Università e le Imprese avverranno mediante posta o fax, con eccezione di quanto disposto nell'ultimo periodo del successivo punto u);

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere,

entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n.163/2006;

p) non viene riconosciuta valida l'offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

q) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

r) quando in un'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.196/03, esclusivamente nell'ambito e per la finalità della presente gara;

t) la stipulazione del contratto avverrà entro centoventi giorni dalla data del provvedimento che dichiara l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

u) le comunicazioni agli interessati e ai controinteressati verranno effettuate ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n.163/2006;

v) le prescrizioni del presente bando prevalgono in caso di difformità rispetto a quelle contenute negli elaborati progettuali. La normativa di riferimento è sempre quella contenuta nel D.lgs. n. 163/2006;

z) è esclusa la competenza arbitrale; per eventuali controversie è

competente il Foro di Palermo.

Responsabile Unico del procedimento: ing. Dario La Torre – Area
Tecnica – Settore Impianti ed efficienza energetica, viale delle Scienze
– Palermo – tel. 091 23890902 - e-mail d.latorre@unipa.it, FAX
091485547.

Palermo, 4/10/2010

Il Rettore: prof. Roberto Lagalla