

Università degli Studi di Palermo

PIAZZA MARINA, 61 - 90133 PALERMO

BANDO DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE: Università degli Studi di Palermo – piazza Marina, 61 - 90133 Palermo – tel. 0916075705-244 - fax 091332611, e-mail marianna.tagliavia@unipa.it, Sito internet <http://portale.unipa.it/amministrazione/areapatrimonialenegoziale/appalti/>;

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 nel testo coordinato con le norme della L.R. 2/8/2002 n.7 e successive modifiche e integrazioni nonché con le norme della L.R. 29/11/2005 n.16, della L.R. 21/8/2007 n.20 e della L.R. 3/8/2010 n.16;

3. DESCRIZIONE, LUOGO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Palermo;

3.2. descrizione: Lavori urgenti di manutenzione nel complesso monumentale dello Steri.

C.I.G.: **3123506EAD**;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 139.295,85 (centotrentanovemiladuecentonovantacinque/ottantacinque);

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.357,75 (ottomilatrecentocinquantasette/settantacinque);

3.5. importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:



€ 130.938,10 (centotrentamilanovecentotrentotto/dieci);

3.6. categoria prevalente: Restauro e manutenzione dei Beni immobili sottoposti a tutela – OG2 - importo € 139.295,85 - classifica I.

È ammessa la partecipazione:

a) delle Imprese iscritte da almeno due anni all'Albo separato delle Imprese artigiane istituito presso le Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

b) delle Imprese cooperative iscritte da almeno due anni al registro prefettizio, sezione produzione del lavoro;

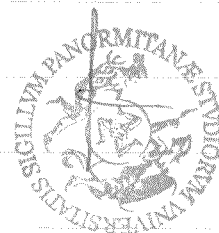
c) di tutte le altre Imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alle lettere a) e b) in possesso dei requisiti di cui all'art. 28, comma 1, let.a) del D.P.R. n. 34/2000, ridotti del 50%;

d) delle Imprese in possesso dell'attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 (già D.P.R. n. 34/2000) che comprovi la qualificazione nella categoria OG2 classifica I;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14, e 21, comma 1, della legge 109/1994 nel testo vigente nel territorio della Regione Siciliana;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni centocinque (105) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai



l

documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il capitolato speciale di appalto, gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi e il piano di sicurezza sono visionabili presso il Settore Appalti Opere e Lavori, Piazza Marina n.61, nei giorni da lunedì a venerdì e dalle ore 09.00 alle 13.00; il bando è disponibile sul sito Internet <http://portale.unipa.it/alboufficiale/> il bando stesso, il disciplinare di gara e gli elaborati tecnici sono, altresì disponibili sul sito Internet <http://portale.unipa.it/amministrazione/areapatrimonialenegoziale/appalti> ; il bando e gli avvisi di gara sono, altresì, pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: ore 13:00 del giorno antecedente la data di celebrazione della gara di cui al successivo punto 6.4.;

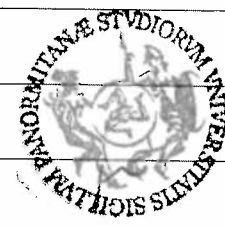
6.2. indirizzo: Università degli Studi – Area Patrimoniale e Negoziabile – Settore Appalti Opere e Lavori – Piazza Marina n. 61, 90133 Palermo;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel sopra citato disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno 21 SET. 2011 alle ore 9.00 presso Palazzo Steri, Piazza Marina 61, Palermo.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11., ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega



loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: Ai sensi dell'art. 30 della citata legge n. 109/1994, nel testo vigente nella Regione Siciliana, non è richiesta né la cauzione provvisoria né l'impegno del fideiussore a rilasciare cauzione definitiva.

9. FINANZIAMENTO: Fondi assegnati dalla Regione Siciliana.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/1994 e s.m.i. nel testo coordinato, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c) o da imprese riunite o consorziate, di cui alle lett. d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n.554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/1994 e s.m.i. nel testo coordinato, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO

NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti stabiliti in Italia devono possedere all'atto dell'offerta, alternativamente:

a) (per tutte le Imprese) attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 (D.P.R. n. 207/2010) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria OG2, classifica I. I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi



h
dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;

b) (per le Imprese iscritte da almeno due anni all'Albo separato delle Imprese artigiane istituito presso le Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura) certificato di iscrizione al rispettivo albo camerale;

c) (per le Imprese cooperative iscritte da almeno due anni al registro prefettizio, sezione produzione del lavoro) certificato di iscrizione al registro prefettizio;

d) (per tutte le altre Imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alle lettere a, b e c) i requisiti di cui all'art. 28, comma 1, let. a) del D.P.R. n. 34/2000, ridotti del 50%;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21 della legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. 2/8/2002 n. 7 e s.m.i. così come sostituito dall'art. 3 della L.R. 3/8/2010 n. 16, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la quarta.



2

14. ANOMALIA DELLE OFFERTE: ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., richiamato dall'art. 3 della L.R. n. 16/2010, si applicherà l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.Lgs.

Nel calcolo delle medie si terrà conto di tutte le cifre decimali significative senza procedere ad alcun arrotondamento.

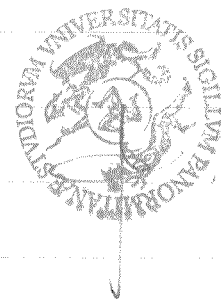
Si precisa inoltre che, per quanto concerne la citata esclusione automatica delle offerte anomale, nel caso in cui si verificasse un *ex aequo* nei valori di ribasso nell'ambito delle cosiddette "ali", sarà considerato anomalo il numero di offerte corrispondente alle percentuali derivate dall'applicazione del criterio dettato dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.; nel caso in cui il citato *ex aequo* si verificasse tra offerte posizionate sulla soglia delle ali, esse saranno considerate tutte anomale e, quindi, escluse.

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nel caso in cui le offerte ammesse risultino in numero inferiore a dieci; in questo caso troverà applicazione l'art. 86, comma 3, del citato D.Lgs. n. 163/2006;

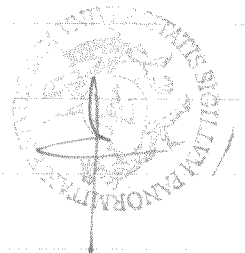
15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16. DETERMINAZIONE A CONTRARRE: il presente appalto, il cui progetto esecutivo è stato validato in data 2/5/2011, è stato autorizzato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 24/5/2011;

17. ALTRE INFORMAZIONI:



- h
- a) saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca;
 - b) sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca e/o non sia controfirmata sul lembo di chiusura; si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola di dette modalità;
 - c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche, di cui alla legge n. 68/99 e di cui alla legge 18/10/2001 n. 383 e successive modificazioni;
 - d) ai sensi dell'art.13 del testo della legge n.109/1994, nel testo attualmente vigente nell'ambito della Regione Siciliana, è causa di esclusione la partecipazione alla gara in piu di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10, comma 1, lett. d) ed e) della citata legge ovvero la contemporanea partecipazione in forma individuale e in associazione o consorzio; i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra le imprese artigiane e i consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;
 - e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - g) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.30, comma 2, 2-bis e 2-ter della legge 109/1994 e s.m.i. nel testo coordinato; trova comunque



2

applicazione l'art. 7, comma 2 let. a) della legge regionale 12/7/2011 n.12. L'aggiudicatario dovrà altresì prestare la garanzia di cui all'art. 30 comma 3 della citata legge nel testo coordinato e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, da qualsiasi causa determinata, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, da azione di terzi o cause di forza maggiore; il massimale assicurato sarà non inferiore ad € 139.000,00. Tale polizza deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00. La garanzia copre anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e subfornitrici;

h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/1994 e s.m.i. nel testo coordinato relative al beneficio dell'abbattimento del 50% in costanza di possesso di certificazione di qualità;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

l) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e), ed e-bis), della legge 109/1994 e s.m.i. nel testo coordinato i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;



m) gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'appalto;

o) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

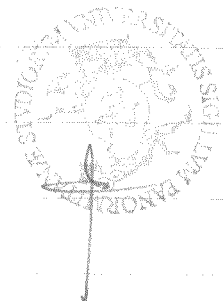
q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

r) l'impresa esecutrice, al termine dei lavori, è tenuta a rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti eseguiti a regola d'arte di cui all'art. 7 del D.M. n.37 del 22/1/2008;

s) non viene riconosciuta valida l'offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

t) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

u) quando in un'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa



per l'Amministrazione;

v) ai sensi dell'art. 2 della L.R. 20/11/2008 n. 15 l'aggiudicatario è obbligato ad aprire un conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire le somme relative all'appalto e del quale l'aggiudicatario medesimo dovrà avvalersi per tutte le relative operazioni, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Il mancato rispetto dei suddetti obblighi da parte dell'aggiudicatario comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento. Ai sensi dell'art. 2 della L.R. 20/11/2008 n. 15 il contratto verrà risolto anche nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'Impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito dei procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata; trova altresì applicazione la normativa introdotta dalla L.n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

z) è esclusa la competenza arbitrale; per eventuali controversie è competente il Foro di Palermo;

aa) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito e per la finalità della presente gara.

Responsabile Unico del procedimento: ing. Antonino Catalano

Area Tecnica, viale delle Scienze – Palermo – tel. 091 23893608 - e-mail seute@unipa.it.

Palermo 31 AGO. 2011

Il Rettore Prof. Roberto Lagalla

