

Università degli Studi di Palermo

PIAZZA MARINA, 61 - 90133 PALERMO

BANDO DI GARA

STAZIONE APPALTANTE: Università degli Studi di Palermo – piazza

Marina, 61 - 90133 Palermo – tel. 0916075705-244 - fax 091332611

e-mail marianna.tagliavia@unipa.it Sito internet

<http://portale.unipa.it/amministrazione/areapatrimonialenegoziale/appa>

Iti/;

PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi degli artt. 54,

comma 2 e 55 comma 5 del D.Lgs. 12/4/2006 n.163 e s.m.i.;

DESCRIZIONE, LUOGO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI,

ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE

PRESTAZIONI:

Descrizione: Opere di prevenzione incendi per il plesso delle Nuove

Aule della Facoltà di Medicina e Chirurgia. **C.I.G. 3555856133.**

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €

275.182,02 (duecentosettantacinquemilacentoottantaduevirgolazero-

due); oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a

ribasso: € 14.921,62 (quattordicimilanovecentoventunovirgola-

sessantadue).

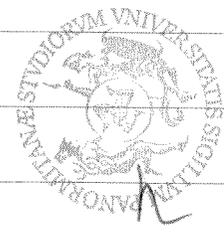
Importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza: €

260.260,40 (duecentosessantamiladuecentosessantavirgolaquaranta).

Categoria prevalente: Impianti tecnologici – OG11 - importo €

230.951,34 – classifica I. Non è ammessa la sostituzione della

suddetta categoria con il possesso delle singole categorie OS3, OS28



e OS30.

Altre lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Edifici civili e industriali – OG1 – importo €. 44.230,68 – classifica I – scorporabile e a qualificazione obbligatoria; la suddetta categoria è altresì subappaltabile. L'operatore economico che possiede l'iscrizione nella categoria prevalente OG11 ma non quella nella categoria scorporabile OG1, può partecipare alla gara; tuttavia l'esecuzione dei lavori presuppone che il concorrente o si associ in raggruppamento verticale con Impresa qualificata per la citata catg. OG1 oppure dichiarare necessariamente l'intendimento di ricorrere al subappalto per tutte le lavorazioni rientranti nella citata catg. OG1.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art.82, commi 1 e 2 lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

TERMINE DI ESECUZIONE: mesi 6 (sei) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il capitolato speciale di appalto, gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi e il piano di sicurezza sono visionabili presso il Settore Appalti Opere e Lavori, Piazza Marina n.61, nei giorni da lunedì a venerdì e dalle ore 09.00 alle 13.00; il bando e il disciplinare di gara sono disponibili sul sito



Internet <http://portale.unipa.it/alboufficiale/> il bando stesso, il disciplinare di gara e gli elaborati tecnici sono, altresì disponibili nel sito Internet

<http://portale.unipa.it/amministrazione/areapatrimonialenegoziale/appalti> ; il bando e gli avvisi di gara sono, altresì, pubblicati nel sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it ed in quello del Ministero delle Infrastrutture;

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

termine: ore 13:00 del giorno antecedente la data di celebrazione della gara;

indirizzo: Università degli Studi – Area Patrimoniale e Negoziale – Settore Appalti Opere e Lavori – Piazza Marina n. 61, 90133 Palermo;

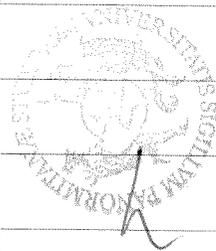
modalità: secondo quanto previsto nel sopra citato disciplinare di gara;

apertura offerte: seduta pubblica il giorno **10 GEN. 2012** alle ore 9.00 presso lo Steri, Piazza Marina 61, Palermo;

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12/4/2006 n.163 e s.m.i., di una cauzione provvisoria, di € 5.503,64 (cinquemilacinquecentotrèvirgolasessantaquattro) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita

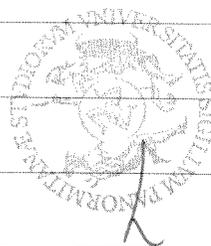


alternativamente: a) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, b) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data sopra stabilita per la celebrazione della gara. Tale documentazione deve contenere espressamente a pena d'esclusione la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, nonché la dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza, relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Università degli Studi di Palermo valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 12/4/2006 n.163 e s.m.i., relative al beneficio dell'abbattimento del 50% in costanza di possesso di certificazione di qualità.

FINANZIAMENTO: Fondi Ministeriali.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui all'art. 34, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'articolo 37 del suddetto D.Lgs. e



degli articoli 92 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO

NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti stabiliti in Italia devono possedere all'atto dell'offerta attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle categorie e per le classifiche indicate nel presente bando.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti dall'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data ultima per la ricezione delle offerte;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza compresi nella base di gara, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

ANOMALIA DELLE OFFERTE: ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., si applicherà l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.Lgs.

Nel calcolo delle medie si terrà conto di tutte le cifre decimali significative senza procedere ad alcun arrotondamento.

Si precisa inoltre che, per quanto concerne la citata esclusione automatica delle offerte anomale, nel caso in cui si verificasse un *ex aequo* nei valori di ribasso nell'ambito delle cosiddette "ali", sarà considerato anomalo il numero di offerte corrispondente alle percentuali derivate dall'applicazione del criterio dettato dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.; nel caso in cui il citato *ex aequo* si verificasse tra offerte posizionate sulla soglia delle ali, esse saranno considerate tutte anomale e, quindi, escluse.

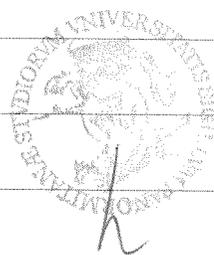
La procedura di esclusione automatica non sarà applicata, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nel caso in cui le offerte ammesse risultino in numero inferiore a dieci; in questo caso troverà applicazione l'art. 86, comma 3, del citato D.Lgs. n. 163/2006;

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

DETERMINAZIONE A CONTRARRE: il presente appalto, il cui progetto esecutivo è stato validato in data 7/3/2011, è stato autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 24/5/2011;

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca;
- b) sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca e/o non sia controfirmata sul lembo di chiusura.



c) si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola di dette modalità.

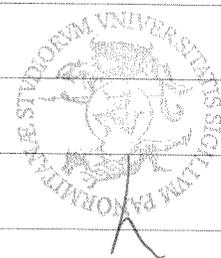
d) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste quali cause di esclusione dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché si trovino nella causa di esclusione di cui alla legge 18/10/2001 n. 383 e successive modificazioni;

e) ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è causa di esclusione la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o la contemporanea partecipazione in forma individuale e in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

g) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia ritenuta congrua e conveniente;

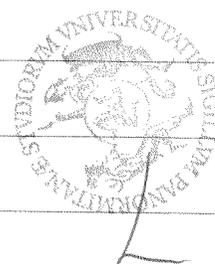
h) prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.; nel caso di cui all'art. 37, comma 6 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., la mandataria dovrà presentare, unitamente al mandato irrevocabile degli operatori economici raggruppati in verticale, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità *pro quota*. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, presentare la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del



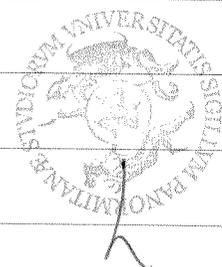
medesimo decreto e all'articolo 125 del D.P.R. n. 207/2010, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Tale somma deve assicurare per intero sia il rischio di danni alle opere ed impianti permanenti e temporanei sia il rischio di danni alle opere ed impianti preesistenti e non può essere frazionata fra le due suddette voci. Detta somma deve corrispondere all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare l'Università contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, compresi i dipendenti dell'Amministrazione Universitaria, nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale stabilito in misura non inferiore a € 500.000,00. L'impresa aggiudicataria, in alternativa, può produrre una polizza assicurativa in corso di validità, precedentemente stipulata per l'esercizio della propria attività, che preveda espressamente l'estensione, a primo rischio, a favore dell'Università, per i lavori di che trattasi e per tutta la loro durata, delle coperture assicurative in essa contenute, per valori non inferiori a quelli sopraindicati;

i) le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. i requisiti richiesti dal presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;



- k) tutte le comunicazioni tra l'Università e le Imprese avverranno ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., preferibilmente con fax o posta certificata; a tal fine, il concorrente è invitato a rilasciare apposita autorizzazione all'uso del fax come mezzo di comunicazione e ad indicare l'eventuale indirizzo di posta elettronica certificata;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) l) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dallo schema di contratto ;
- n) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto previsto dallo schema di contratto;
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.; non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- p) il concorrente può avvalersi dei requisiti di un altro soggetto ovvero dell'attestazione SOA di un altro soggetto; il concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione; il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto; non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che



partecipino alla gara sia l'Impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;

q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

s) l'impresa esecutrice, al termine dei lavori, è tenuta a rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti eseguiti a regola d'arte di cui all'art. 7 del D.M. n.37 del 22/1/2008;

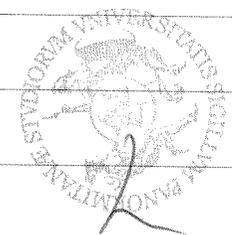
t) non viene riconosciuta valida l'offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

u) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

v) quando in un'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

w) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.196/03, esclusivamente nell'ambito e per la finalità della presente gara;

x) ai sensi del comma 3 dell'art. 253 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. si comunica che nel presente appalto trova applicazione il



capitolato generale introdotto con il D.M. n. 145/2000, che

pertanto costituirà parte integrante del relativo contratto;

y) è esclusa la competenza arbitrale; per eventuali controversie è

competente il Foro di Palermo;

Responsabile Unico del procedimento: ing. Ferdinando Di Giorgi –

Area Gestione Tecnica Logistica dell'AOUP – via del Vespro n°129 –

90127 Palermo – tel. 091 6553000 fax 091 6553013 - e-mail

uftecaup@unipa.it.

Palermo, 24 NOV. 2011

Il Dirigente dell'Area Patrimoniale e Negoziiale: dott. Calogero Schilleci

