



## CORSO DI TECNOLOGIE DEL RECUPERO EDILIZIO

DOCENTE: prof. arch. Antonella Mami

TUTORS: arch. Roberto Verga, arch. Lidia Mormino, arch. Rosa Carlino, ing. Elvira Nicolini

### PROGRAMMA: ARTICOLAZIONE DEI CONTENUTI

#### PRIMA PARTE

---

- **Il recupero edilizio e l'attualità delle tematiche di intervento sul patrimonio costruito**
  - Aspetti progettuali: *Recupero, Riuso, Riqualificazione, Manutenzione*
  - Aspetti diagnostici: *Degrado, Patologia, Guasto, Dissesto, Obsolescenza*
  - Aspetti tecnici: *Adeguamento, Riparazione, Rinforzo, Consolidamento, Integrazione, Potenziamento strutturale, Ripristino, Sostituzione*
- **Cultura tecnologica per l'intervento sull'esistente**
  - I caratteri del costruito ed il rapporto con il suolo e con il contesto urbano
  - Tecniche costruttive, approvvigionamento
- **Conoscenza e diagnostica**
  - L'analisi dello stato di fatto e l'analisi prestazionale
  - I processi di guasto e di degrado: analisi e controllo
  - Le logiche e i criteri di intervento

#### SECONDA PARTE

---

- **I terreni di fondazione: caratteristiche, dissesti ed interventi**
- **L'intervento negli edifici tradizionali in muratura portante**
  - Caratteri costruttivi
  - Fondazioni: consolidamenti
  - Struttura muraria, maschi murari, cantonali, pilastri e colonne, volte, archi, architravi e piattabande: riparazione, rinforzo, consolidamento, integrazione, trasformazione
  - Tramezzature, controsoffitti e volte finte: riparazione, trasformazione, sostituzione
  - Solai: riparazione, rinforzo, consolidamento, sostituzione
  - Coperture, strutture e manti: riparazione, sostituzione
  - Intonaci, Paramenti, Rivestimenti: riparazione, consolidamento, sostituzione, protezione
  - Finiture e infissi: riparazione, sostituzione, manutenzione
- **L'intervento negli edifici in calcestruzzo di cemento armato ed in acciaio**
  - Caratteri costruttivi
  - Fondazioni: consolidamenti
  - Patologie del calcestruzzo e delle armature: criteri generali e sistemi di intervento
  - Elementi strutturali portanti: riparazione, rinforzo
  - Solai: riparazione, rinforzo, consolidamento
  - Balconi: rinforzo, riparazione, protezione
  - Terrazzi e lastrici solari: sostituzione dei manti e del sistema di deflusso delle acque
  - Intonaci, Rivestimenti: consolidamento, riparazione, integrazione, sostituzione
  - Infissi, Sistemi di facciata: riparazione, sostituzione, manutenzione
  - Finiture: riparazione, sostituzione, manutenzione
- **Risanamento da umidità: effetti, cause, criteri e sistemi di intervento**
- **Miglioramento ed adeguamento impiantistico: cenni e riferimenti legislativi**

#### TERZA PARTE

---

- **Nuovi involucri e riconfigurazione morfologica**
- **Interventi low-cost ed ecosostenibili**
- **Riuso e riciclo di materiali ed elementi nel nuovo e nel recupero dell'esistente**
- **La sicurezza come requisito di progetto: controllo prestazionale del sistema edilizio**
- **Miglioramento ed adeguamento sismico: cenni e riferimenti legislativi**
- **Controllo prestazionale degli elementi non-strutturali degli edifici in zona sismica**