

**CONTRATTI TIPICI E ATIPICI: LA MEDIAZIONE ATIPICA E  
IL CONTRATTO DI MANTENIMENTO  
LEZIONE DEL 4 MARZO 2019  
DOTT.SSA M. MARGIOTTA**

Distinzione tra contratti tipici e atipici

I contratti misti

Fondamento e limiti dell'autonomia contrattuale (artt. 41 e 42 Cost. e art. 1322 c.c.):

Il vaglio di meritevolezza degli interessi nel contratto atipico. Giudizio di meritevolezza e giudizio di liceità

Qualificazione e disciplina dei contratti atipici

Mediazione tipica e mediazione atipica: è configurabile, accanto alla mediazione ordinaria (*ex* artt. 1754-1765), una mediazione negoziale cosiddetta atipica, nel caso in cui una parte, volendo concludere un affare, incarichi altri di svolgere un'attività volta alla ricerca di una persona interessata alla conclusione del medesimo affare a determinate, prestabilite condizioni.

Mediatore atipico e procacciatore d'affari nella mediazione atipica

Elementi comuni e distintivi tra la figura del mediatore e quella del procacciatore di affari

Rendita vitalizia ( art.1872 c.c.) e figure atipiche

Il contratto di mantenimento

La prestazione di mantenimento

Affinità e differenze tra contratto tipico di rendita vitalizia e contratto atipico di mantenimento

La causa aleatoria e i limiti all'autonomia privata

## **DOTTRINA**

ALESSI, *La disciplina generale del contratto*, Torino, 2017

CENTARO, *La Cassazione sul c.d. "vitalizio alimentare" e sulla sua differenza dalla rendita vitalizia*, nota a Cass. civ. Sez. II, sent. 9 maggio 2017, n. 11290, in *giuricivile*, 2017, V

GALLI, *Mediazione atipica*, in *Nuovo corso di diritto civile*, Vicenza, 2017, p. 511 ss.

ROPPO, *Il contratto*, Milano, 2011

NICOLO', voce *Alea*, in *Enc. del diritto*, Annali

## **GIURISPRUDENZA**

- *Sul problema della qualificazione del contratto atipico:*

Cass. SS.UU. 12 maggio 2008 n. 11656

- *Sulla distinzione tra procacciatore d'affari e mediatore:*

Cass. 20 dicembre 2016 n.26370

- *Sulla questione, relativa alla mediazione atipica, se il procacciatore d'affari abbia diritto alla provvigione nonostante non sia iscritto all'albo di cui all'art. 2 della l. n. 39 del 1989:*

Cass. SS.UU. 2 agosto 2017, n. 19161

- *Sulle affinità e differenze tra vitalizio alimentare (o contratto di mantenimento) e rendita vitalizia:*

Cass. 11 marzo 2016 n. 4825

- *Sulle caratteristiche della prestazione del contratto di mantenimento:*

Cass. SS.UU. 11 luglio 1994 n. 6532

- *In particolare, sull'accentuata spiritualità delle prestazioni assistenziali:*

Cass. 31 ottobre 2016 n.22009

- *Sull'alea del contratto di mantenimento:*

Cass. 25 marzo 2013 n. 7479

Cass. 22 aprile 2016 n. 8209

- *Sull'applicabilità della risoluzione per inadempimento al contratto di mantenimento:*

Cass. n. 13232/2017